

CAEN – CITÉ DE L'OREILLE

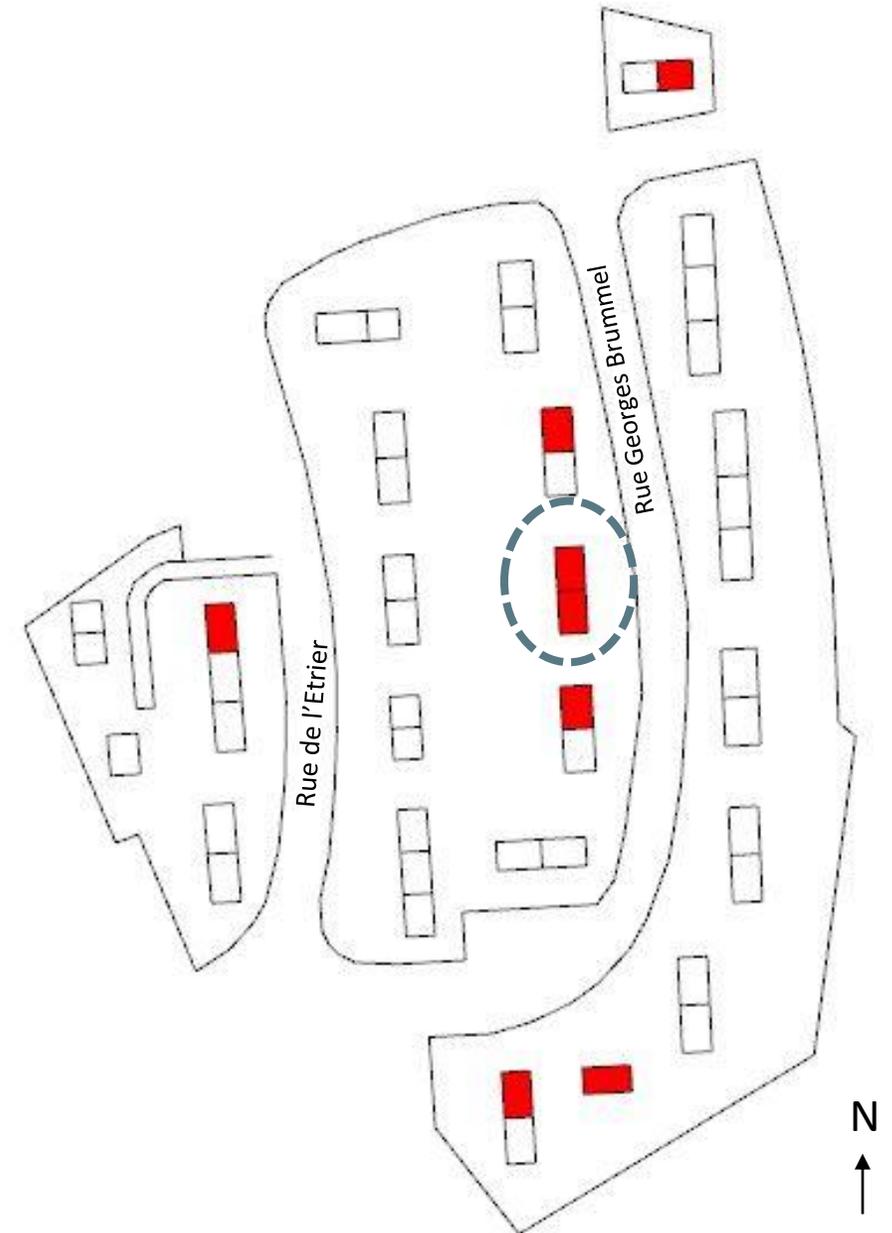
RÉUNION PUBLIQUE
JEUDI 12 OCTOBRE 2023

CAENA
NORMANDIE

CAEN LA MER
Cimh
HABITAT
VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

CONTEXTE

- Logements énergivores et non accessibles
- Choix d'un renouvellement urbain progressif
- Diversification de l'offre de logements



CONCERTATION



- Courrier d'information : février 2021
- Réunion publique : 23 juin 2021
- Réunion publique : 12 octobre 2023

État de la vacance au
01/10/2023
(rouge= logement vacant)

PREMIÈRES INTENTIONS PROGRAMMATIQUES



1^{ère} phase :

- 3 logements individuels groupés
- 2 T2 – 48m²
- 1 T3 – 68m²

Réglementation
environnementale
2020 -10%

Jardin

Garage +
stationnement
extérieur



PERSPECTIVE



PERSPECTIVE



PLANNING

Transfert de propriété



Automne 2023

Délibérations des instances

Début 2024

Signature acte



Audit énergétique avant-vente pour les 46 logements

Opération de renouvellement urbain – **1^{ère} phase = 3 maisons**

Début 2024

Permis de démolition /
groupement de maisons
libérées

mi-2024

Travaux démolition/groupement
de maisons libérées

mi-2024

Permis de
construire

fin 2024



Travaux de construction

fin 2025

1^{ères} livraisons





Rue de l'Éclair

Rue Georges Brummel

Rue des Tilleuls

Rue des Tilleuls

CAEN – CITÉ DE L'OREILLE

RÉUNION PUBLIQUE
JEUDI 12 OCTOBRE 2023

CAENA
NORMANDIE

CAEN LA MER
Cimh
HABITAT
VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE