



RÉUNION PUBLIQUE DU 23 JANVIER 2018

PRÉSENTATION DES PROJETS DE CONSTRUCTION
DE LA POINTE PRESQU'ÎLE



CAEN
NORMANDIE

CAEN.FR @ f

ELEMENTS DE CONTEXTE



HEROUILLE SAINT-CLAIR

POINTE PRESQU'ILE

ZAC NOUVEAU BASSIN

ZAC CŒUR CALIX

CAEN

MONDEVILLE

ZAC PRESQU'ILE HEROUVILLE



La Presqu'île

Les étapes du Projet

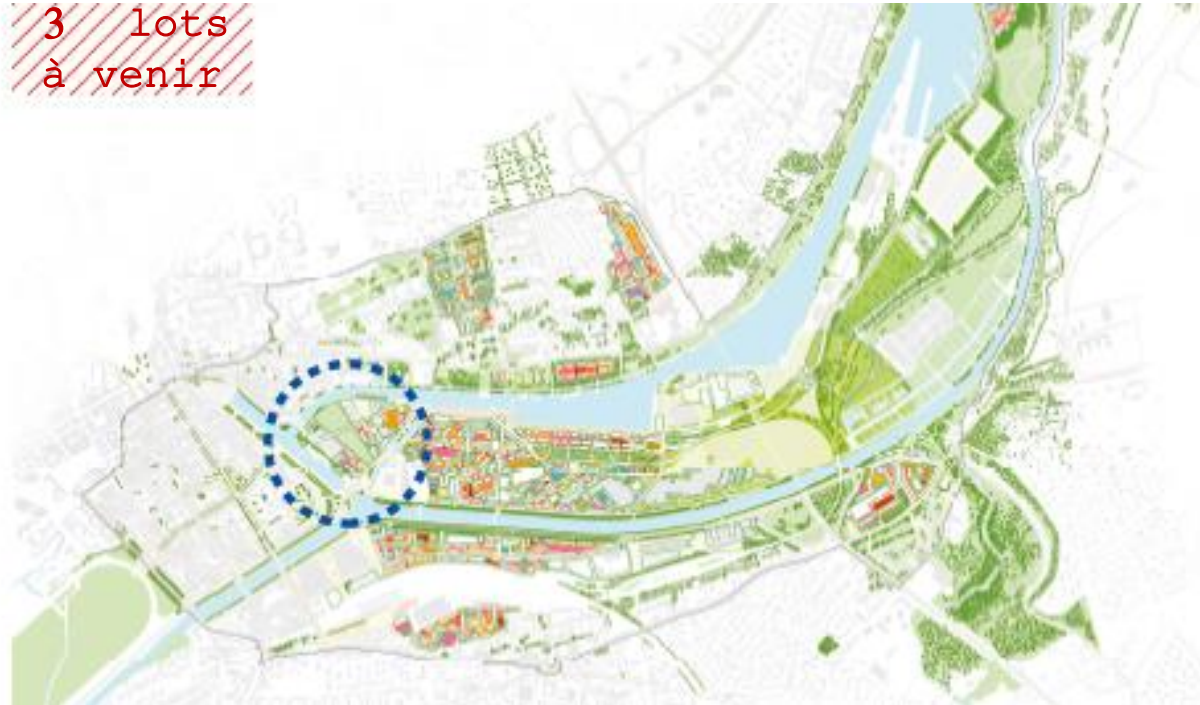
- 2010 : lancement du projet
- printemps 2015 : validation du plan guide élaboré sur 600 ha par l'agence internationale **MVRDV** (pilote par **Winy Maas**)
- printemps 2018 : signature d'un **Projet d'Intérêt Majeur** entre l'État, les collectivités et les acteurs du projet.
Création des 4 premiers secteurs opérationnels, sous la forme de ZAC (zone d'aménagement concerté) :
 - Hérouville-Saint-Clair
 - Mondeville
 - Nouveau Bassin
 - Pointe Presqu'île (qui a commencé avec la BAdT et le TGI)



