

Réunion publique

Mercredi 02 octobre 2019

Présentation du projet de
reconversion du site de la Poste
situé :

61 Boulevard André Détolle à CAEN

Une alliance d'expertises



SOMMAIRE

1. Introduction

-
- Introduction de M. BRUNEAU – Maire de Caen
 - Intervention de Mme BOURHIS – (adjointe en charge de l’urbanisme) / M. NICOLLE (Délégué de quartier)

2. Présentation du dossier PC déposé

-
- Plans et perspectives

3. Volet opérationnel

-
- Calendrier prévisionnel
 - Interface Travaux et fonctionnement Bureau de Poste

Une alliance d'expertises



1- INTRODUCTION

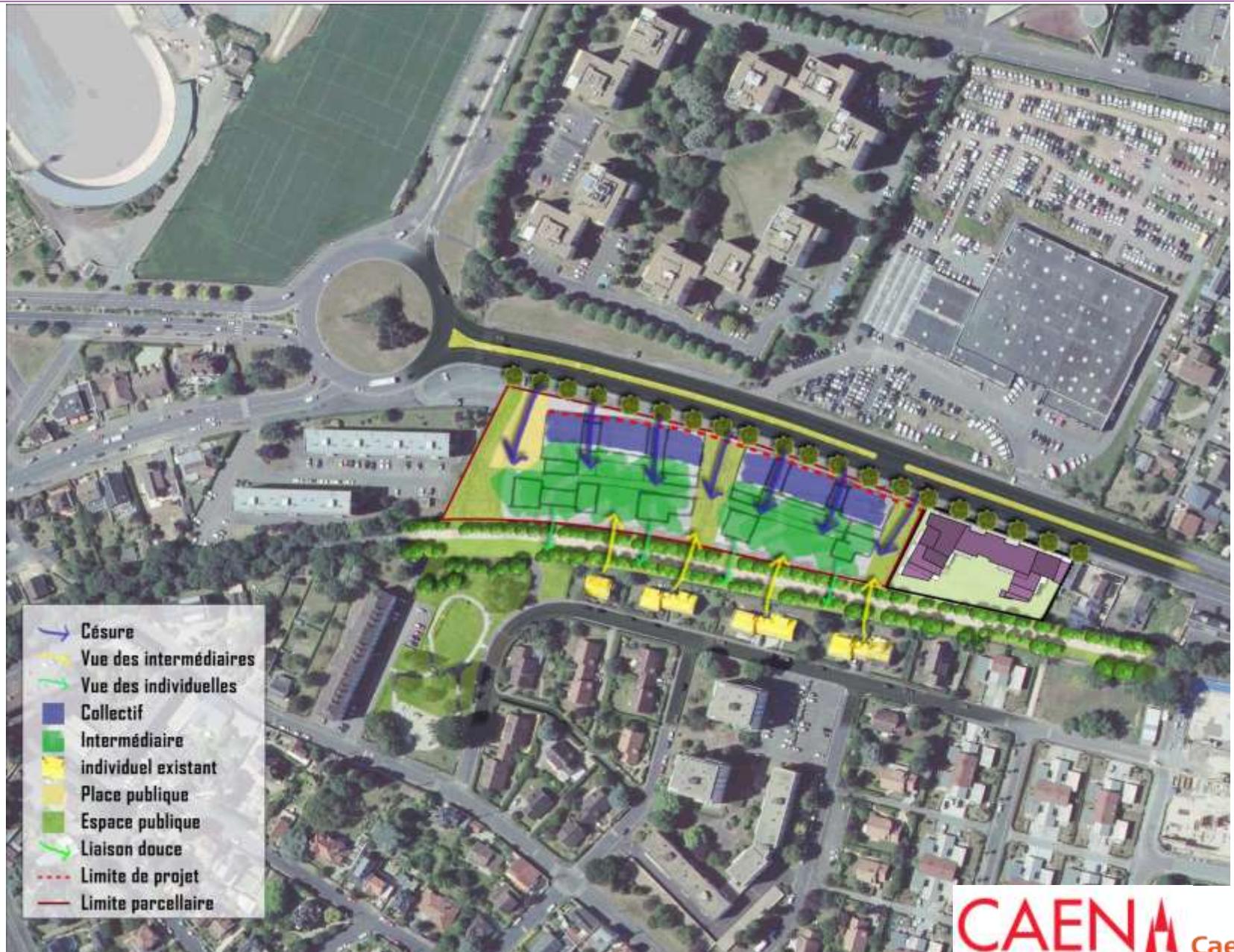
**1.1. Introduction de M. BRUNEAU –
Maire de Caen**

**1.2. Intervention de Mme BOURHIS –
(adjoite en charge de l'urbanisme)
M. NICOLLE (Délégué de quartier)**

Une alliance d'expertises



Boulevard DETOLLE – Projet d'aménagement des espaces publics



Boulevard DETOLLE – Projet d'aménagement des espaces publics

- Réaménagement du trottoir / intégration des vélos / création de places de stationnement longitudinales / traitement paysager avec plantation d'arbres

