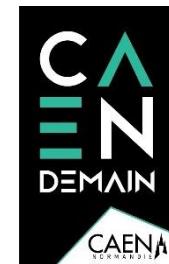




RÉUNION PUBLIQUE DU 23 JANVIER 2018

PRÉSENTATION DES PROJETS DE CONSTRUCTION
DE LA POINTE PRESQU'ÎLE



ELEMENTS DE CONTEXTE



La Presqu'île

Les étapes du Projet

- 2010 : lancement du projet
- printemps 2015 : validation du plan guide élaboré sur 600 ha par l'agence internationale **MVRDV** (piloté par **Winy Maas**)
- printemps 2018 : signature d'un **Projet d'Intérêt Majeur** entre l'État, les collectivités et les acteurs du projet.

Création des 4 premiers secteurs opérationnels, sous la forme de ZAC (zone d'aménagement concerté) :

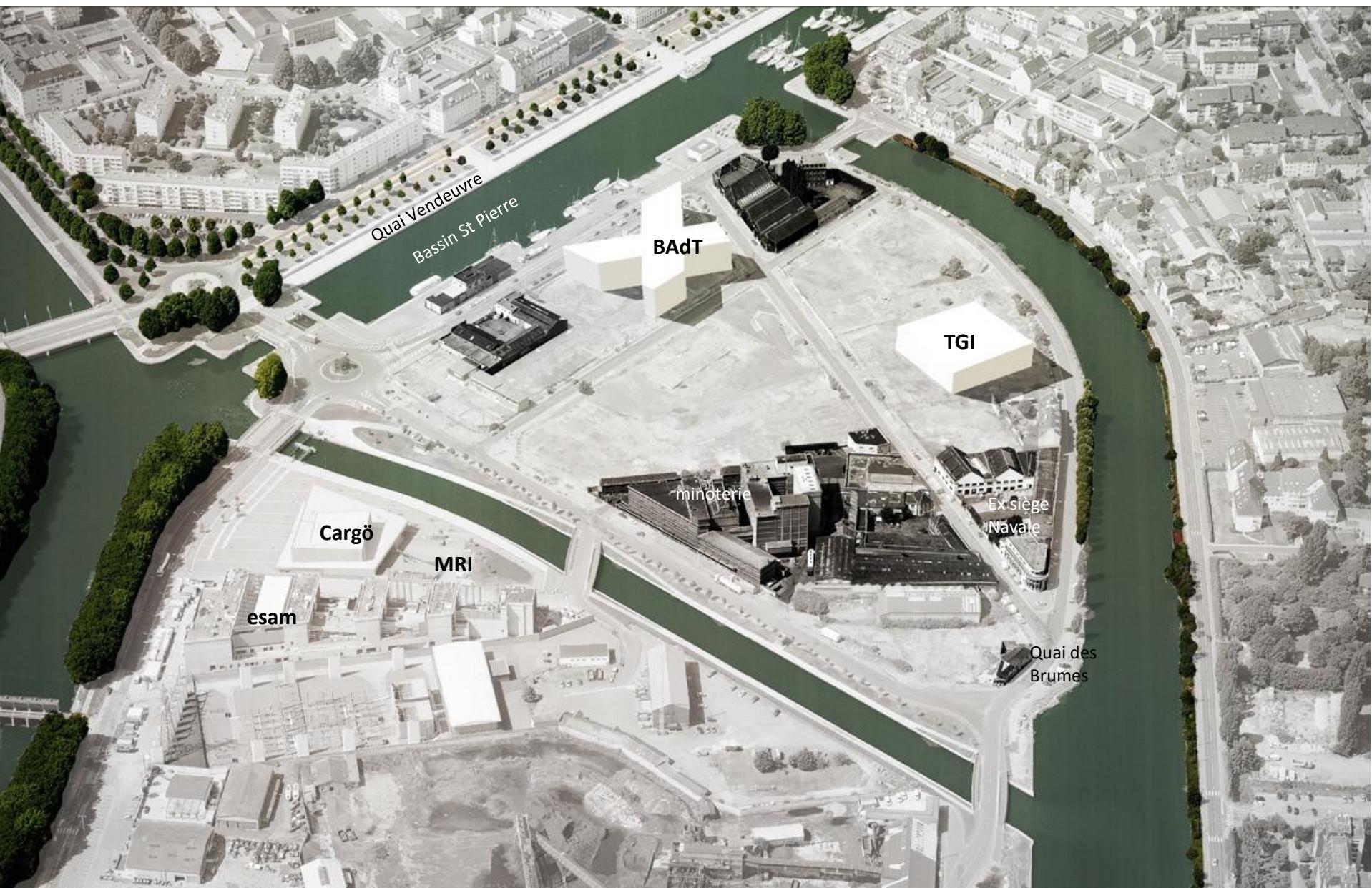
- Hérouville-Saint-Clair
- Mondeville
- Nouveau Bassin
- Pointe Presqu'île (qui a commencé avec la BAdT et le TGI)



La Pointe Presqu'île



Etat existant et éléments de programmation



Etat projeté à court terme



La Pointe Presqu'île (avant)



La Pointe Presqu'île (après)



La Pointe Presqu'île



VIDEO DE PRESENTATION



La Pointe Presqu'île : éléments de programme

LOT 1



PROPRIÉTAIRE FONCIER
Rava France et Ville de Caen



OPÉRATEUR
SEDELKA EUROPROM



**CONSULTATION
D'ARCHITECTES**

- Soon Architectes
- Lan
- Baetz Chardin & Reiulf Ramstad Arkitekter
- Vib



**PROGRAMME
PRÉVISIONNEL**

- Surface de plancher : 6 300 m²
- Activités au rez-de-chaussée
- Environ 70 logements dont 30% de logements sociaux
- Une crèche privée (en cours de définition)