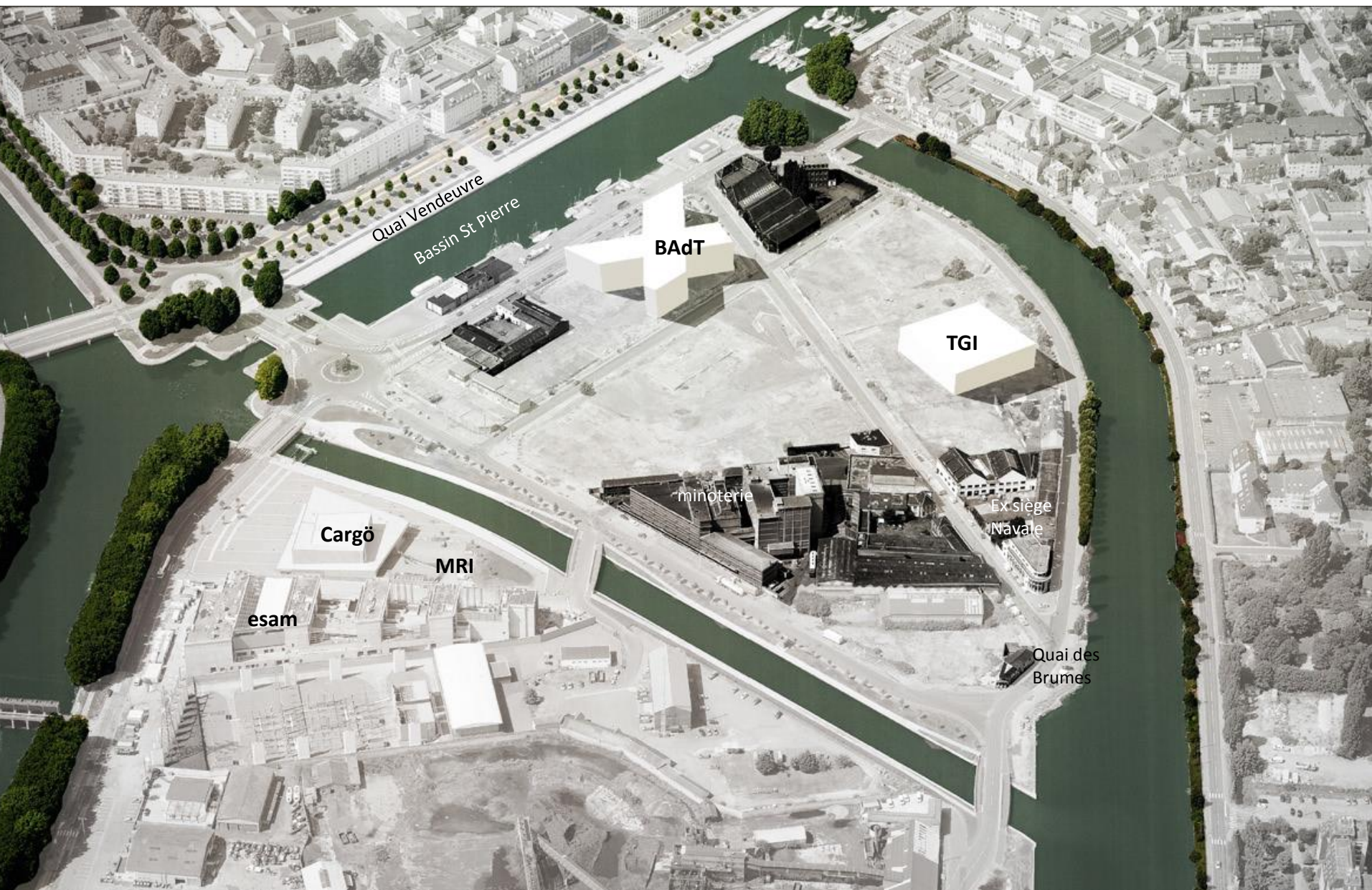


La Pointe Presqu'île

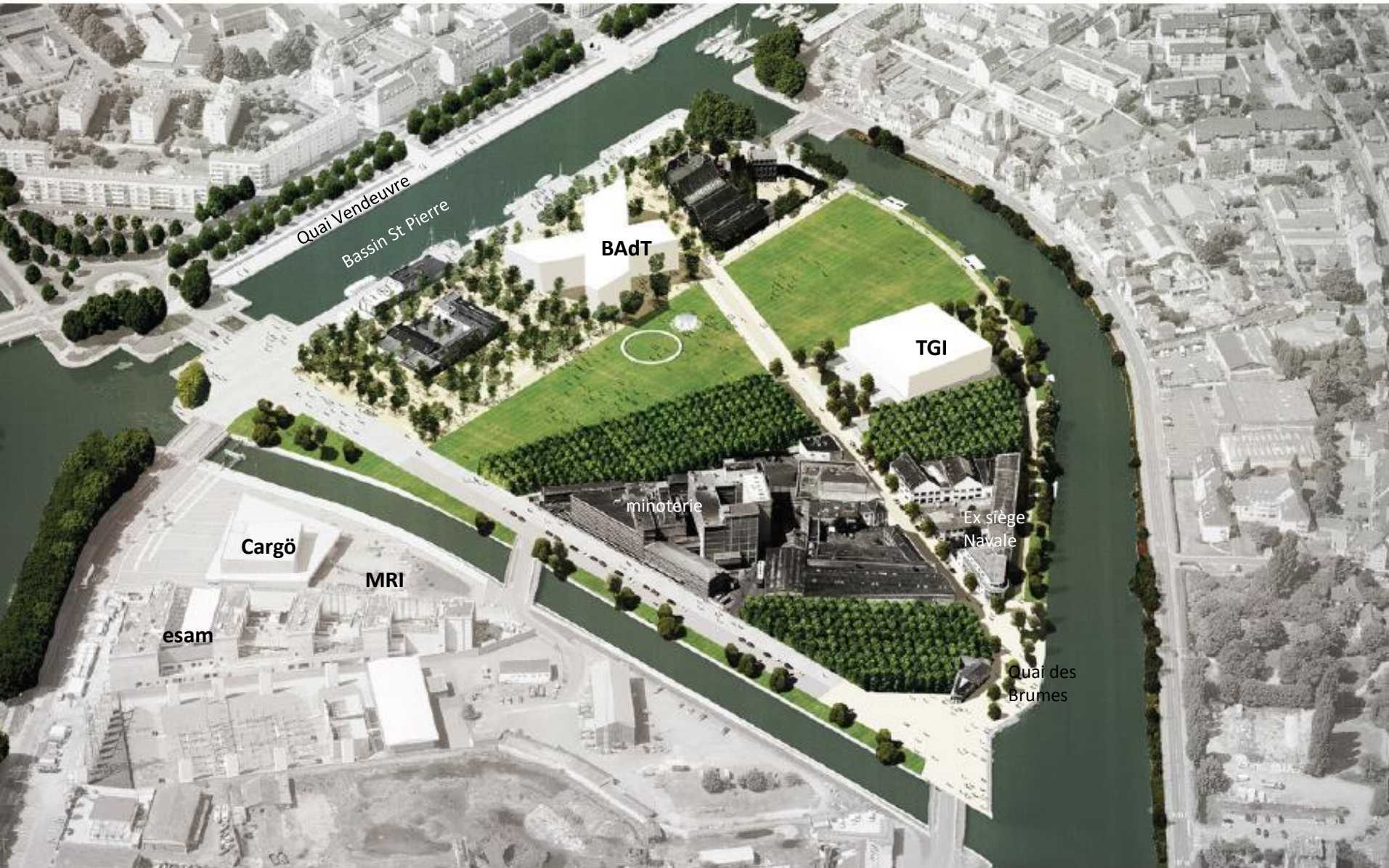
3 lots
à venir



Etat existant et éléments de programmation



Etat projeté à court terme



La Pointe Presqu'île
(avant)



La Pointe Presqu'île
(après)