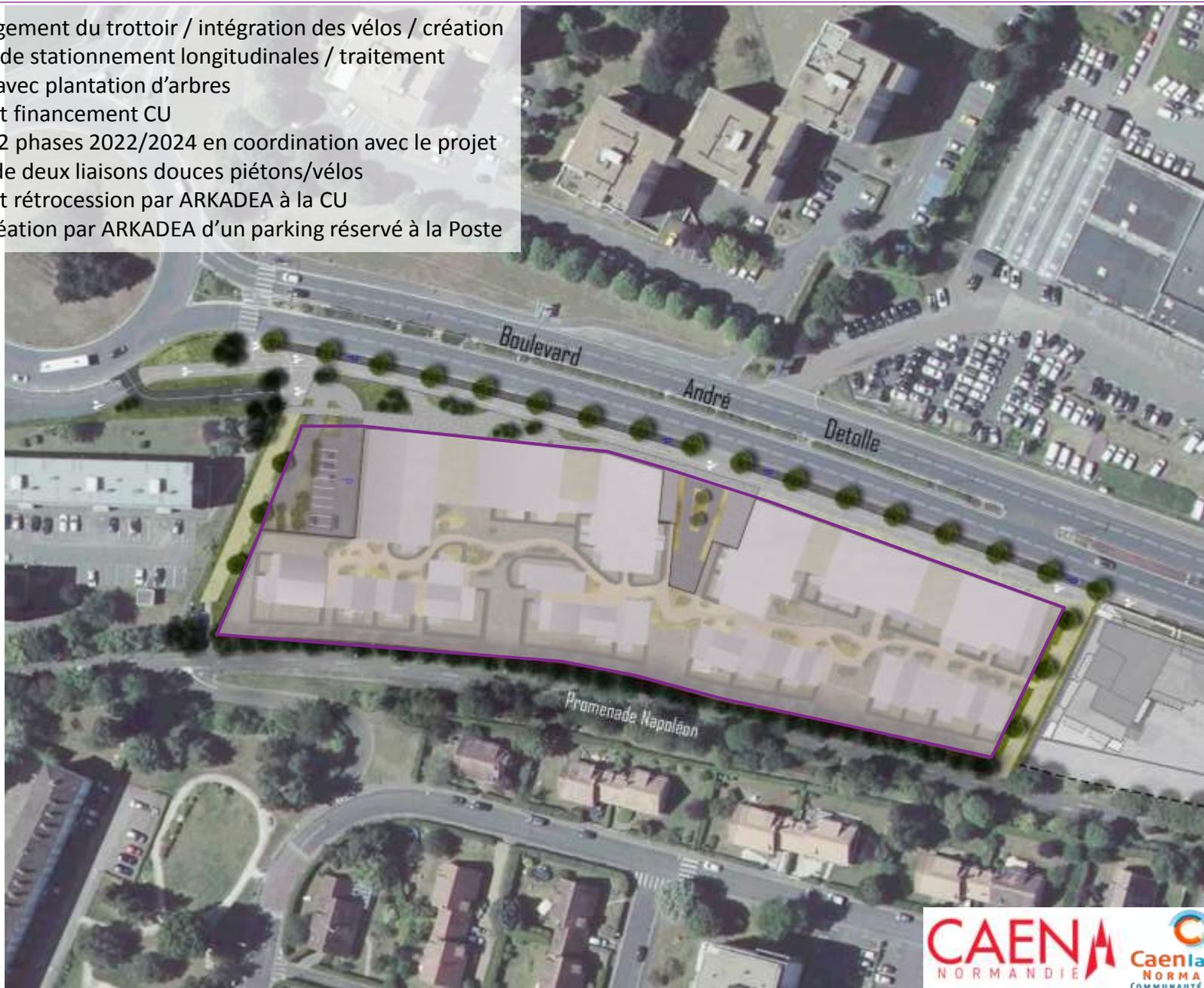
Réalisation et financement CU

Livraison en 2 phases 2022/2024 en coordination avec le projet

- Création de deux liaisons douces piétons/vélos

Réalisation et rétrocession par ARKADEA à la CU

A noter la création par ARKADEA d'un parking réservé à la Poste



2- PRESENTATION DU DOSSIER PC DEPOSE

Le groupement d'architectes

 Séméio
architecture


ARCHITECTES
LUCET & LORGEUX

Une alliance d'expertises




CAEN
NORMANDIE


Caenlamer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE


ARKADEA
DES LIEUX DE VIE

Plan Masse général par phases



Plan Masse n° PC02



Plan de paysagement n° PC02



Façades Est et Ouest n° PC05.4



Façades Nord et Sud n° PC05.3 et n° PC05.5



Localisation des vues n° PC06



Vue depuis le rond point (existant)



Vue depuis le rond point (projet)



Vue sud depuis la voie Napoléon (existant)



Vue sud depuis la voie Napoléon (projet)



Vue depuis la rue Hardouin Mansard (existant)



Vue depuis la rue Hardouin Mansard (projet)



