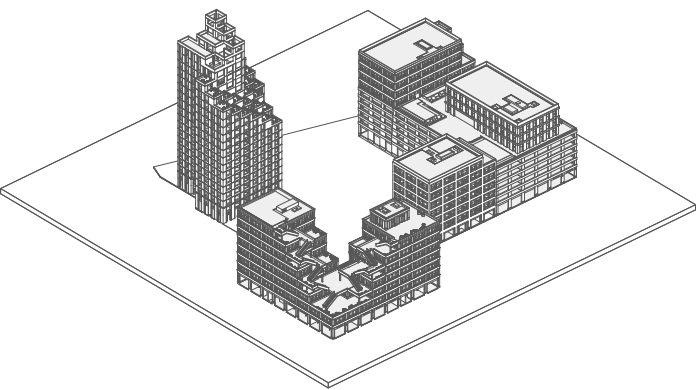




DOSSIER PC

PC 10-1 NOTICE DESCRIPTIVE DES MATERIAUX UTILISES ET MODALITES D'EXECUTION

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE "LES CASCADES"
rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PHASE : PC
ECHELLE :
DATE : 05/12/2024
INDICE : 3

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3, rue d'Espagne
35200 Rennes

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

BUREAU D'ÉTUDES
STRUCTURES
BOLLINGER+GROHMANN
15, rue Eugène Varlin
75010 Paris

BUREAU D'ETUDES
CERTIFICATION-LABEL
ECHOS
42, rue de l'Eglise
76150 Saint Jean du Cardonay

BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES
ECONOMISTE
SERO
18, avenue du Camp Dolent
75700 Goussierville-l'Orcher

BUREAU D'ETUDES
ACOUSTIQUE
ABC DECIBEL
4, place Louis-Armand
75012 Paris

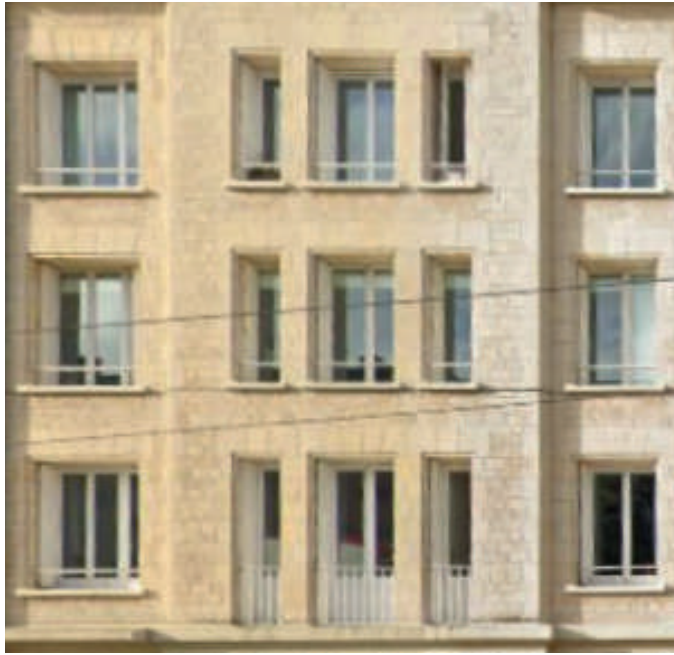
PAYSAGISTE
MOABI
45, rue Lepic
75018 Paris

BIM MANAGER
BIM BAM BOOM
3C, rue Domremy
76000 Rouen

BUREAU DE CONTROLE
BUREAU VERITAS
Immeuble Ambassadeur
4 place de Boston
14200 Hérouville-Saint-Clair

COORDONNATEUR SPS
BUREAU VERITAS
Immeuble Ambassadeur
4 place de Boston
14200 Hérouville-Saint-Clair

TRAITEMENT DES FAÇADES - RÉFÉRENCES : TYPOLOGIES ET RYTHMES DES FAÇADES CAENNAISES

DÉLIMITATION FORTE DU SOUBASSEMENT/ DISTINCTION PROGRAMMATIQUE	ÉDIFICES COURONNÉS PAR DES CORNICHES ET LUCARNES OU DES COMPOSANTES LES RÉINTERPRÉTANT	PERCEMENTS RÉGULIERS, ALIGNÉS SELON DES TRAVÉES RYTHMÉES	OUVERTURES MARQUÉES PAR BANDEAUX ET CADRES DE BAIES
			
			

TRAITEMENT DES FAÇADES - RÉFÉRENCES : COLORIMETRIE DU PAYSAGE CAENNAIS



1. Teinte pierre de Caen _ nuance claire



2. Teinte pierre de Caen _ nuance moyenne



3. Teinte pierre de Caen _ nuance soutenue



TRAITEMENT DES FAÇADES : LES TEINTES

ASPECT EXTÉRIEUR, COULEURS ET MATÉRIALITÉ

Le langage architectural de notre projet repose sur un souci de clarté et de raffinement en cherchant à mettre en valeur la forme urbaine. L'ambiance générale de la proposition repose sur l'utilisation de matériaux bruts, des panneaux de béton préfabriqués teintés dans la masse, en cohérence avec l'environnement et assurant la pérennité du projet. La couleur s'exprimera par la matérialité des façades. Les façades sont traitées de façon homogène et accompagnent la structure des bâtiments par l'expression d'une trame régulière.

Les nuances et la singularité de chaque ensemble bâti sont apportées par le dessin et les proportions différenciées des baies, le traitement des bétons préfabriqués et le choix d'un camaïeu de tons pierre, nuancés et harmonieux. Seule l'émergence du bâtiment B contrastera dans la skyline avec une teinte plus foncée à l'image des toits foncés caennais, marquant l'angle.



Illustration des teintes de toits caennais

L'ensemble des panneaux de béton seront protégés : les parois extérieures étant revêtues d'une lasure transparente, correctrice de teinte, ou d'une lasure teintée.

- o Teinte pierre de Caen nuance claire pour les logements.
- o Teinte pierre de Caen nuance moyenne pour les bâtiments du parking silo et des bâtiments A et C.
- o Teinte pierre de Caen nuance soutenue pour le bâtiment D-E.
- o Teinte toits de Caen nuance soutenue marron pour le bâtiment B.



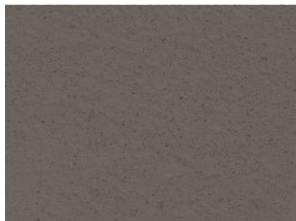
1. Teinte pierre de Caen
_ nuance claire



2. Teinte pierre de Caen
nuance moyenne



3. Teinte pierre de Caen
_ nuance soutenue



4. Teinte toits de Caen
nuance soutenue



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES FAÇADES : TYPES DE FAÇADES

ASPECT EXTÉRIEUR, COULEURS E T MATÉRIALITÉ

Pour accompagner le traitement des teintes des différents bâtiments, le dessin des menuiseries, leurs proportions et tonalités ainsi que les éléments de modénature de la baie (défoncés, finition des bétons) mettent en place des variations subtiles qui vont singulariser et identifier chaque ensemble construit.

Ainsi, les teintes des menuiseries s'accordent aux teintes des bétons:

- o Beige nacré pour les menuiseries des bâtiments logements, parking, A, C et DE.
- o Gris marron pour le bâtiment B.

Le traitement des panneaux préfabriqués suivra la logique suivante :

- o Aspect lisse pour les parties courantes des façades.
- o Aspect texturé (sablage/désactivation) pour les tamponnements autour des fenêtres.

DESCRIPTION DES MATERIAUX

L'expression globale de la matérialité de l'opération est minérale. La référence à la pierre de Caen, beige et lumineuse est appuyée. Toutes les façades des bâtiments seront donc en béton teinté dans la masse avec un camaïeu de tons pierre. Nous avons souhaité apporter une grande diversité dans la matière. Ainsi, les panneaux de béton seront traités soit lisses soit sablés. Différents niveaux de sablage, de fins à moyens permettront d'ajouter des nuances en fonction des contrastes recherchés (sablage à l'eau et sablage par désactivation en fond de coffrage).