La Pointe Presqu'île



VIDEO DE PRESENTATION



CANAL DE CAEN A LA MER

Avenue de Tourville

Allée Pierre Berthelot

GRANDE PELOUSE

TGI

Rue Dumont d'Urville

Rue de Suède et de Norvège

LOT 1

LOT 3

MINOTERIE

CHENAL

Avenue Victor Hugo

Pont de la fonderie

HCCK

BADT

BASSIN SAINT PIERRE

Quai François Mitterrand

LOT 2

PAVILLON

TRAM

DÔME

CARGÖ

ESAM

Quai Vandeuvre

Port de l'Ecluse

La Pointe Presqu'île : éléments de programme

LOT 1



PROPRIÉTAIRE FONCIER

Rava France et Ville de Caen



OPÉRATEUR

SEDELKA EUROPROM



CONSULTATION D'ARCHITECTES

- Soon Architectes
- Lan
- Baetz Chardin & Reiulf Ramstad Arkitekter
- Vib



PROGRAMME PRÉVISIONNEL

- Surface de plancher : 6 300 m²
- Activités au rez-de-chaussée
- Environ 70 logements
dont 30% de logements sociaux
- Une crèche privée (en cours de définition)



LOT 2



PROPRIÉTAIRE

Rava France, IP2 et Ville de Caen



OPÉRATEURS

FLAVIAE-SHEMA-SOTRIM



CONSULTATION D'ARCHITECTES

- Manuelle Gautrand Architecte
- Oxo Architectes
- DND & Dauchez Architectes
- L2a & Bernard Thouin Bossuyt



PROGRAMME PRÉVISIONNEL

- Surface de plancher : 12 000 m² environ
- Activités au rez-de-chaussée
- Environ 80 logements
dont 30 % de logements sociaux
- Une résidence de services de 110 logements
- Université Populaire



LOT 3



PROPRIÉTAIRE

Rava France



OPÉRATEUR

RAVA en partenariat avec SEDELKA EUROPROM



CONSULTATION D'ARCHITECTES

- DHD Billard-Durand / CBA
- Ateliers Champenois / Millet-Chillou
- Jean-Paul VIGUIER et associés
- Bienvenu Architectes



PROGRAMME PRÉVISIONNEL

- Surface de plancher : 12 000 m² environ
- Environ 170 logements
dont 30 % de logements sociaux
- Auberge de jeunesse (en cours de définition)
- Parking à destination du public
- Programme complémentaire
(en cours de définition)