LOT 2



PROPRIÉTAIRE
Rava France, IP2 et Ville de Caen



OPÉRATEURS
FLAVIAE-SHEMA-SOTRIM



**CONSULTATION
D'ARCHITECTES**

- Manuelle Gautrand Architecte
- Oxo Architectes
- DND & Dauchez Architectes
- L2a & Bernard Thouin Bossuyt



**PROGRAMME
PRÉVISIONNEL**

- Surface de plancher : 12 000 m² environ
- Activités au rez-de-chaussée
- Environ 80 logements dont 30 % de logements sociaux
- Une résidence de services de 110 logements
- Université Populaire



LOT 3



PROPRIÉTAIRE
Rava France



OPÉRATEUR
RAVA en partenariat avec SEDELKA EUROPROM



**CONSULTATION
D'ARCHITECTES**

- DHD Billard-Durand / CBA
- Ateliers Champenois / Millet-Chillou
- Jean-Paul VIGUIER et associés
- Bienvenu Architectes



**PROGRAMME
PRÉVISIONNEL**

- Surface de plancher : 12 000 m² environ
- Environ 170 logements dont 30 % de logements sociaux
- Auberge de jeunesse (en cours de définition)
- Parking à destination du public
- Programme complémentaire (en cours de définition)



La Pointe Presqu'île : éléments de planning



PRESENTATION DU LOT 1

LE NORWAY

POINTE PRESQU'ILE DE CAEN

LOT N°1 : ILOT MULTIFONCTIONNEL

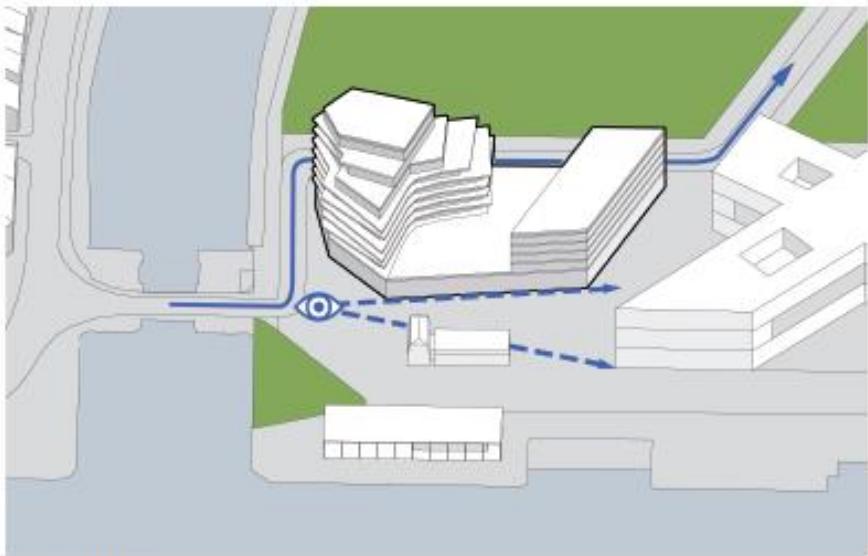
LOGEMENTS EN ACCESION ET SOCIAUX / COMMERCES / BUREAUX