DIVERSITE DANS LA MATIERE

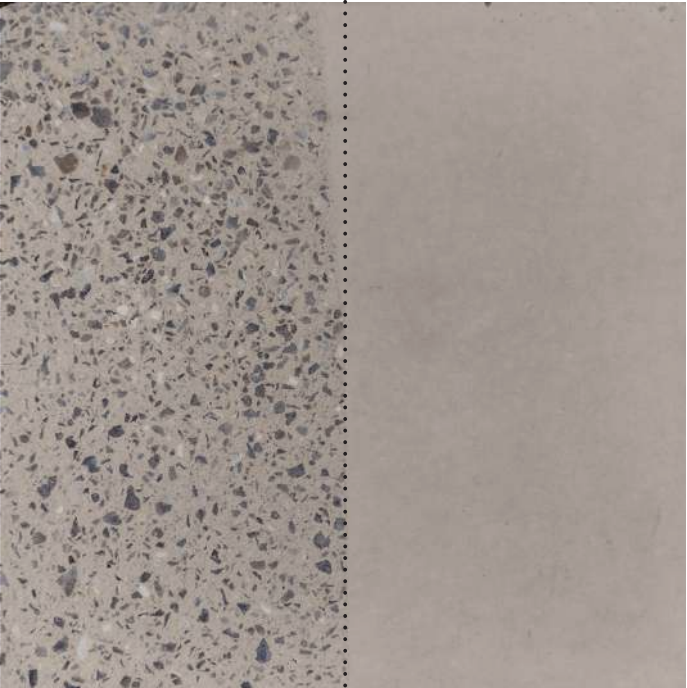


Exemple 3 forces de sablage _ fin, moyen, prononcé



sablage fort

béton lisse



sablage fort

béton lisse

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES FAÇADES : BUREAUX

ASPECT EXTÉRIEUR, COULEURS E T MATÉRIALITÉ

Les façades des bâtiments de bureaux sont traitées selon un même système constructif pour créer une harmonie générale de proportion et de finition au sein du nouvel îlot.
En revanche, des nuances de traitement dans le choix des finitions du béton ou des châssis vont permettre d'ajouter des nuances qui vont singulariser chaque ensemble construit.

- › Escaliers d'agrément reliant les prolongements extérieurs traités , garde corps en béton
- › Châssis Aluminium teinte beige nacré
- › Trumeau en béton (teinte pierre de Caen nuance moyenne)
- › Panneaux de béton préfabriqué teinte ton pierre,
› 2 finitions, lisse et sablée
- › Mur-rideaux Aluminium teinte beige nacré



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris




ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES FAÇADES : LOGEMENTS

ASPECT EXTERIEUR, COULEURS ET MATERIALITE

Les matériaux sélectionnés sont choisis en en accord avec le mode constructif: panneaux de béton en préfabrication lourde et teints dans la masse, isolation intérieure, les parois extérieures étant revêtues d'une lasure transparente, correctrice de teinte, ou d'une lasure teintée. Pour affirmer des lignes verticales et souligner la trame structurelle, les allèges et linteaux de baies sont composées du même béton teinté et la finition en surface est différente, finement sablée ou désactivée.

Les menuiseries des logements sont prévues en PVC plaxé, teinte beige nacré. Pour garantir une harmonie générale toutes les ensembles vitrés métalliques à rez-de-chausée sont laqués dans la même teinte beige nacré. Les baies des deux halls et de l'ERP sont closes par des mur-rideaux aluminium dans la même teinte que les autres châssis. Enfin, l'ensemble des éléments de modénatures rapportés, garce-corps, couvertines de protection des ouvrages horizontaux et pergolas sont également prévus en acier laqué dans le même RAL beige.

L'ensemble des descentes EP seront masquées dans les angles de loggias et invisibles ou bien intégrées dans les gaines technique du bâtiment.

PROTECTION SOLAIRE

En complément des volets roulants qui équipent toutes les pièces principales, les pergolas métalliques sont dessinées sur toutes les terrasses orientées sud-est / sud-ouest et placées devant les porte-fenêtres pour éviter les surchauffes estivales.

- › Installation de mats lumineux elancés formant un signal fin, à l'image d'un phare terrestre.
- › Modénature en défoncé et revêtement de façade légèrement contrasté, prolongeant la trame des ouvertures sur le registre de la fausse fenêtre
- › Pergola métallique laquée, teinte dito châssis, beige nacré
- › Châssis PVC plaxé teinte beige nacré
- › Garde-corps en acier , motif sur mesure- teinte dito châssis Beige nacré.



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



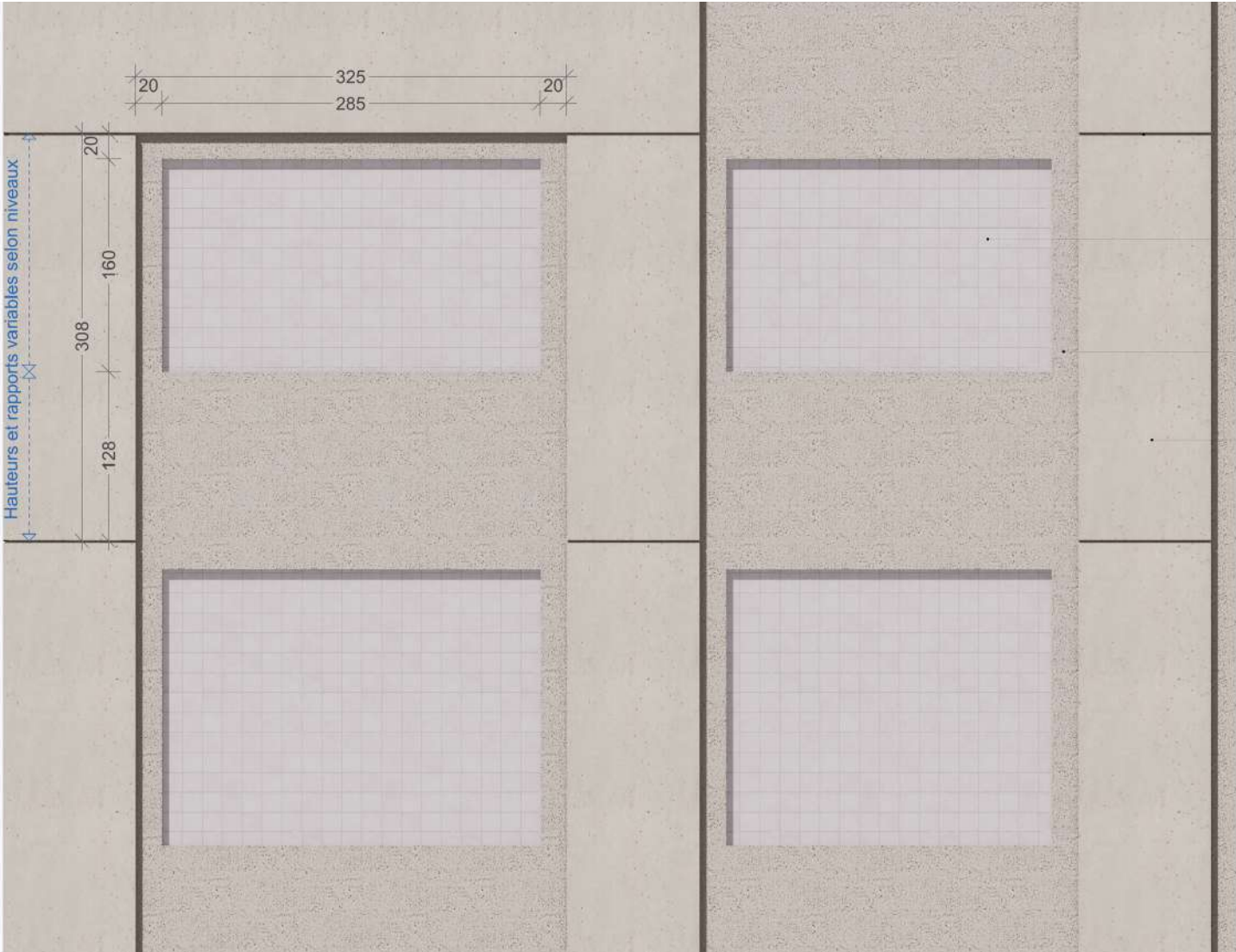
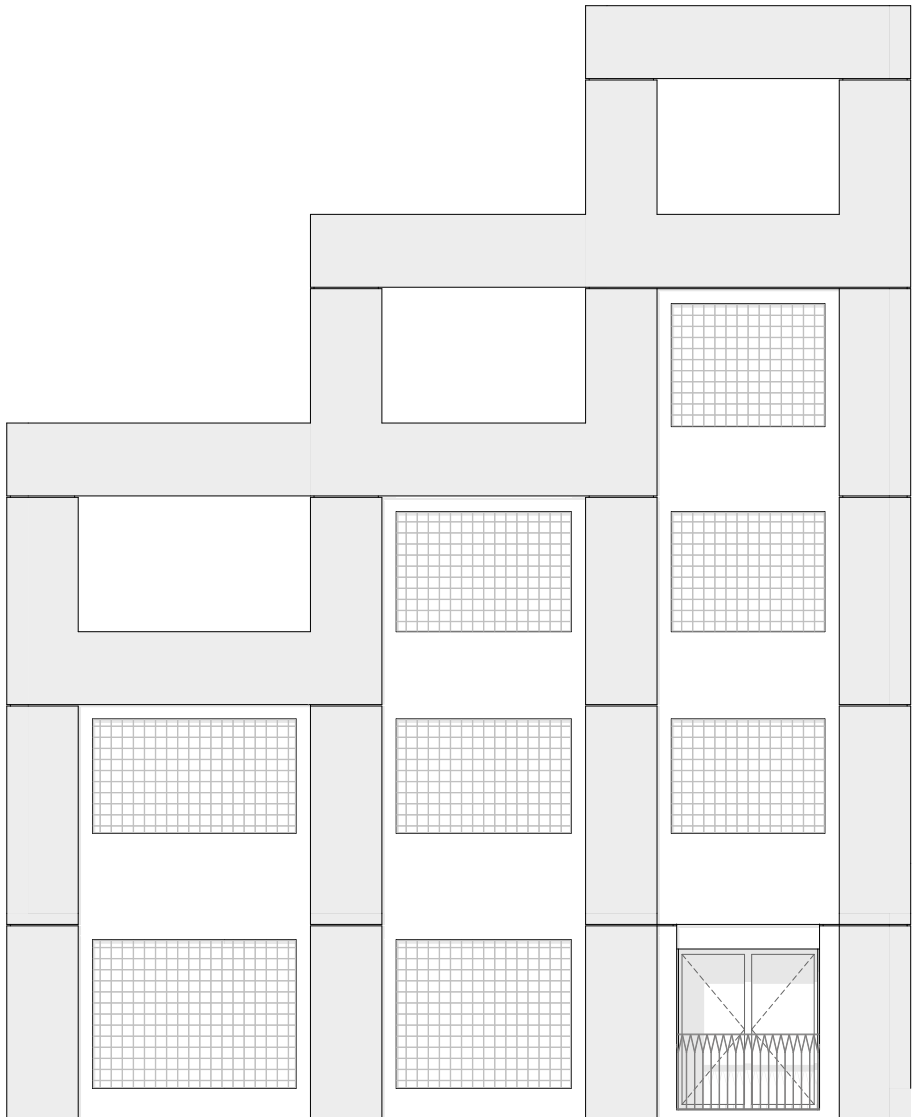
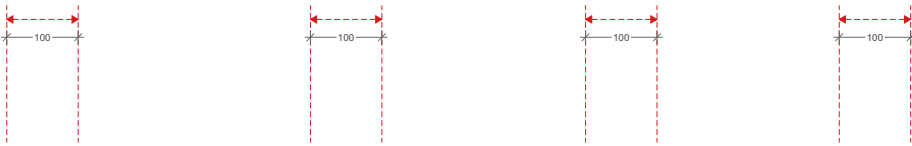
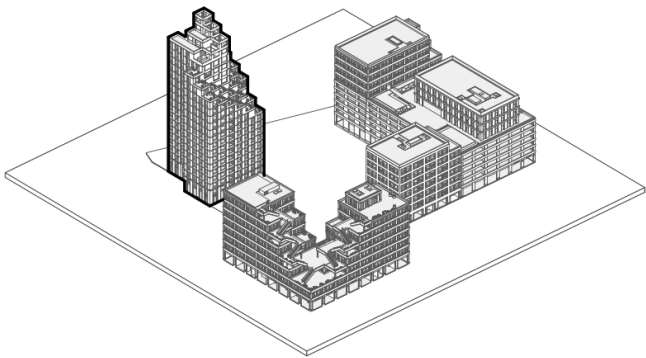
ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES FAÇADES : LOGEMENTS LA COIFFE - MOSAIQUES TYPE ZELLIGES