La Pointe Presqu'île : éléments de planning



PRESENTATION DU LOT 1

LE NORWAY

★★★★★

POINTE PRESQU'ÎLE DE CAEN

LOT N°1 : ILOT MULTIFONCTIONNEL

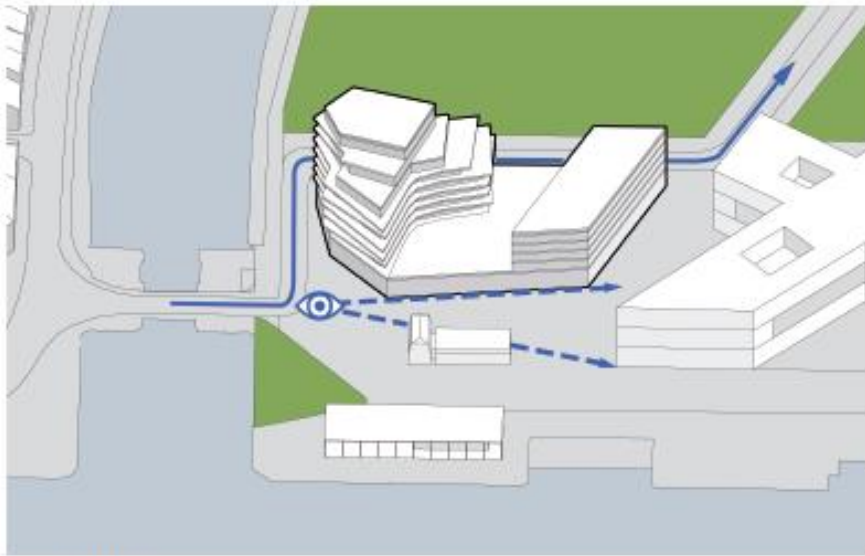
LOGEMENTS EN ACCESSION ET SOCIAUX / COMMERCE / BUREAUX

23 JANVIER 2018



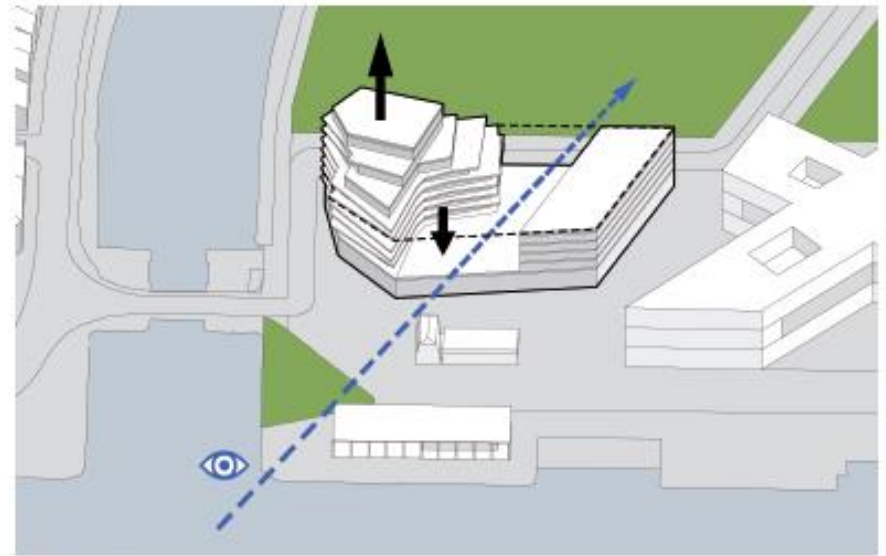


INTENTIONS ARCHITECTURALES



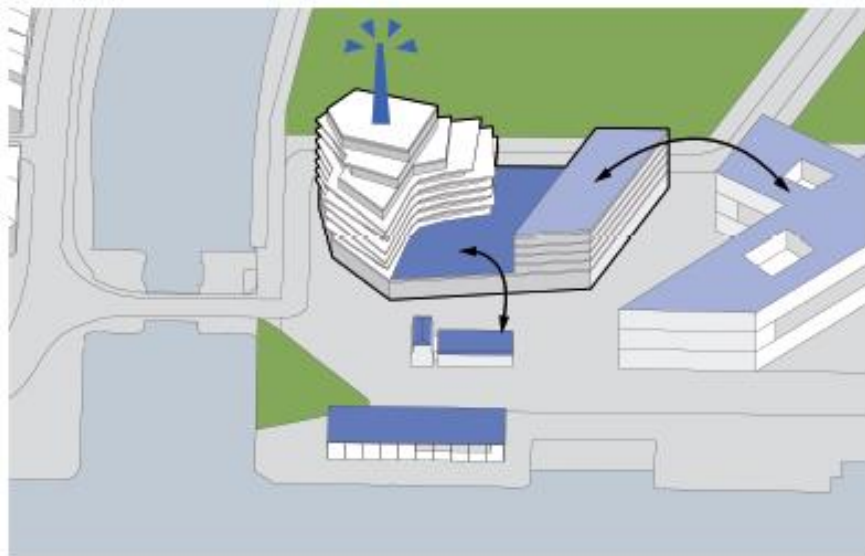
IMPLANTATION

1



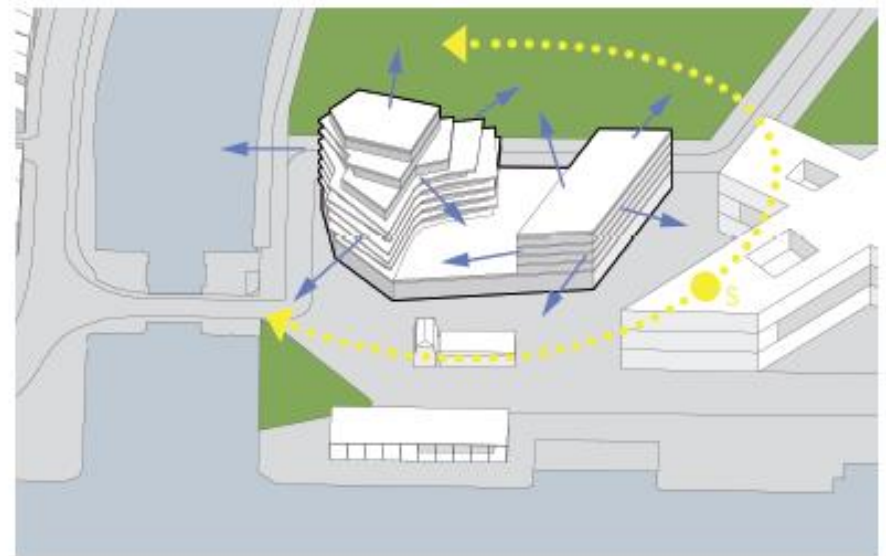
VOLUMETRIE

2



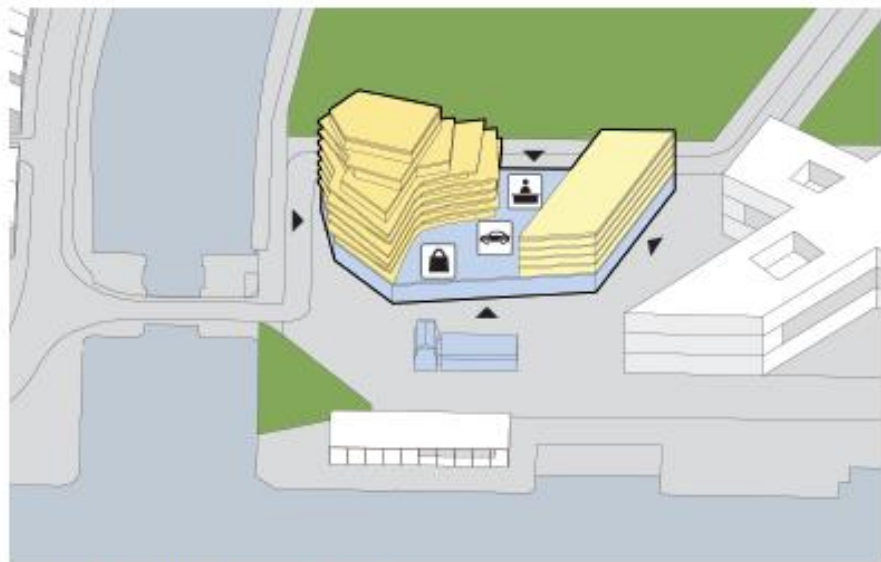
HAUTEURS

3



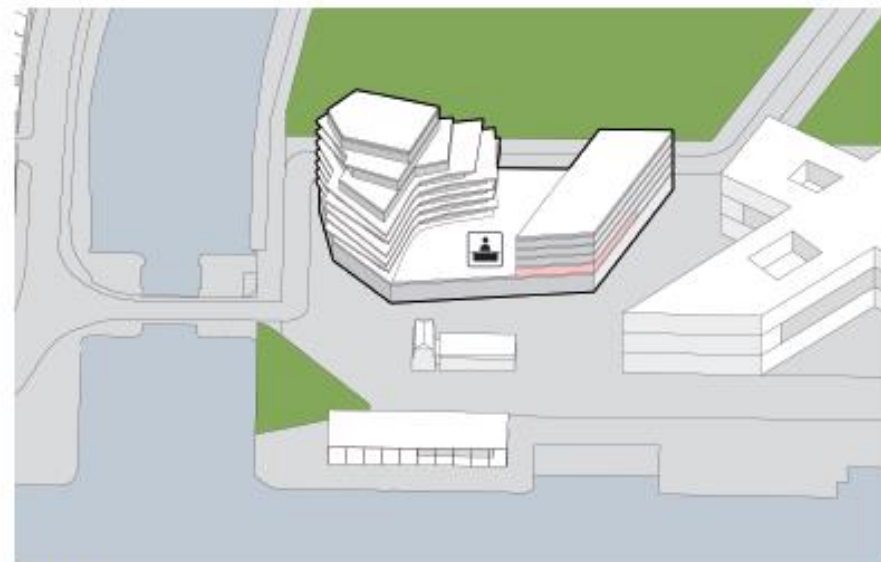
ORIENTATIONS

4



LOGEMENTS SUR SOCLE COMMERCIAL

5



BUREAUX

6



CONTINUITE PAYSAGERE

7



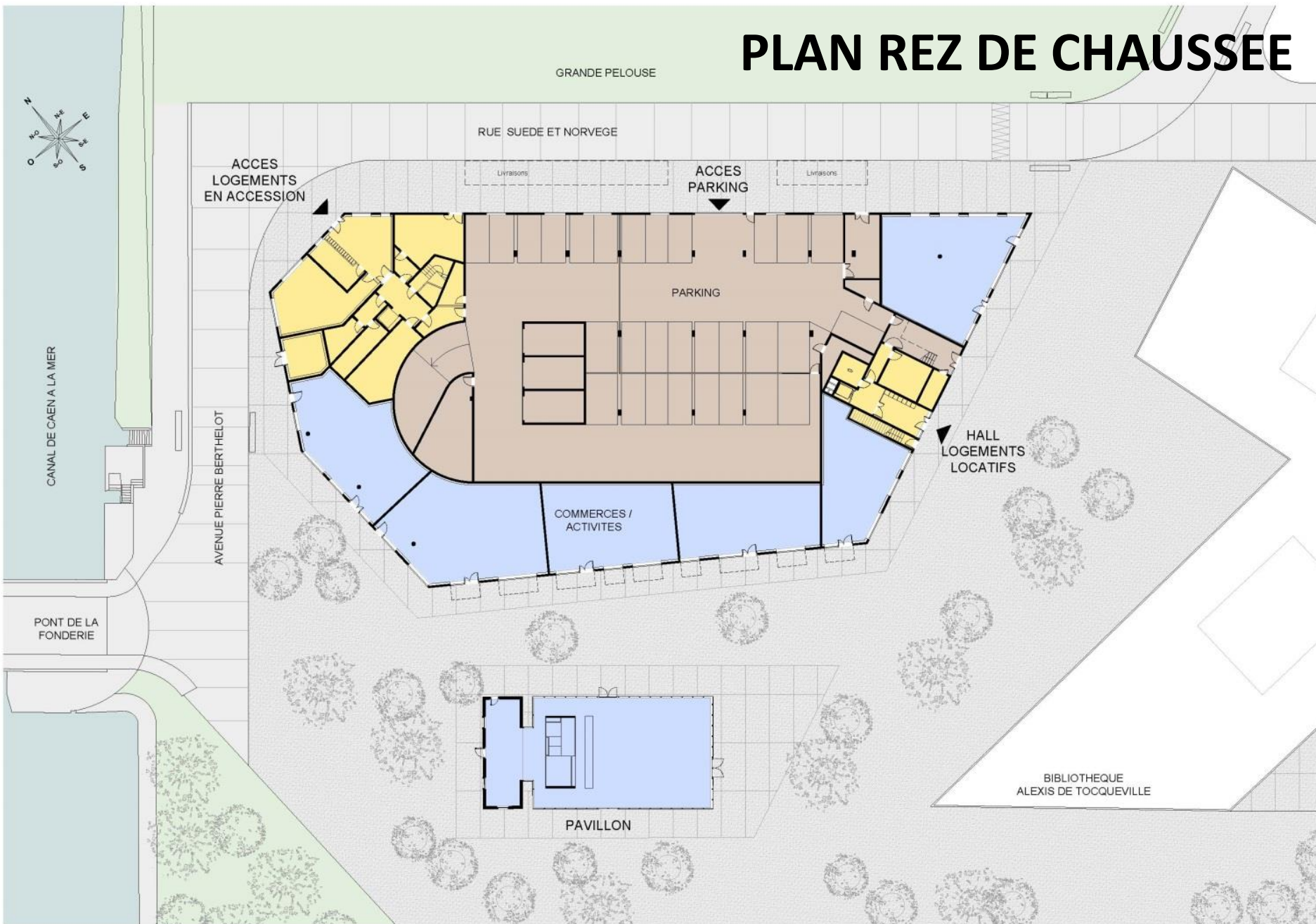
PALETTE VEGETALE

PLAN MASSE





PLAN REZ DE CHAUSSEE





PLAN ETAGE COURANT



LOGEMENTS EN ACCESSION

LOGEMENTS SOCIAUX

JARDINS
PRIVATIFS

JARDINS
COLLECTIFS















POINTE PRESQU'ÎLE – LOT 1

Détails du programme

53 LOGEMENTS EN ACCESSION, dont:

- 11 T1
- 15 T2