23 JANVIER 2018



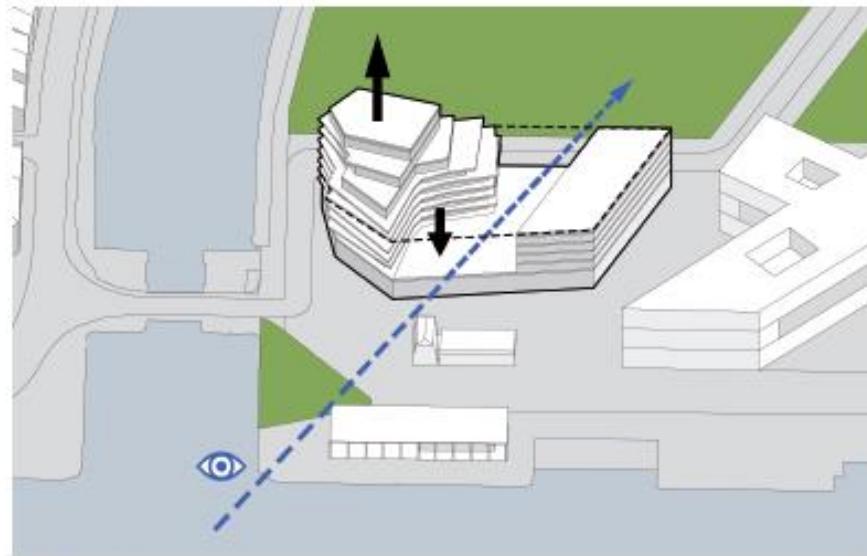


INTENTIONS ARCHITECTURALES



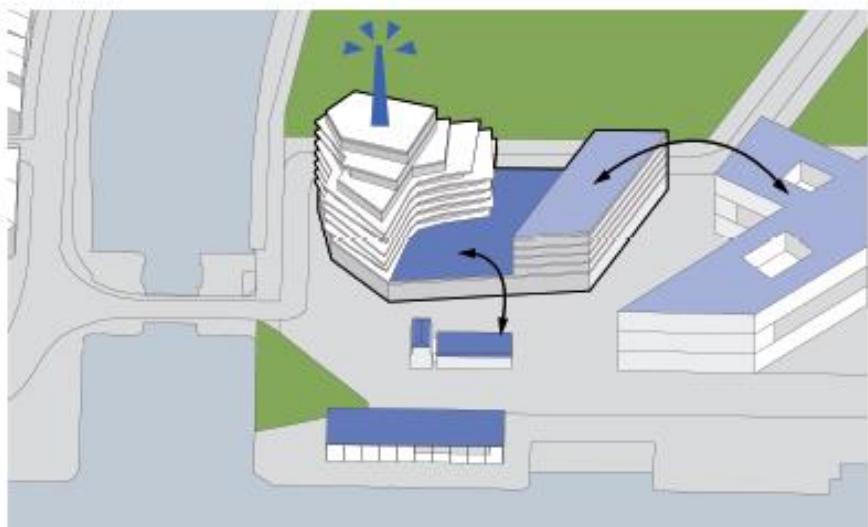
IMPLANTATION

1



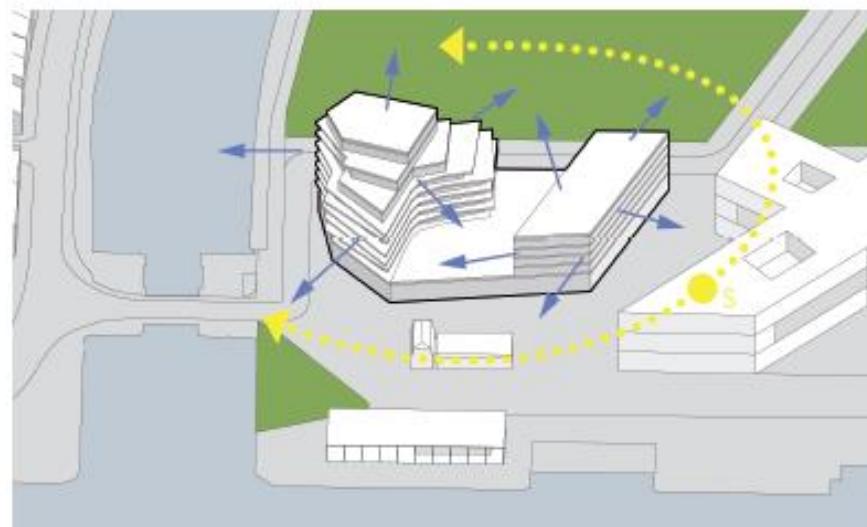
VOLUMETRIE

2



HAUTEURS

3



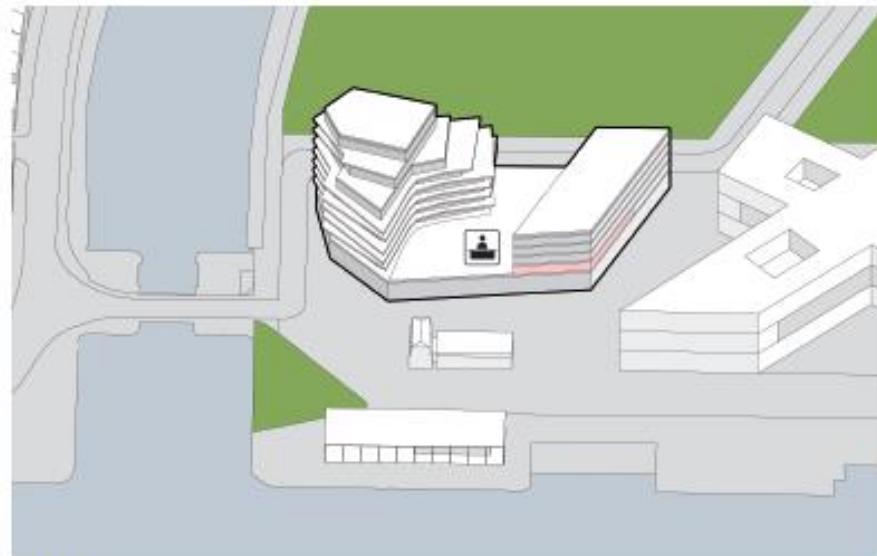
ORIENTATIONS

4



LOGEMENTS SUR SOCLE COMMERCIAL

5



BUREAUX

6



CONTINUITÉ PAYSAGERE

7



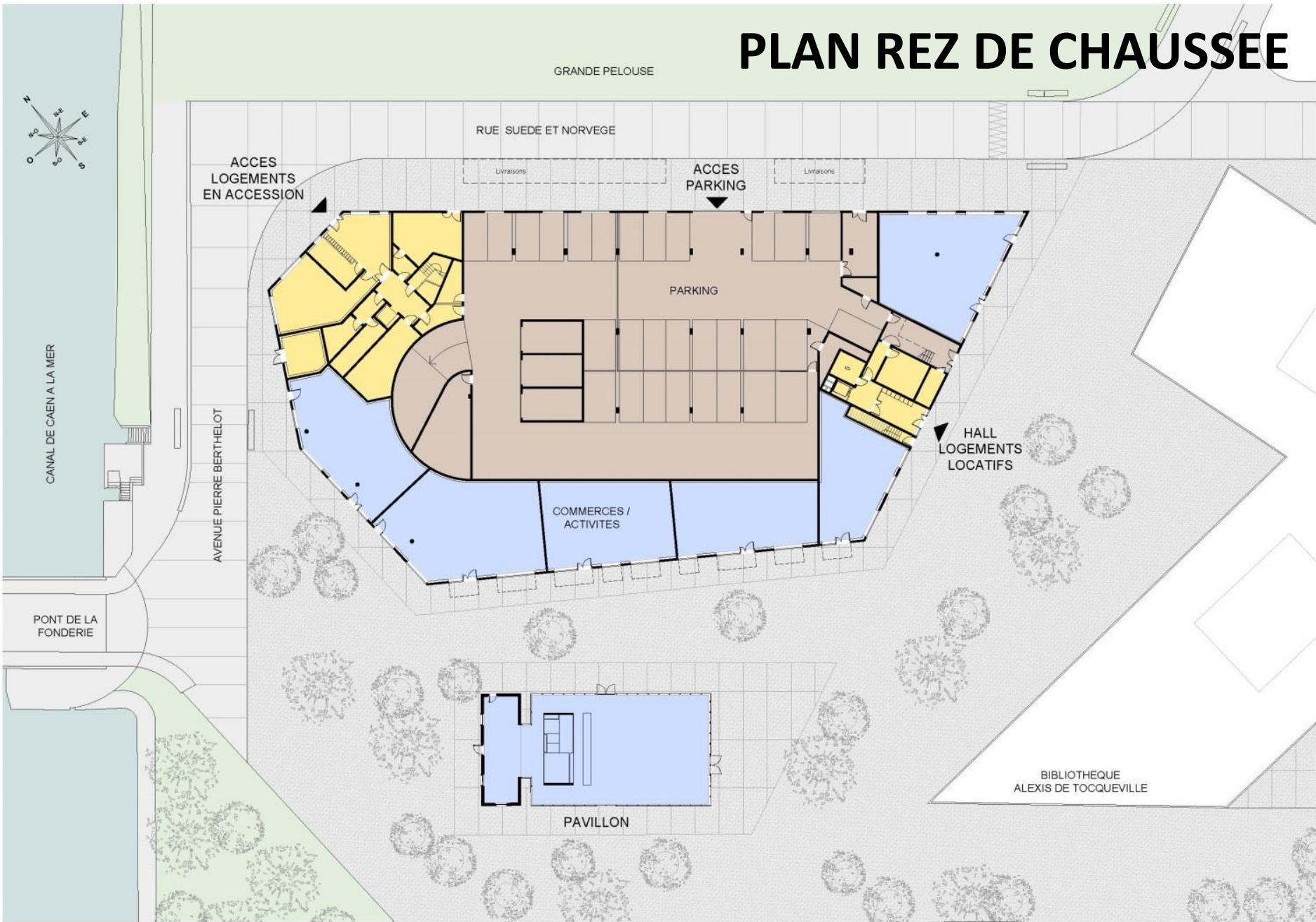
PALETTE VÉGÉTALE

PLAN MASSE





PLAN REZ DE CHAUSSEE





PLAN ETAGE COURANT



LOGEMENTS EN ACCESION



LOGEMENTS SOCIAUX















POINTE PRESQU'ÎLE – LOT 1

Détails du programme

53 LOGEMENTS EN ACCESSION, dont:

- 11 T1
- 15 T2
- 15 T3
- 9 T4
- 3 T5

25 LOGEMENTS SOCIAUX, dont:

- 10 T2
- 9 T3
- 6 T4

COMMERCES ET ACTIVITES / BUREAUX : 924 m²

REHABILITATION ET EXTENSION PAVILLON : 290 m²

71 PLACES DE PARKINGS

- 57 pour les logements en accession
- 13 pour les logements sociaux
- 1 pour les bureaux

POINTE PRESQU'ÎLE – LOT 1

Calendrier du programme

Choix architecte retenu : 12 juillet 2017

Promesse de vente : Conseil Municipal 25 septembre 2017

Dépôt du Permis de Construire

Janvier 2018

Début des travaux

4^{ème} trimestre 2018

Livraison de l'ensemble du programme

4^{ème} trimestre 2020

PRESENTATION DU LOT 2

DOC PRESSE
23 JANVIER 2018



FLAVIAE
ARTISAN DE L'IMMOBILIER

CAEN

SOTRIM
PROMOTEUR



AMENAGEMENT DE LA POINTE PRESQU'ILE DE CAEN - LOT 2



VOIR LA VILLE AUTREMENT

LOGEMENTS LIBRES & SOCIAUX / RESIDENCE SERVICES / ACTIVITES + COMMERCES / AUDITORIUM

23 JANVIER 2018

EQUIPE DND ARCHITECTES + DAUCHEZ ARCHITECTES

ECOLA économiste de la construction
AFCE BET fluides CVC et thermique
ROPTIN BET électricité
IPI Maître d'Oeuvre d'exécution et OPC



CND
ARCHITECTES

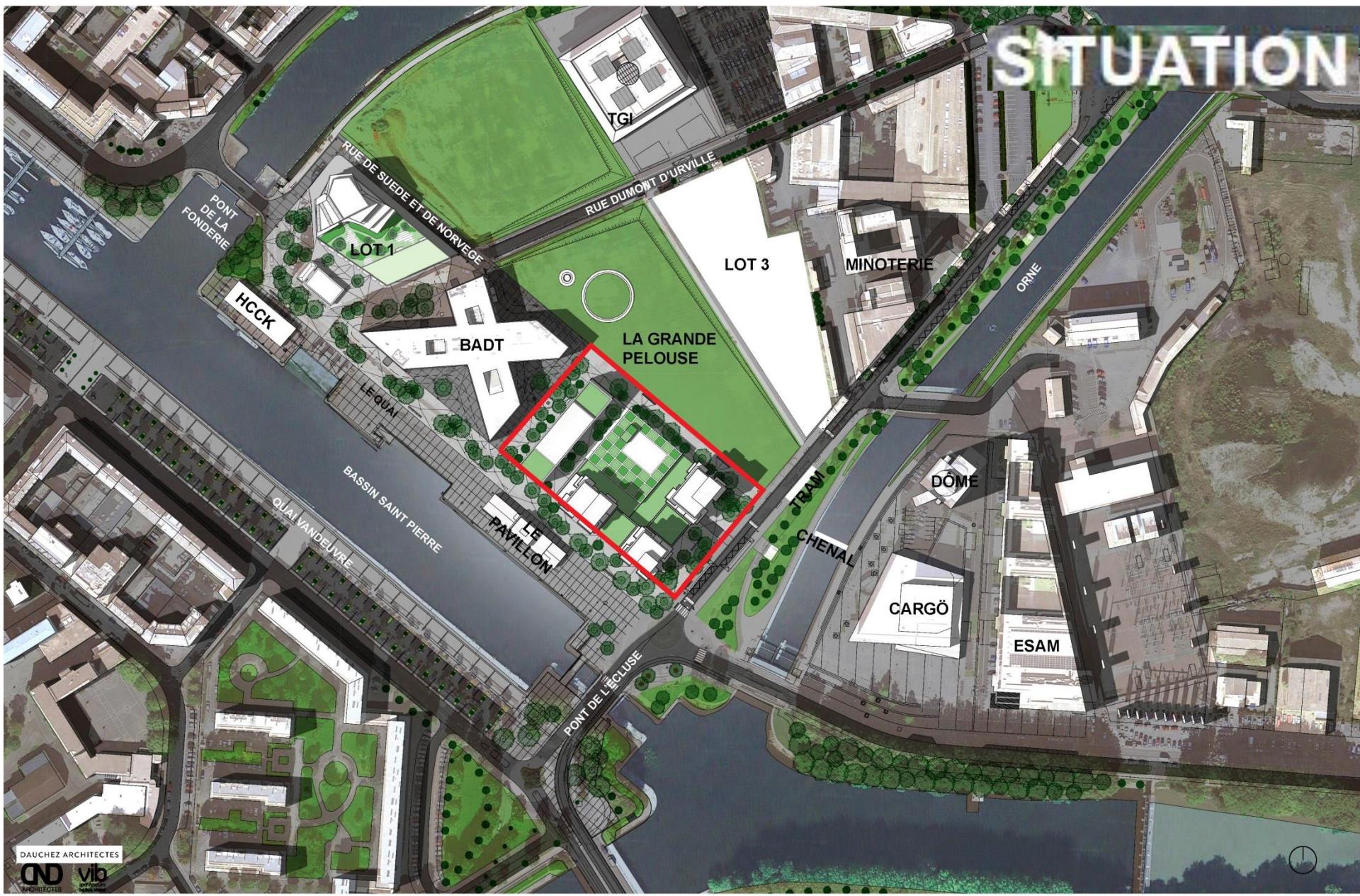
DAUCHEZ ARCHITECTES



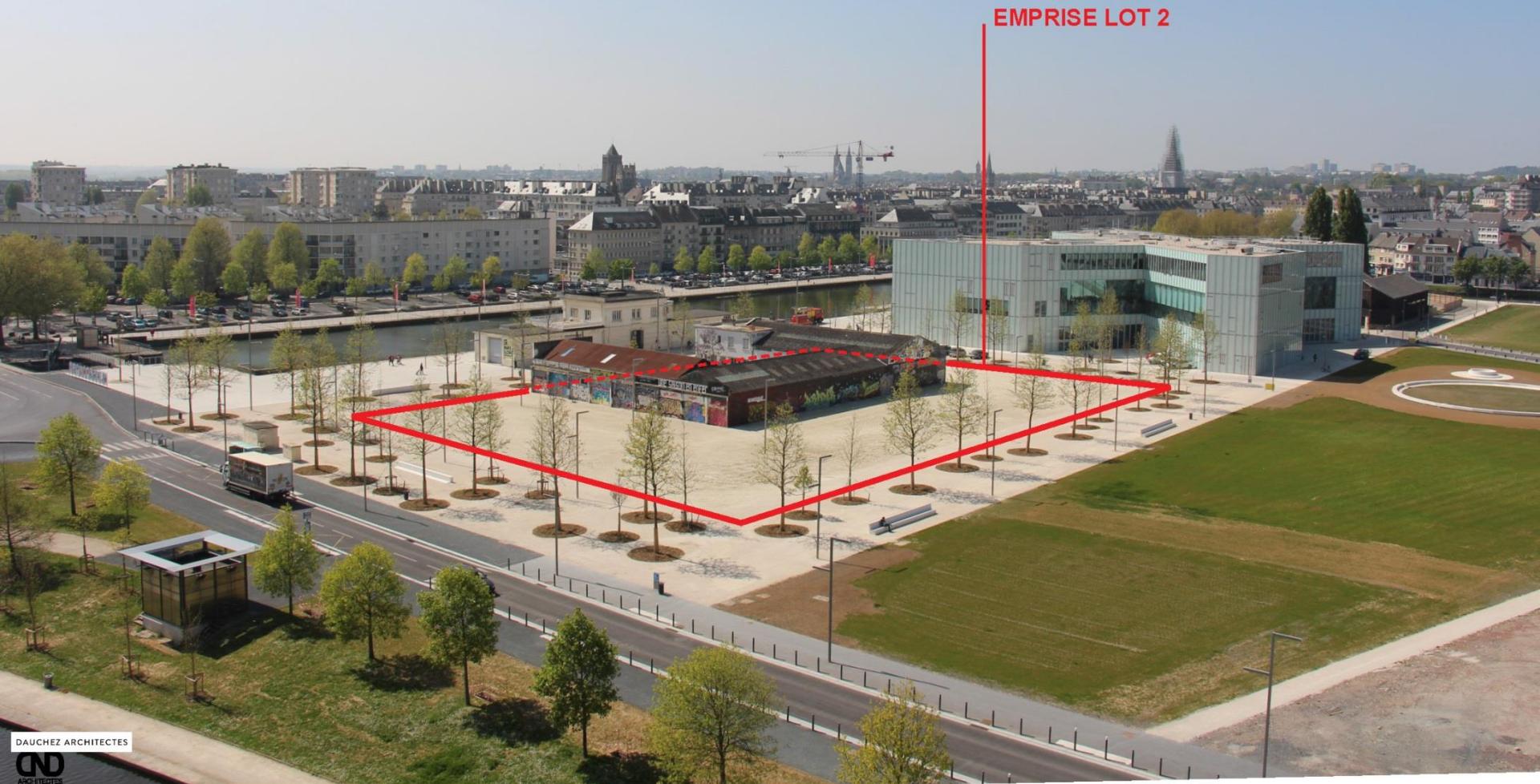




SITUATION



SITE



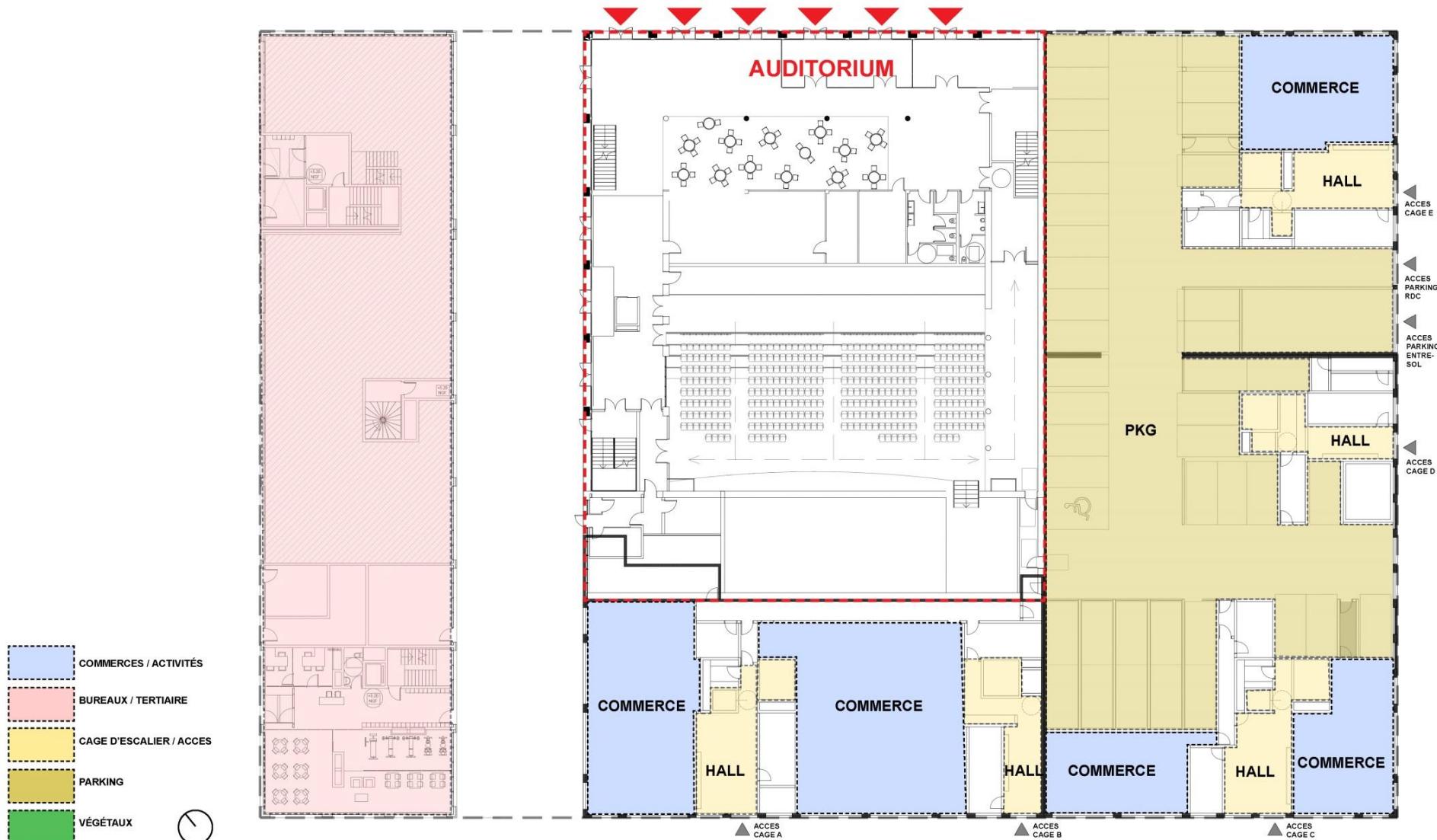
PLAN MASSE



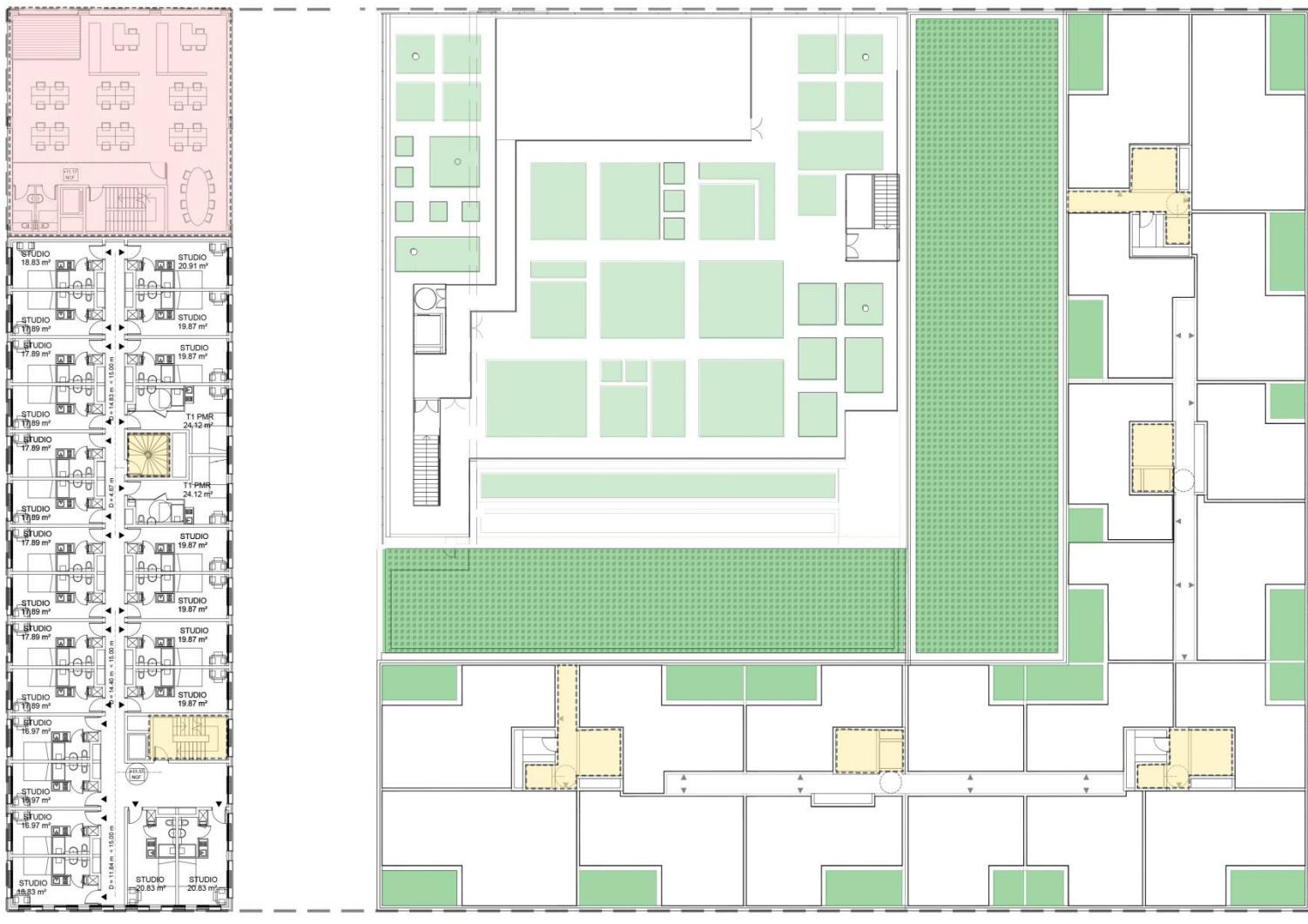