- Joint creux
- Mosaïque type Zellige
format carré
teinte blanc brillant
- Tamponnement béton
sablé
teinte pierre de Caen
nuance claire
- Béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance claire

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

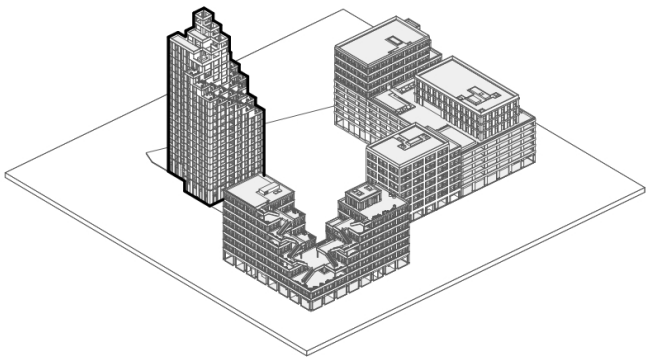
ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

**PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)**

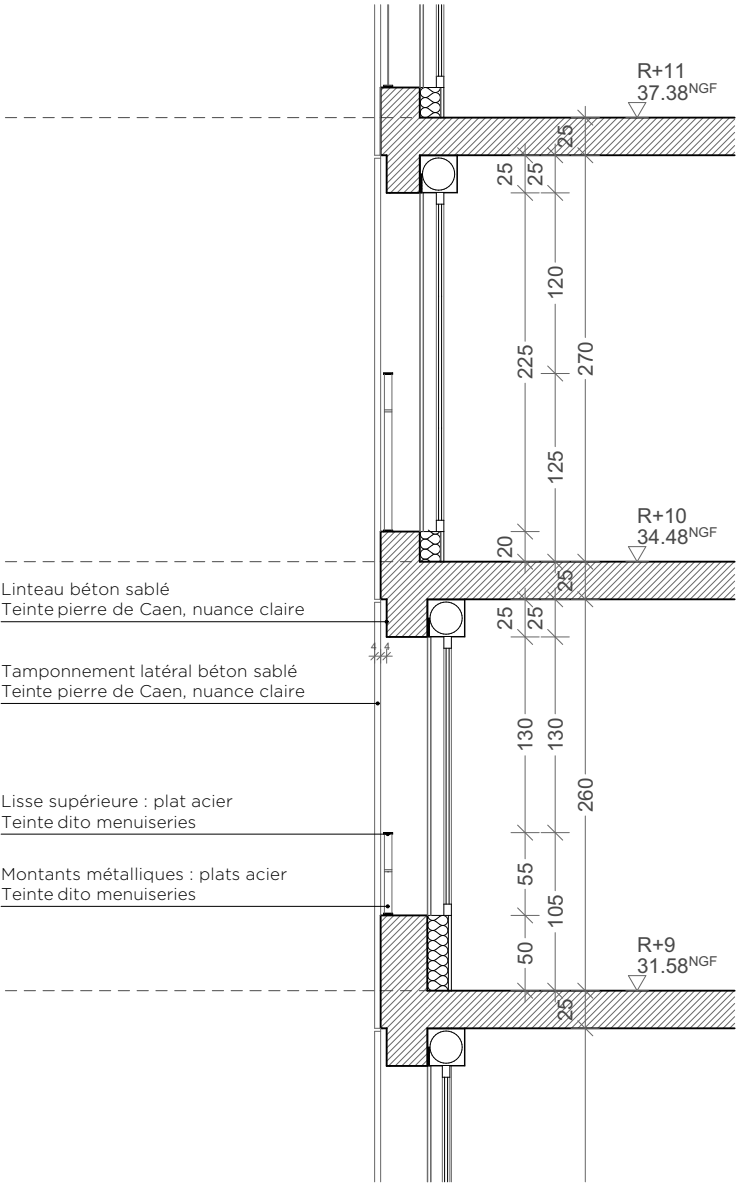
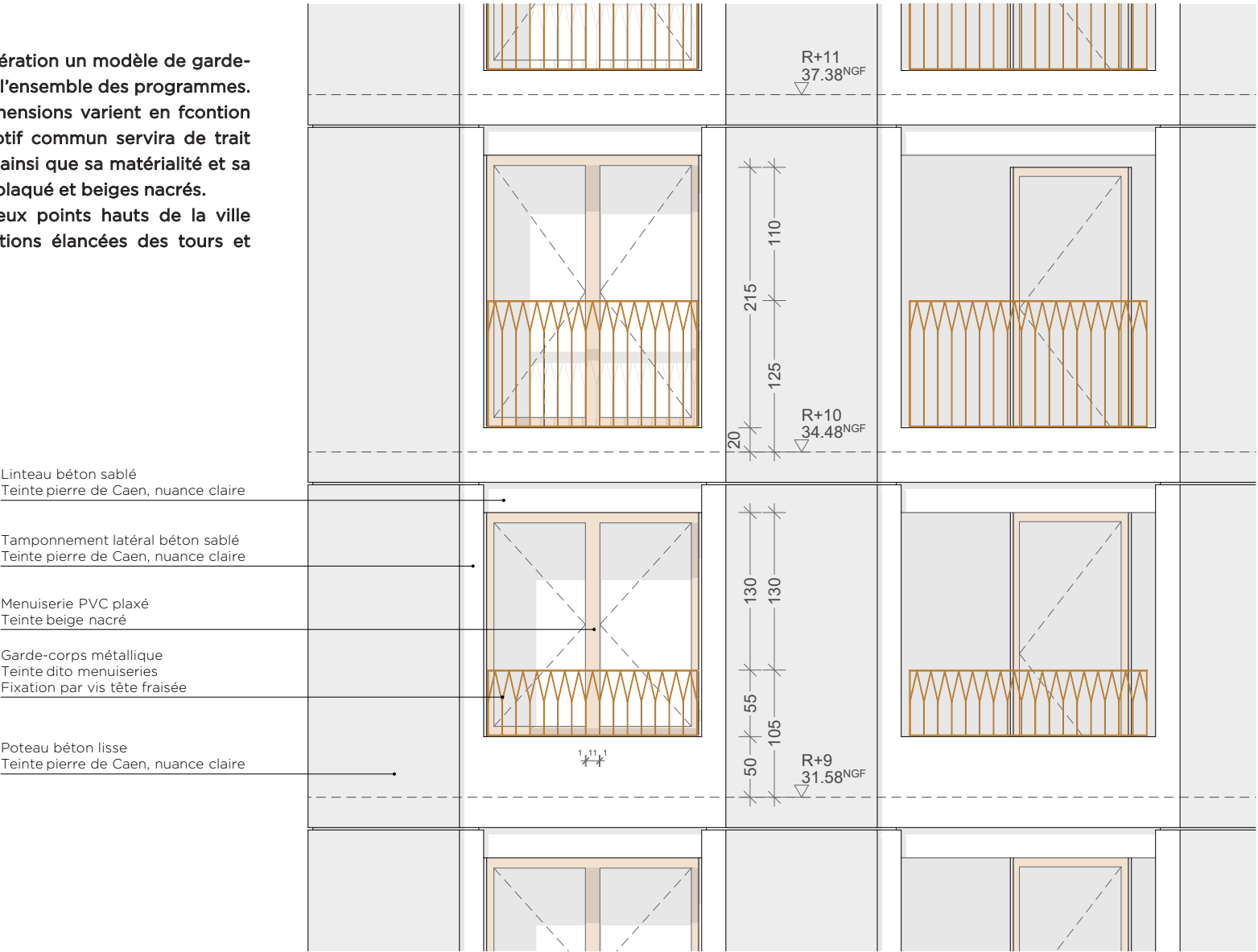
TRAITEMENT DES FAÇADES : LOGEMENTS