- 15 T3
- 9 T4
- 3 T5

25 LOGEMENTS SOCIAUX, dont:

- 10 T2
- 9 T3
- 6 T4

COMMERCES ET ACTIVITES / BUREAUX : 924 m²

REHABILITATION ET EXTENSION PAVILLON : 290 m²

71 PLACES DE PARKINGS

- 57 pour les logements en accession
- 13 pour les logements sociaux
- 1 pour les bureaux

POINTE PRESQU'ÎLE – LOT 1

Calendrier du programme

Choix architecte retenu : 12 juillet 2017

Promesse de vente : Conseil Municipal 25 septembre 2017

Dépôt du Permis de Construire

Janvier 2018

Début des travaux

4^{ème} trimestre 2018

Livraison de l'ensemble du programme

4^{ème} trimestre 2020

PRESENTATION DU LOT 2

AMENAGEMENT DE LA POINTE PRESQU'ILE DE CAEN - LOT 2



VOIR LA VILLE AUTREMENT

LOGEMENTS LIBRES & SOCIAUX / RESIDENCE SERVICES / ACTIVITES + COMMERCES / AUDITORIUM

23 JANVIER 2018

EQUIPE DNDARCHITECTES + DAUCHEZARCHITECTES

ECOLA économiste de la construction
AFCE BET fluides CVC et thermique
ROPTIN BET électricité
IPI Maître d'Oeuvre d'exécution et OPC

