



# DOSSIER PC

## BILAN DE PUISSANCE

### OPERATION

ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE "LES CASCADES"

rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PHASE : PC

ECHELLE :

DATE : 05/12/2024

INDICE : 3

### ARCHITECTES MANDATAIRES

PETITDIDIERPRIoux  
47, rue Popincourt  
75011 Paris



### ARCHITECTES CO-TRAITANTS

ATELIER L2  
3, rue d'Espagne  
35200 Rennes

### MAITRISE D'OUVRAGE

SCCV ROSA PARKS  
66, avenue de Thiès  
14000 Caen  
FRANCE

### BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURES

BOLLINGER+GROHMANN  
15, rue Eugène Varlin  
75010 Paris

### BUREAU D'ETUDES CERTIFICATION-LABEL

ECHOS  
42, rue de l'Eglise  
76150 Saint Jean du Cardonay

### BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES ECONOMISTE

SERO  
18, avenue du Camp Dolent  
75700 Gonfreville-l'Orcher

### BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

ABC DECIBEL  
4, place Louis-Armand  
75012 Paris

### PAYSAGISTE

MOABI  
45, rue Lepic  
75018 Paris

### BIM MANAGER

BIM BAM BOOM  
3C, rue Domremy  
76000 Rouen

### BUREAU DE CONTROLE BUREAU VERITAS

Immeuble Ambassadeur  
4 place de Boston  
14200 Hérouville-Saint-Clair

### COORDONNATEUR SPS

BUREAU VERITAS  
Immeuble Ambassadeur  
4 place de Boston  
14200 Hérouville-Saint-Clair

## Ensemble immobilier mixte "Les Cascades"

### Bilan de puissances estimatif provisoire :

#### Bâtiment logements :

Parties communes	Quantité	Puissance unitaire	Puissance globale
Ascenseur 1000 kg	2	18000	36000
Ascenseur 630 kg	1	12500	12500
Eclairage	1	9200	9200
Force	1	56000	56000
<b>Coefficient de foisonnement</b>			<b>0,7</b>
<b>Total (en VA)</b>			<b>79590</b>

Partie Logements	Quantité	Puissance unitaire	Puissance globale
Logements	89	9000	801000
<b>Coefficient de foisonnement</b>			<b>0,38</b>
<b>Total (en VA)</b>			<b>304380</b>

Puissance totale bâtiment Logements (en KVA):	383,97
Réserve sur transformateur (en %):	30
Puissance à considérer (en KVA) :	499,161
<b>Transformateur déterminé :</b>	<b>630 KVA</b>

## Ensemble immobilier mixte "Les Cascades"

### Bilan de puissances estimatif provisoire :

#### Bâtiments A/B/C/D/E/PK :

Bâtiment A	Quantité	Puissance unitaire	Puissance globale
Ascenseur 630 kg	2	9000	18000
Commerce	1	36000	36000
CTA	1	5000	5000
Eclairage	1	18000	18000
Force	1	44000	44000
<b>Coefficient de foisonnement</b>			<b>0,9</b>
<b>Total (en VA)</b>			<b>108900</b>

Bâtiment B	Quantité	Puissance unitaire	Puissance globale
Ascenseur 630 kg	3	9000	27000
Restaurant	1	250000	250000
CTA	1	10000	10000
Eclairage	1	18000	18000
Force	1	44000	44000
<b>Coefficient de foisonnement</b>			<b>0,9</b>
<b>Total (en VA)</b>			<b>314100</b>

Bâtiment C	Quantité	Puissance unitaire	Puissance globale
Ascenseur 630 kg	2	9000	18000
CTA	1	7000	7000
Eclairage	1	24000	24000
Force	1	56000	56000
<b>Coefficient de foisonnement</b>			<b>0,9</b>
<b>Total (en VA)</b>			<b>94500</b>

Bâtiment PK	Quantité	Puissance unitaire	Puissance globale
Ascenseur 630 kg	2	9000	18000
Eclairage	1	22000	22000
Force	1	36000	36000
<b>Coefficient de foisonnement</b>			<b>0,9</b>
<b>Total (en VA)</b>			<b>68400</b>

Bâtiment D	Quantité	Puissance unitaire	Puissance globale
Ascenseur 630 kg	2	11000	22000
Commerce	1	36000	36000
CTA	1	6000	6000
Eclairage	1	18000	18000
Force	1	44000	44000
<b>Coefficient de foisonnement</b>			<b>0,9</b>
<b>Total (en VA)</b>			<b>113400</b>

Bâtiment E	Quantité	Puissance unitaire	Puissance globale
------------	----------	--------------------	-------------------

Ascenseur 630 kg	2	11000	22000
Commerce	2	36000	72000
CTA	1	8000	8000
Eclairage	1	18000	18000
Force	1	44000	44000
<b>Coefficient de foisonnement</b>			<b>0,9</b>
<b>Total (en VA)</b>			<b>147600</b>

Puissance totale (en VA): 846900

Réserve bornes de recharge (en VA conformément à l'arrêté du  
23 décembre 2020 :  $134 \text{ kVA} + 0,28 \times N_{\text{places}} - 200$ ) : 172360

Réserve sur transformateur (en %): 30

Puissance à considérer (en VA) : 1325038

**Transformateur déterminé : 1600 KVA**