DETAILS DES GARDE-CORPS



LE DESSIN DES GARDE-CORPS

Nous avons conçu pour cette opération un modèle de garde-corps sur mesure et unique pour l'ensemble des programmes. Son mode de fixation et ses dimensions varient en fonction de leurs localisation, mais le motif commun servira de trait d'union entre tous les bâtiments ainsi que sa matérialité et sa couleur. Ils seront en acier thermolaqué et beiges nacrés. Le motif fait échos aux nombreux points hauts de la ville et reprend finement les proportions élancées des tours et clochers voisins.



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES OUVERTURES : DES FAÇADES ADAPTÉES AUX FUTURS AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

DES PROPORTIONS EN FACADE QUI RESPECTENT UNE TRAME PORTEUSE

La composition des façades est définie à la fois par la mise en place d'une trame structurelle porteuse et par l'évolutivité de l'aménagement intérieur. Ainsi, les baies sont dessinées pour laisser l'opportunité d'un cloisonnement intérieur libre. Les meneaux en béton sont supports d'un cloisonnement possible. (trame 1.35m à l'axe)
L'ensemble des fenêtres des plateaux de bureaux sont équipées d'une protection solaire intérieure (stores toilés ou BSO selon cas);
Les BSO équipent les façades EST-SUD-OUEST ; les stores intérieurs équipent les façades NORD des bâtiments «bureaux» (confère détails dans les pages suivantes).

MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX - LES PANNEAUX PREFABRIQUES

Pour optimiser la qualité de mise en oeuvre des façades, nous préconisons des panneaux de béton préfabriqués (sur une hauteur d'étage à 1.5 hauteur d'étage maximum).

Les parements finaux sont ainsi parfaitement maîtrisés et la préfabrication réduit également les nuisances du chantier.

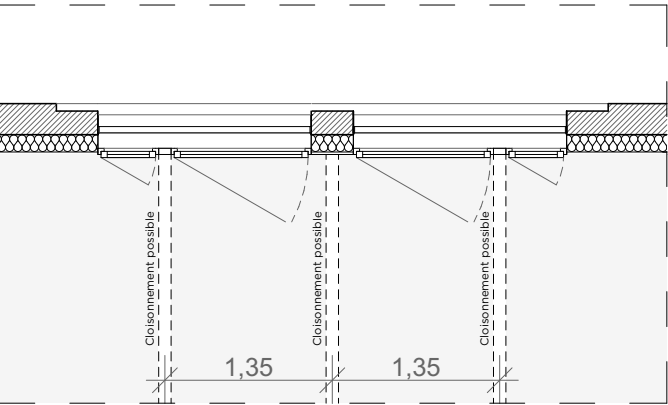
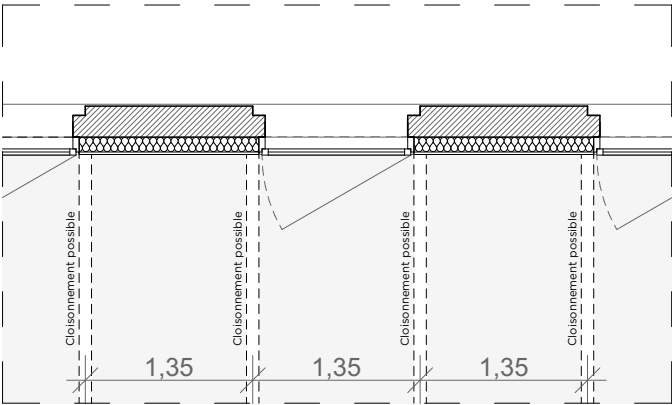
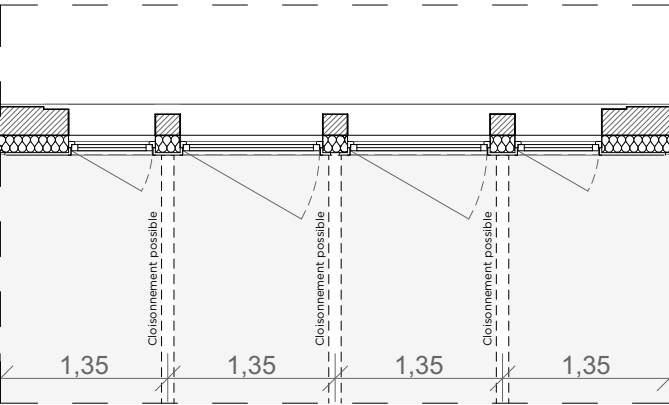
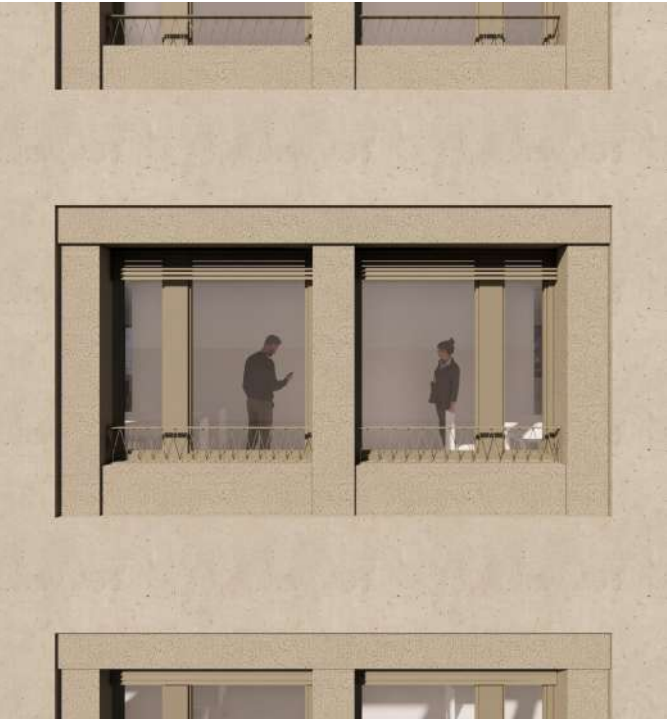
Bâtiment A - DE