INTENTIONS ARCHITECTURALES



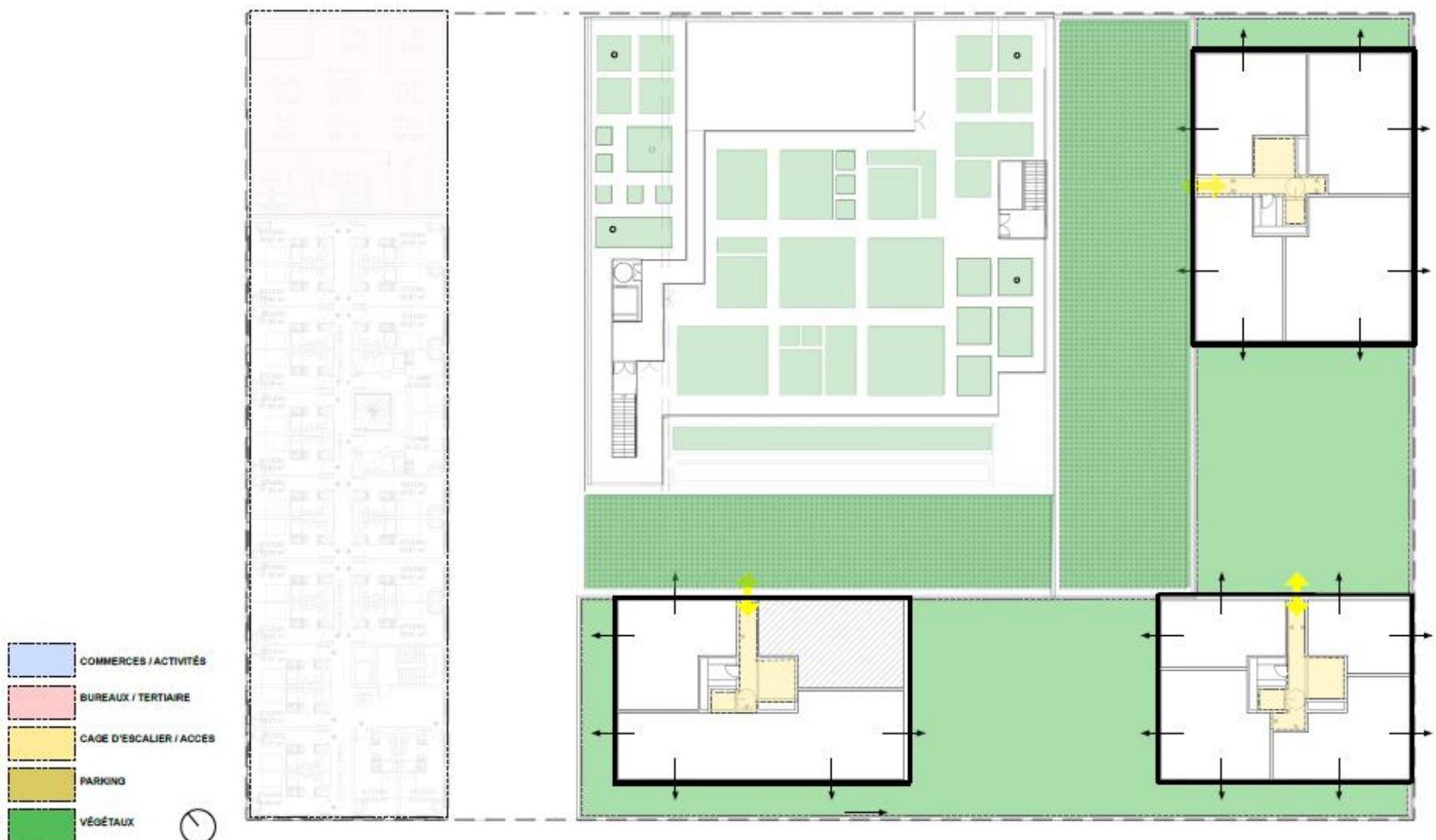
PLAN RDC



PLAN ETAGE COURANT



PLAN ÉMERGENCES



FACADES



FACADE SUD

FACADES



FACADE PORT / QUAI

FACADES



FACADE PELOUSE



VUE QUAI

vers le Pavillon, le Port et la BMVR

Le projet renforce le caractère événementiel du traitement des balcons



DAUCHEZ ARCHITECTES
CND ARCHITECTES
vib architecture bureau d'état

VUE GRANDE PELOUSE n°1

Le projet s'ouvre sur la Grande Pelouse et permet l'adressage de l'Auditorium sur cette façade publique.

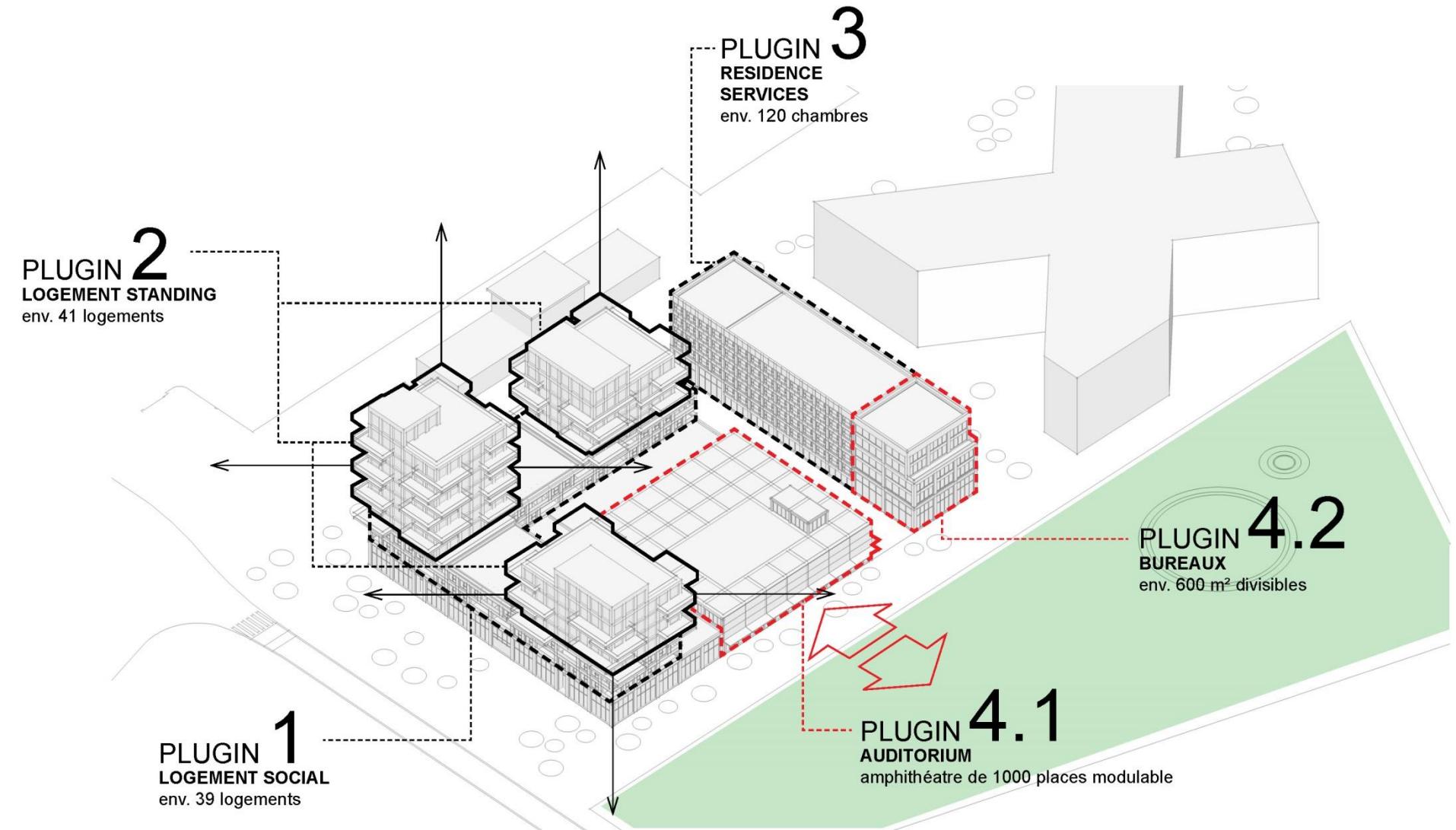


DAUCHEZ ARCHITECTES
CND
ARCHITECTES

VUE GRANDE PELOUSE n°2

Le projet s'ouvre davantage sur la Grande Pelouse et permet l'adressage de l'Auditorium sur cette façade publique.

PROGRAMME



POINTE PRESQU'ÎLE : LOT 2

Détails du programme

- 41 logements résidentiels
- 39 logements sociaux
- Env. 120 chambres au sein d'une résidence service
- Env. 600 m² de bureaux
- 1 000 m² / auditorium (Région)
- Activités à RdC
- 73 places de stationnement

POINTE PRESQU'ÎLE : LOT 2

Calendrier du programme

Dépôt du PC : février 2018

Ouverture à la commercialisation : mars 2018

Travaux de démolition: septembre 2018

Travaux de construction : décembre 2018

Livraison de l'ensemble du programme : fin 2020

PRESENTATION DU LOT 3





POINTE PRESQU'ÎLE : LOT 3

Détails du programme

- logements
- bureaux en étages
- locaux d'activités à rdc
- parking règlementaire de 130 à 150 places
- parking à destination du public
- auberge de jeunesse

Soit une constructibilité globale : 11 000 m² environ (hors parking)

dont 1 500 m² pour l'auberge de jeunesse

POINTE PRESQU'ÎLE : LOT 3

Calendrier du programme

Etudes en cours

Dépôt du Permis de Construire : suivant montage définitif

Obtention du permis de construire : dépôt du PC + 6 mois

Démarrage travaux : obtention du PC + 10 à 18 mois

Durée des travaux : 24 à 28 mois

Livraison prévisionnelle prévue courant 2021 .

Tous les renseignements sur le projet :

- **Le Pavillon**

10 quai François Mitterrand à Caen
02 31 83 79 29

- **La Maison du Tramway et des Grands Projets**

13, avenue du 6 juin à Caen
Mardi au samedi – de 12h à 18h
02 31 47 2019

Retrouvez nous au salon de l'immobilier, du 26 au 28 janvier 2018