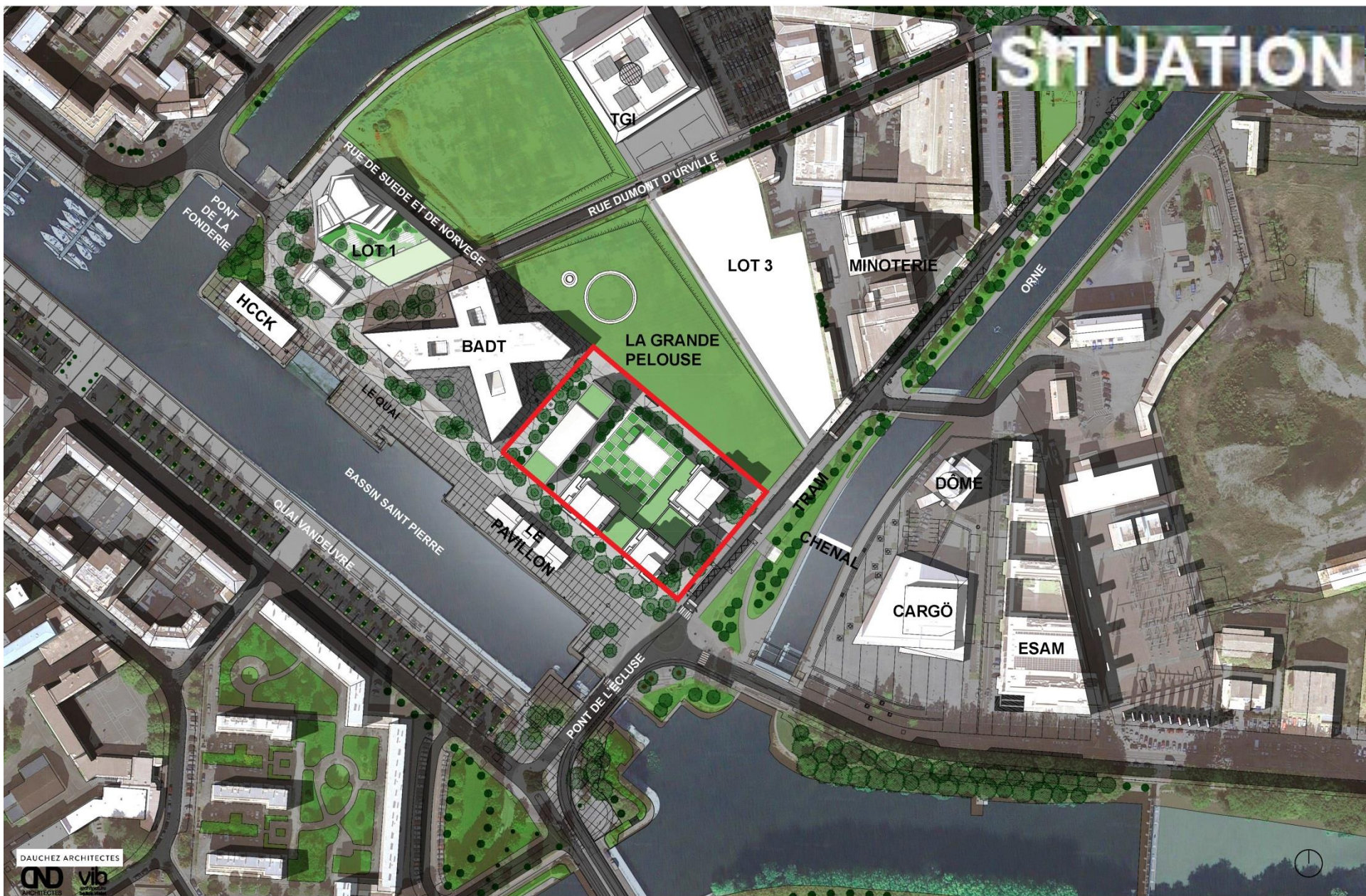




DAUCHEZ ARCHITECTES

DN vib
ARCHITECTES

SITUATION



SITE

EMPRISE LOT 2



PLAN MASSE

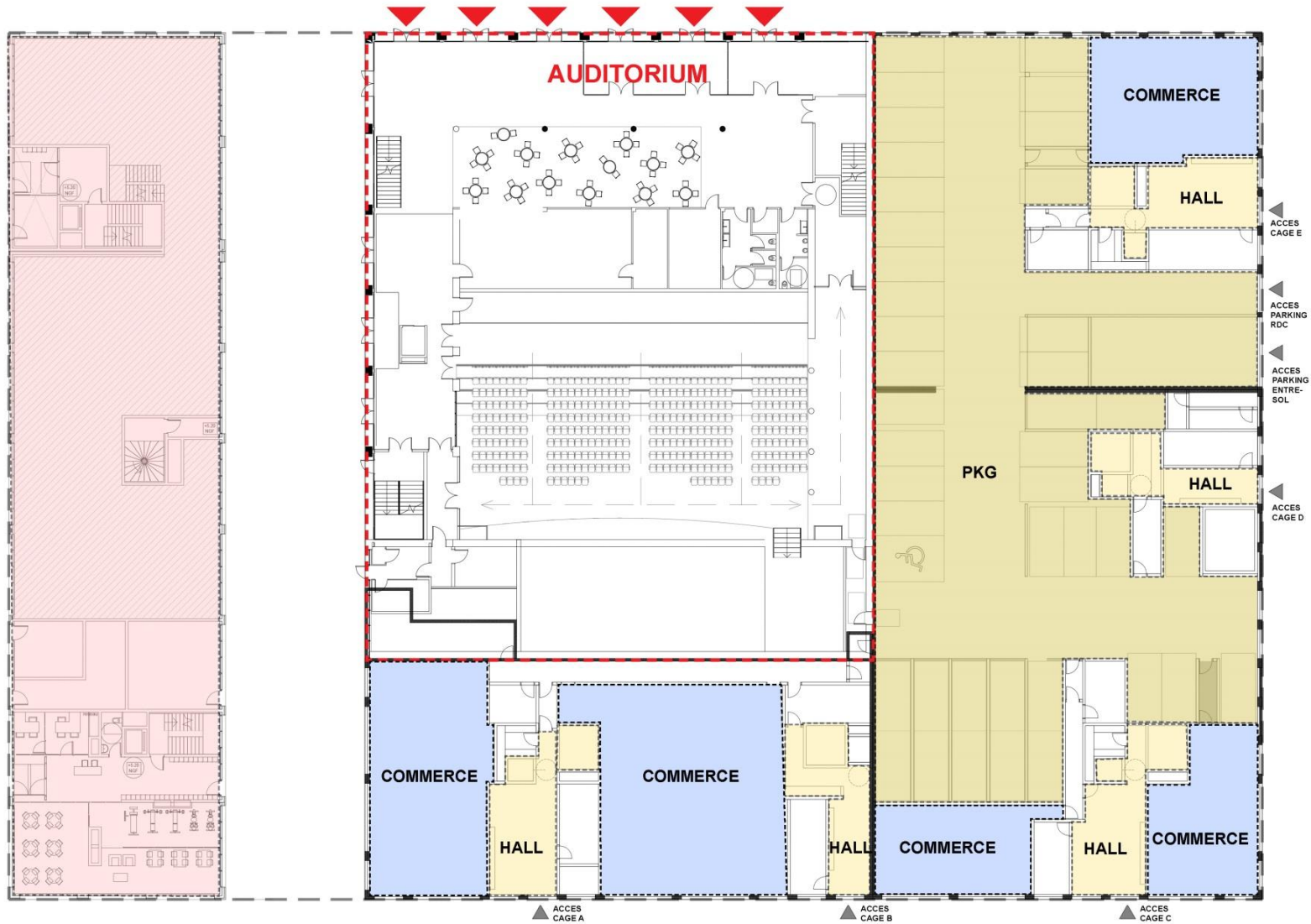


INTENTIONS ARCHITECTURALES









BASSIN SAINT PIERRE