Bâtiment B



Bâtiment C



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES OUVERTURES : BATIMENT A

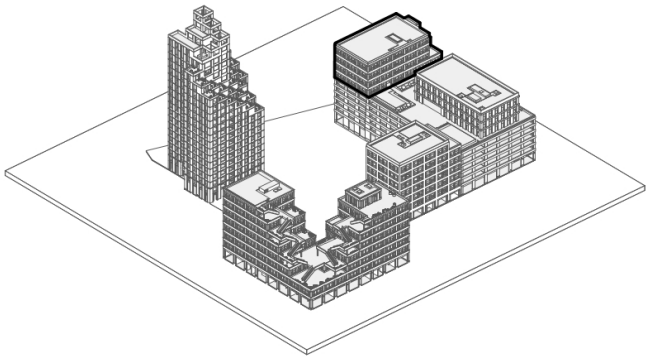
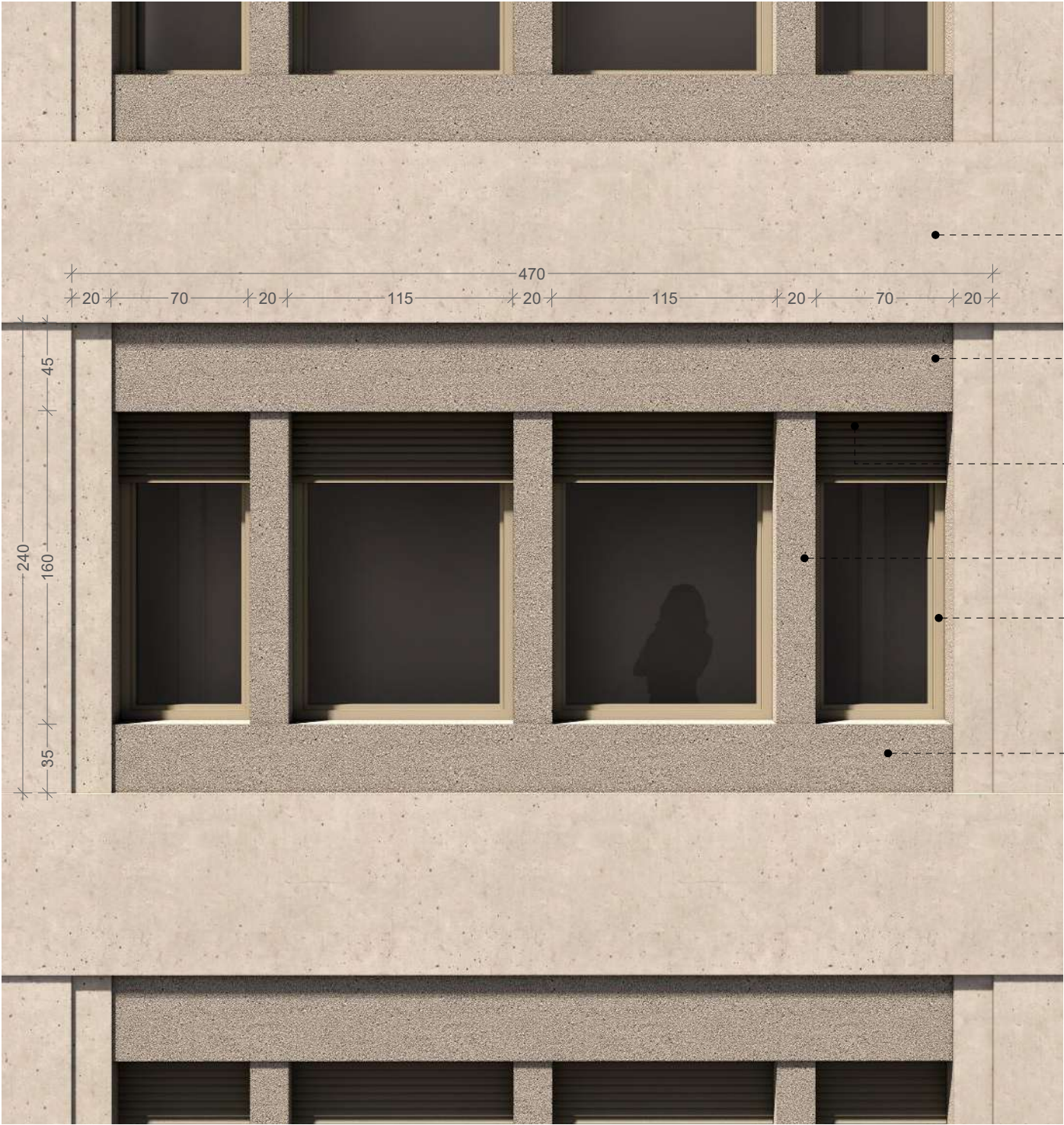
BÂTIMENT A

Les façades du bâtiment A sont traitées uniformément par une trame régulière qui accentue le registre horizontal des fenêtres et leurs proportions généreuses. Des trumeaux fins en béton préfabriqué et d'épaisseurs régulières rythment les façades.

Les menuiseries métalliques beige nacré, tramées sur la division possible en bureaux présentent un motif centré petit châssis / grand châssis et séparés par de fin jambages. Les menuiseries sont équipées de stores ou BSO pour la protection solaire.

L'ensemble des châssis et leur encadrement sont en décaissé du nu extérieur pour accentuer la proportion générale de la baie, et traité en béton finement sablé.

Tous les appuis de baies sont protégés par une couvertine de la même teinte que les châssis, à pli écrasé.



Bandeau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

Linteau béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

Brise-Soleil Orientable
thermolaquée teinte dito
menuiseries beige nacrée

Trumeau central béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

Menuiserie aluminium
thermolaquée teinte beige nacrée

Allège fenêtre maçonnée
teinte pierre de Caen
finition sablé

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES OUVERTURES : BATIMENT B

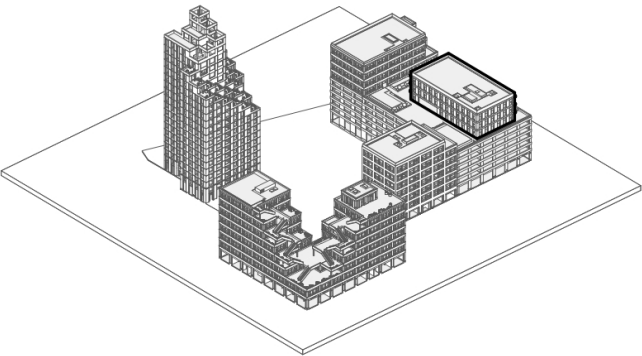
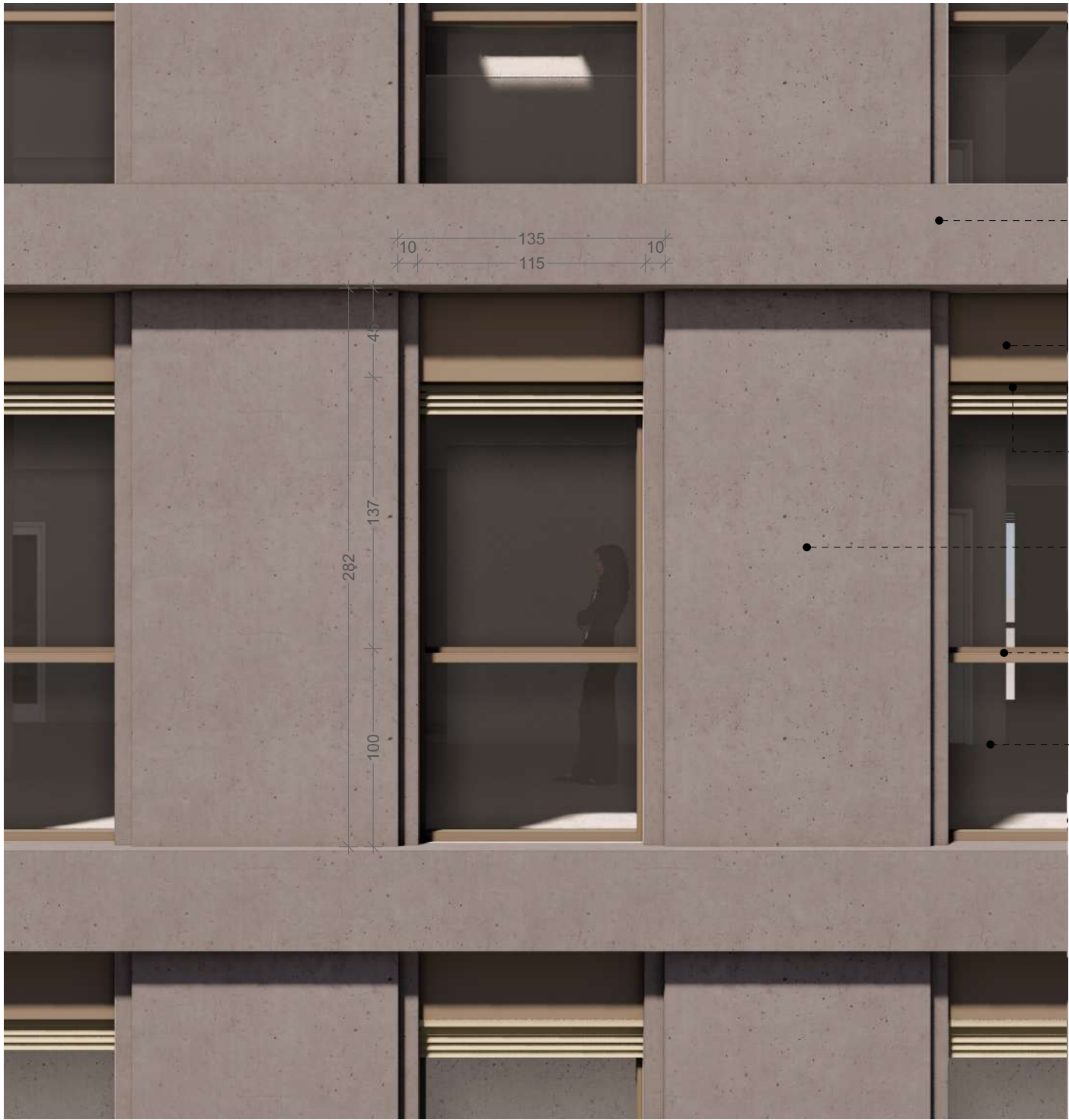
Bâtiment B

Le volume de bureaux du bâtiment B, érigé sur le toit du parc de stationnement appartient à un registre différencié de par son implantation atypique en retrait. Les façades sont donc contrastées par rapport aux autres bâtiments accueillant des bureaux. Sa position particulière en retrait des façades et à l'angle de deux rues en font un objet architectural à part.

L'écriture des ouvertures se rapproche des portes-fenêtres du restaurant et constitue une trame singulière qui fait écho au bâtiment de logement diamétralement opposé.

Les menuiseries aluminium thermolaquées, aux teinte toits de Caen en ton sur ton avec la couleur de la façade, ont des proportions verticales, cadrés par de fins défoncés aux proportions verticales. Ceci permet d'accentuer l'élancement du volume global.

Les menuiseries sont équipées de stores ou BSO pour la protection solaire et tous les appuis de baies sont protégées par une couvertine de la même teinte que les châssis et à pli écrasé.



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

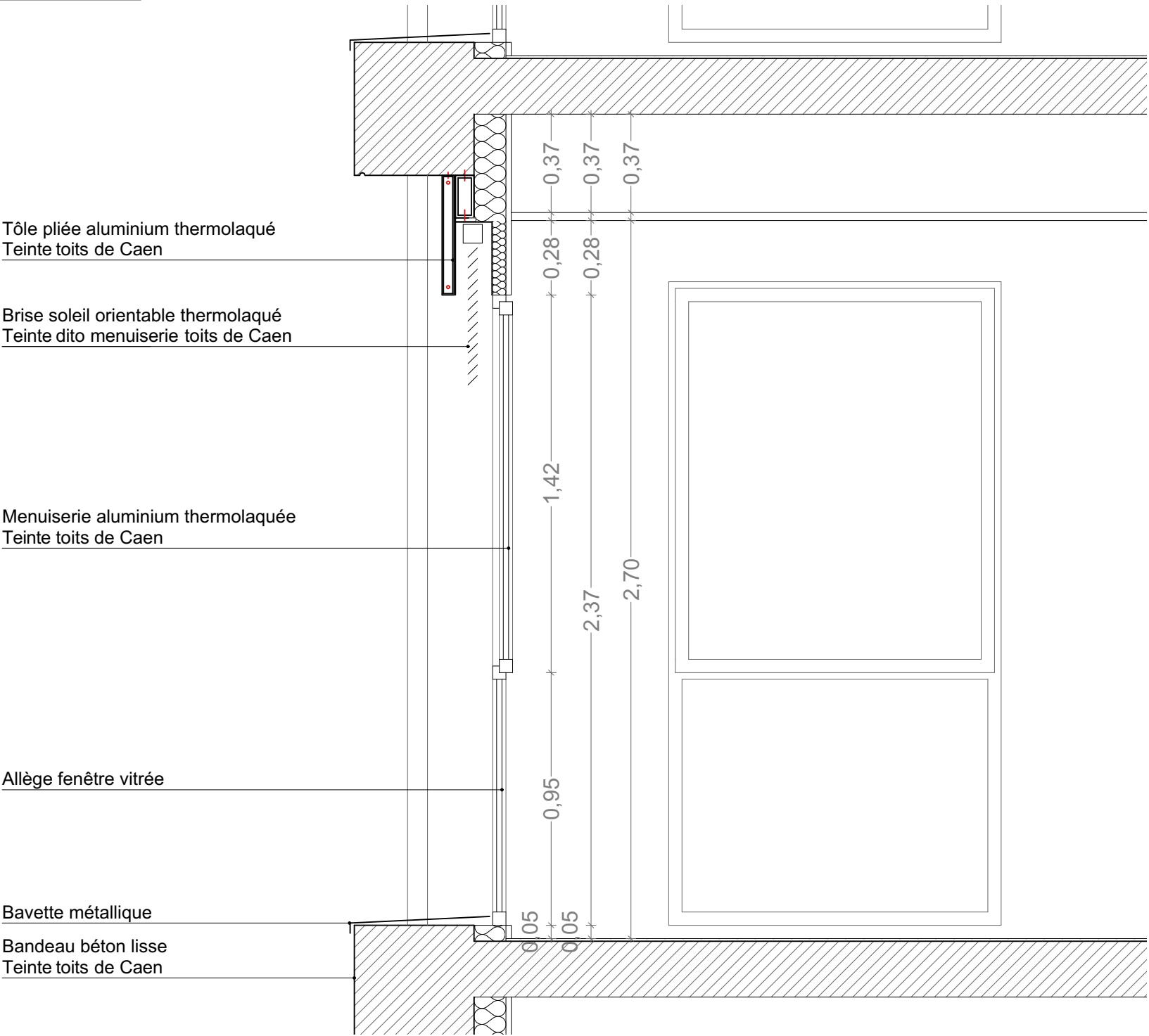
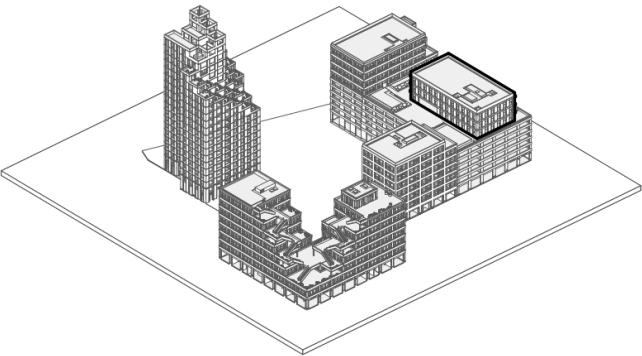
ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES OUVERTURES : BATIMENT B