Vue depuis la rue Ledoux (existant)



Vue depuis la rue Ledoux (projet)



Vue nord depuis la voie Napoléon (existant)



Vue nord depuis la voie Napoléon (projet)



Vue nord depuis le Bd André Detolle (existant)



Vue nord depuis le Bd André Detolle(projet)



Vue sur percée visuelle (existant)



Vue sur percée visuelle (projet)



3 – Volet opérationnel

3.1. Calendrier prévisionnel

3.2. Interfaces Travaux et fonctionnement Bureau de Poste

Une alliance d'expertises



3.1. Calendrier prévisionnel

- ❖ **Dépôt du permis de construire** : 31 juillet 2019
- ❖ **Obtention du permis de construire** : décembre 2019
- ❖ **Lancement Commercialisation Phase 1** : début mars 2020
- ❖ **Déplacement provisoire Bureau Poste** : fin septembre 2020
(sur zone Phase 2)

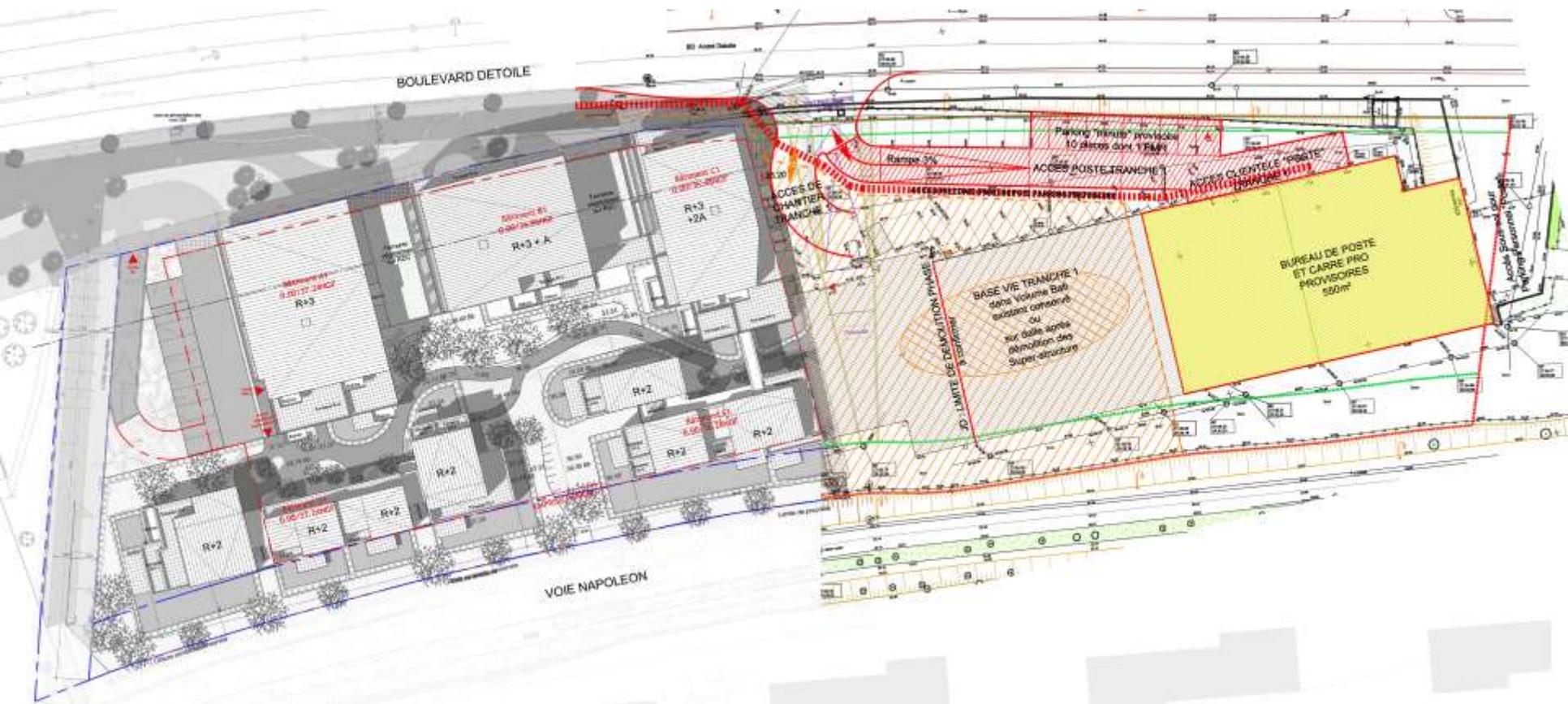
Phase 1:

- ❖ **Démarrage des travaux** : octobre 2020
- ❖ **Premières livraisons** : décembre 2022
(y.c. Bureau de Poste)

Phase 2:

- ❖ **Mise en commercialisation Phase 2**: septembre 2021
- ❖ **Démarrage des travaux** : mai 2022
- ❖ **Premières livraisons** : mai 2024

3.2. Interfaces Travaux et fonctionnement Bureau de Poste



Merci de votre attention