PLAN RDC

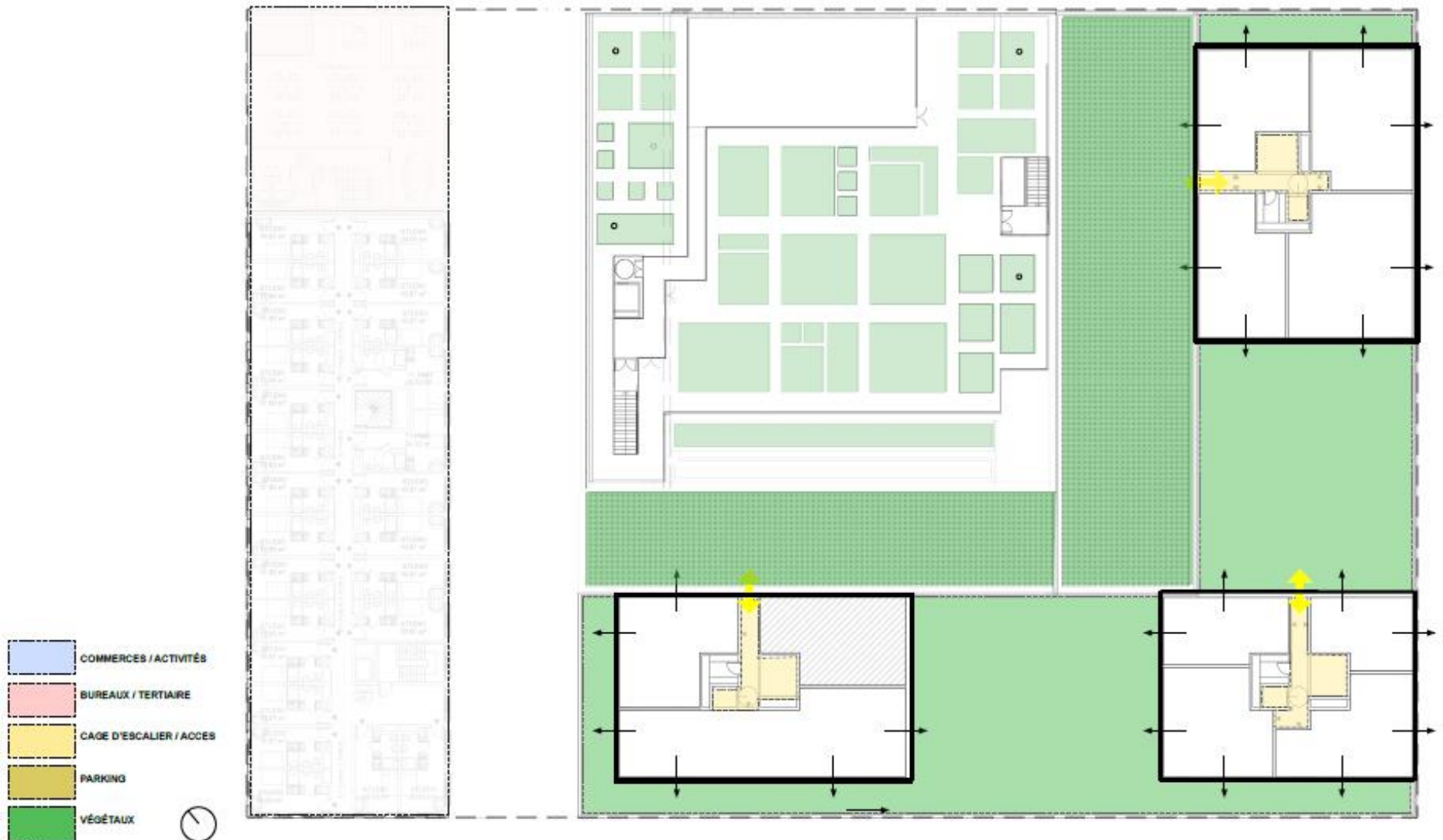


PLAN ETAGE COURANT



- | | |
|---|-------------------------|
|  | COMMERCES / ACTIVITÉS |
|  | BUREAUX / TERTIAIRE |
|  | CAGE D'ESCALIER / ACCES |
|  | PARKING |
|  | VÉGÉTAUX |
- 