DETAILS SUR FENETRES FACADES EST, OUEST ET SUD



Détail _ Brise-soleil

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

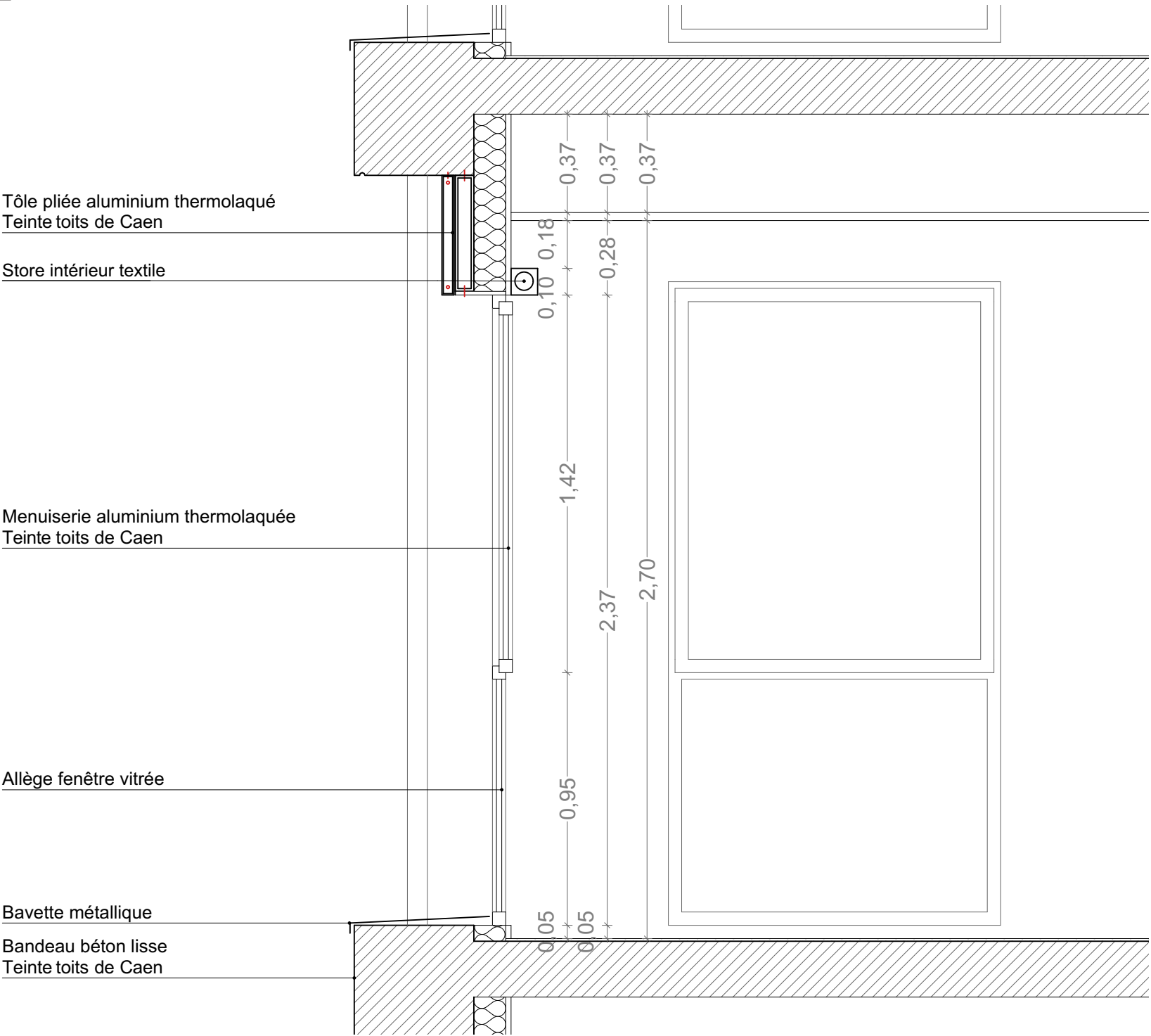
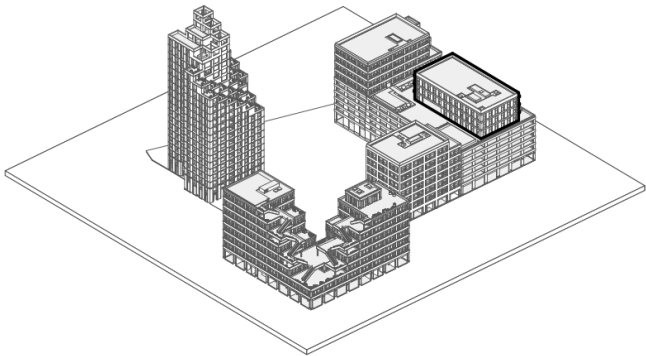
ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES OUVERTURES : BATIMENT B

DETAILS SUR FENETRES FACADE NORD



Détail _ Store intérieur

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

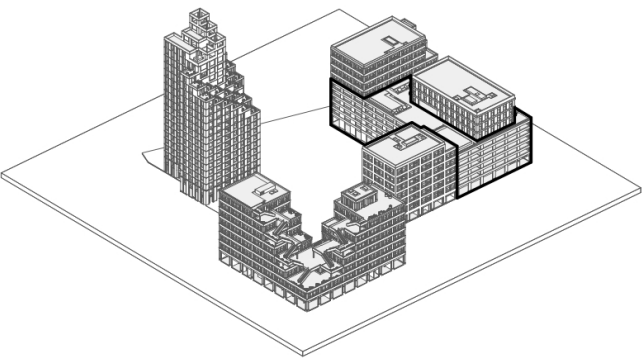
PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

La trame des façades de parking se veut volontairement simple et lisible.

Elle présente des baies libres qui s'élargissent subtilement et progressivement du bas vers le haut en jouant sur les largeurs de trumeaux qui s'affinent progressivement pour élargir les ouvertures aux étages les plus élevés.

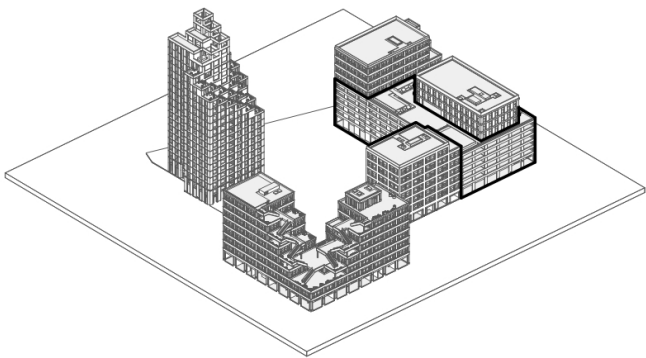
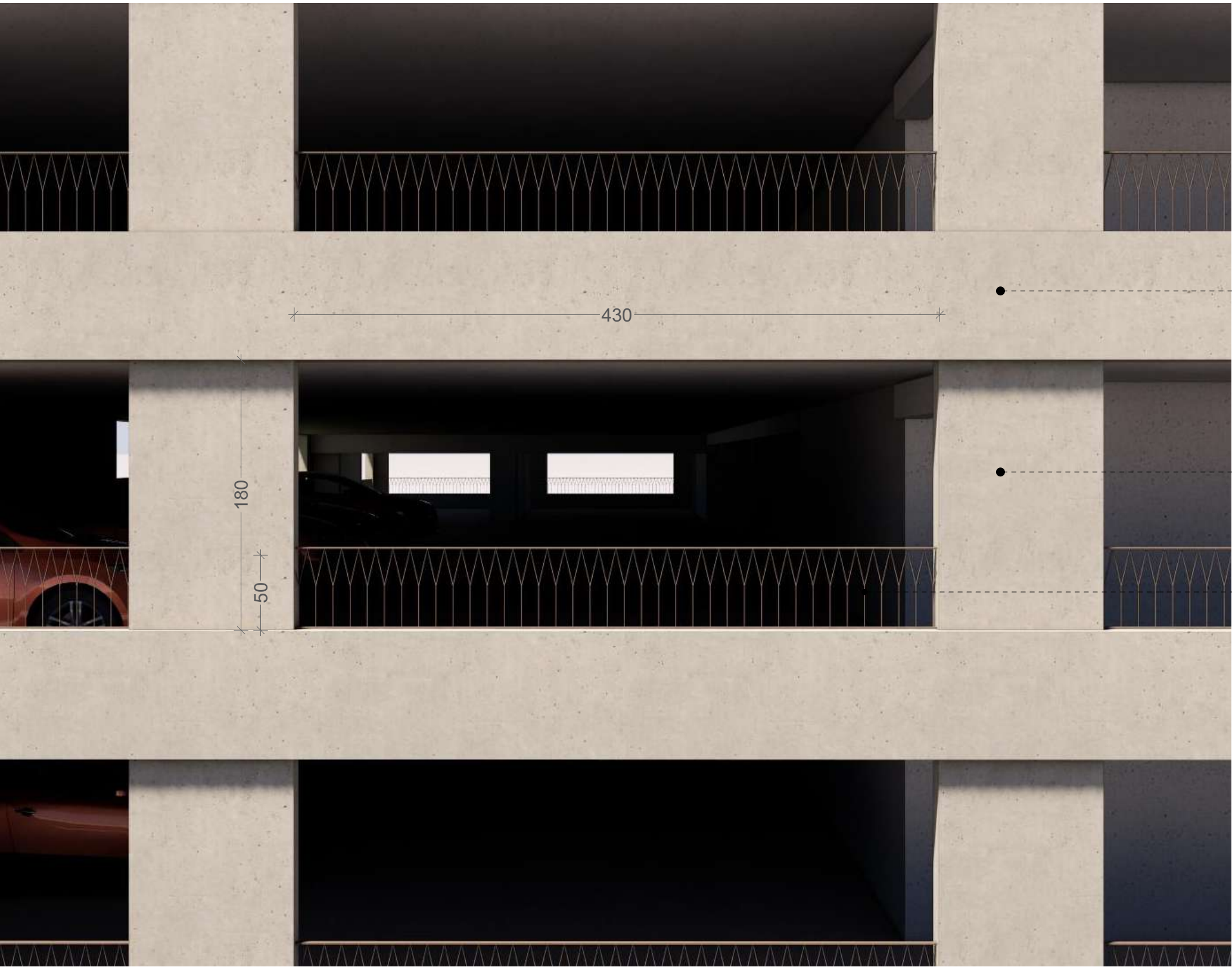
Les ouvertures assurant la ventilation naturelle du parc de stationnement resteront libres.