PLAN ÉMERGENCES



FACADES



FACADE SUD

FACADES



FACADE PORT / QUAI

FACADES



FACADE PELOUSE



DAUCHEZ ARCHITECTES



ARCHITECTES

VUE QUAI

vers le Pavillon, le Port et la BMVR

Le projet renforce le caractère événementiel du traitement des balcons



DAUCHEZ ARCHITECTES

ND
ARCHITECTES

vib
architecture
urbanisme

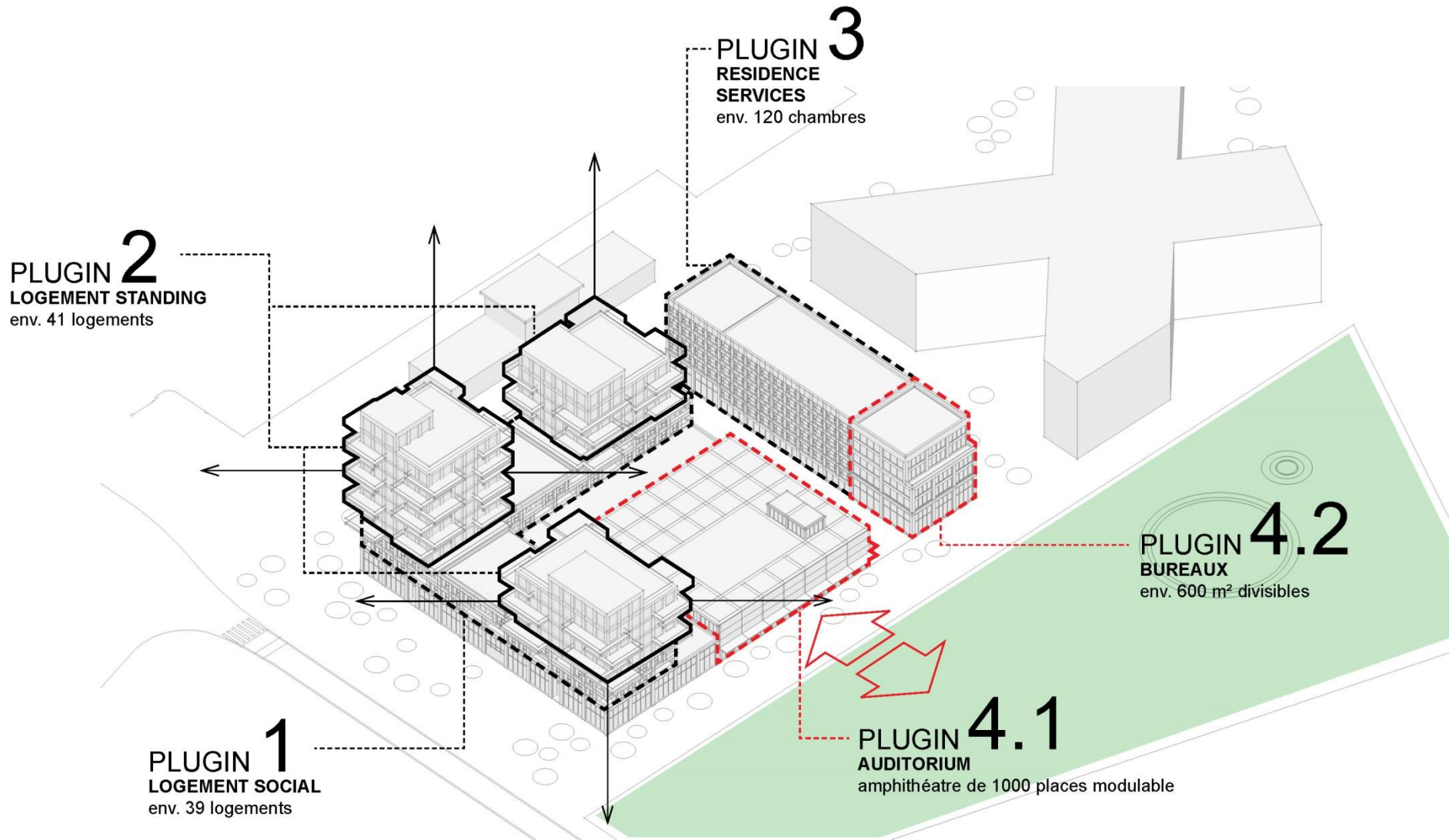
VUE GRANDE PELOUSE n°1
Le projet s'ouvre sur la Grande Pelouse
et permet l'adressage de l'Auditorium sur cette façade publique.



VUE GRANDE PELOUSE n°2

Le projet s'ouvre davantage sur la Grande Pelouse et permet l'adressage de l'Auditorium sur cette façade publique.

PROGRAMME



POINTE PRESQU'ÎLE : LOT 2

Détails du programme

- 41 logements résidentiels
- 39 logements sociaux
- Env. 120 chambres au sein d'une résidence service
- Env. 600 m² de bureaux
- 1 000 m² / auditorium (Région)
- Activités à RdC
- 73 places de stationnement

POINTE PRESQU'ÎLE : LOT 2

Calendrier du programme

Dépôt du PC : février 2018

Ouverture à la commercialisation : mars 2018

Travaux de démolition: septembre 2018

Travaux de construction : décembre 2018

Livraison de l'ensemble du programme : fin 2020

PRESENTATION DU LOT 3





POINTE PRESQU'ÎLE : LOT 3

Détails du programme

- logements
- bureaux en étages
- locaux d'activités à rdc
- parking règlementaire de 130 à 150 places
- parking à destination du public
- auberge de jeunesse

Soit une constructibilité globale : 11 000 m² environ (hors parking)
dont 1 500 m² pour l'auberge de jeunesse

POINTE PRESQU'ÎLE : LOT 3

Calendrier du programme

Etudes en cours

Dépôt du Permis de Construire : suivant montage définitif

Obtention du permis de construire : dépôt du PC + 6 mois

Démarrage travaux : obtention du PC + 10 à 18 mois

Durée des travaux : 24 à 28 mois

Livraison prévisionnelle prévue courant 2021 .

Tous les renseignements sur le projet :

- **Le Pavillon**

10 quai François Mitterrand à Caen

02 31 83 79 29

- **La Maison du Tramway et des Grands Projets**

13, avenue du 6 juin à Caen

Mardi au samedi – de 12h à 18h

02 31 47 2019

Retrouvez nous au salon de l'immobilier, du 26 au 28 janvier 2018