Le traitement architectural de la baie est traité au moyen d'un garde-corps maçonné, teinte pierre de Caen nuance moyenne et finition sablée.



Garde-corps maçonné béton
teinte pierre de Caen
nuance moyenne
 finition sablée

TRAITEMENT DES OUVERTURES : BATIMENT PARKING



Bandeau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

Poteau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

Garde-corps métallique
teinte dito menuiseries

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

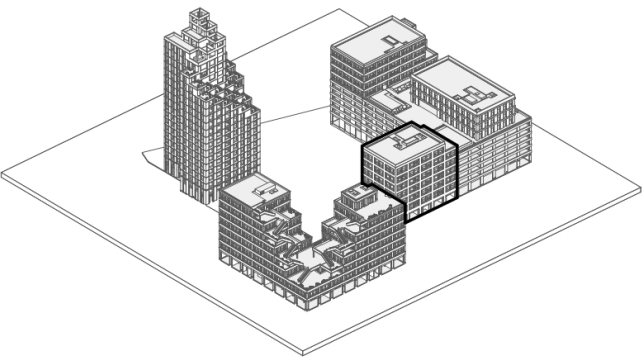
TRAITEMENT DES OUVERTURES : BATIMENT C

BÂTIMENT C

Les façades du bâtiment C, à l'image du bâtiment A, sont traitées uniformément par une trame régulière qui accentue le registre horizontal des fenêtres.

Les menuiseries métalliques beiges nacrées, tramées sur la division possible en bureaux, présentent un motif centré petit châssis / grand châssis. Elles sont séparées par de fin jambages proportionnés sur la hauteur de toute la baie. Les menuiseries sont équipées de stores ou BSO pour la protection solaire.

L'ensemble des châssis et leur encadrement sont en décaissé du nu extérieur pour accentuer la proportion générale de la baie et traité en béton finement sablé.
Tous les appuis de baies sont protégées par une couvertine de la même teinte que les châssis, à pli écrasé.



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES OUVERTURES : BATIMENT D-E

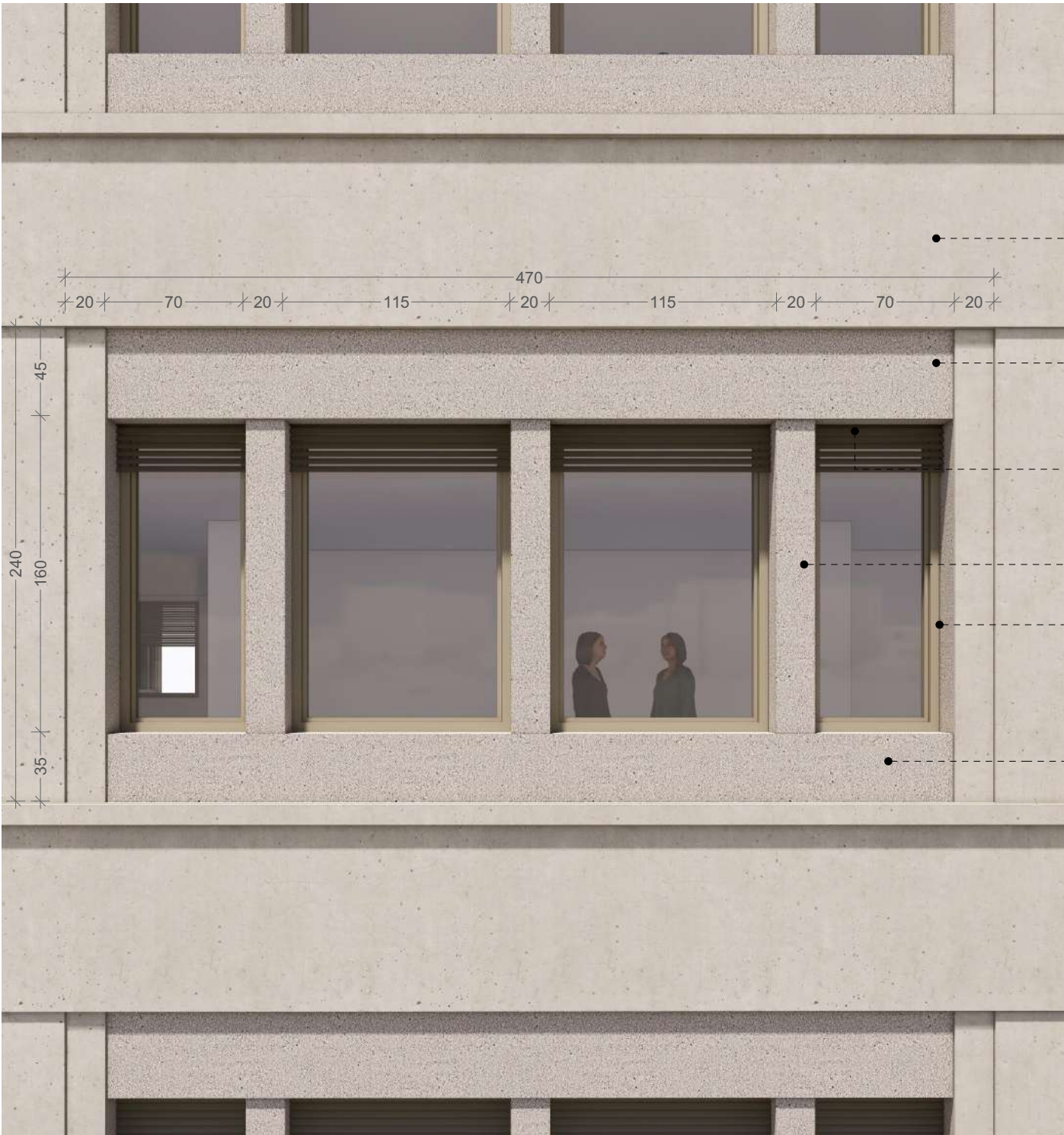
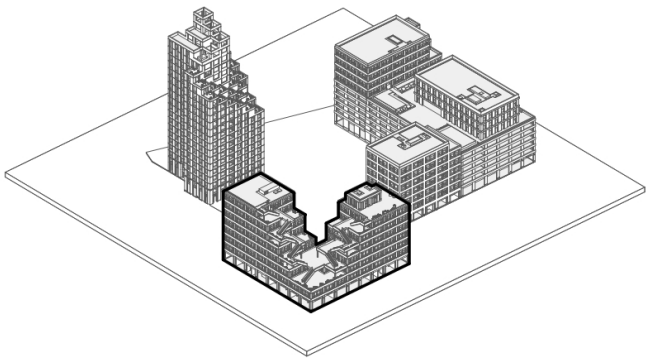
BÂTIMENTS D-E

L'expression des façades des bâtiments D et E doit s'accorder avec la volumétrie spécifique de l'ensemble bâti, en gradin et sculpté qui façonne l'angle nord-ouest de l'opération

Ainsi sur une composition toujours tramée, les obliques marquées par les escaliers extérieurs rejoignent le motif horizontal formé par les baies et souligné par la mise en oeuvre de fins bandeaux horizontaux hauts et bas qui affirment cette horizontalité.

Le traitement de la façade se distingue des autres bâtiment de bureaux dans une teinte pierre de Caen plus soutenue. Les châssis métalliques sont coordonnés en beige nacré. Les menuiseries sont équipées de stores ou BSO pour la protection solaire.

L'ensemble des châssis et les linteaux, épaissis volontairement pour accentuer le registre horizontal des ouvertures, sont en décaissé du nu extérieur et traité en béton finement sablé. Tous les appuis de baies sont protégées par une couvertine de la même teinte que les châssis, à pli écrasé.



Bandeau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance soutenue

Linteau béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance soutenue

Brise-Soleil Orientable
thermolaquée teinte dito
menuiseries beige nacré

Trumeau central béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance soutenue

Menuiserie aluminium
thermolaquée teinte beige nacré

Allège fenêtre maçonnée
teinte pierre de Caen
 finition sablé

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

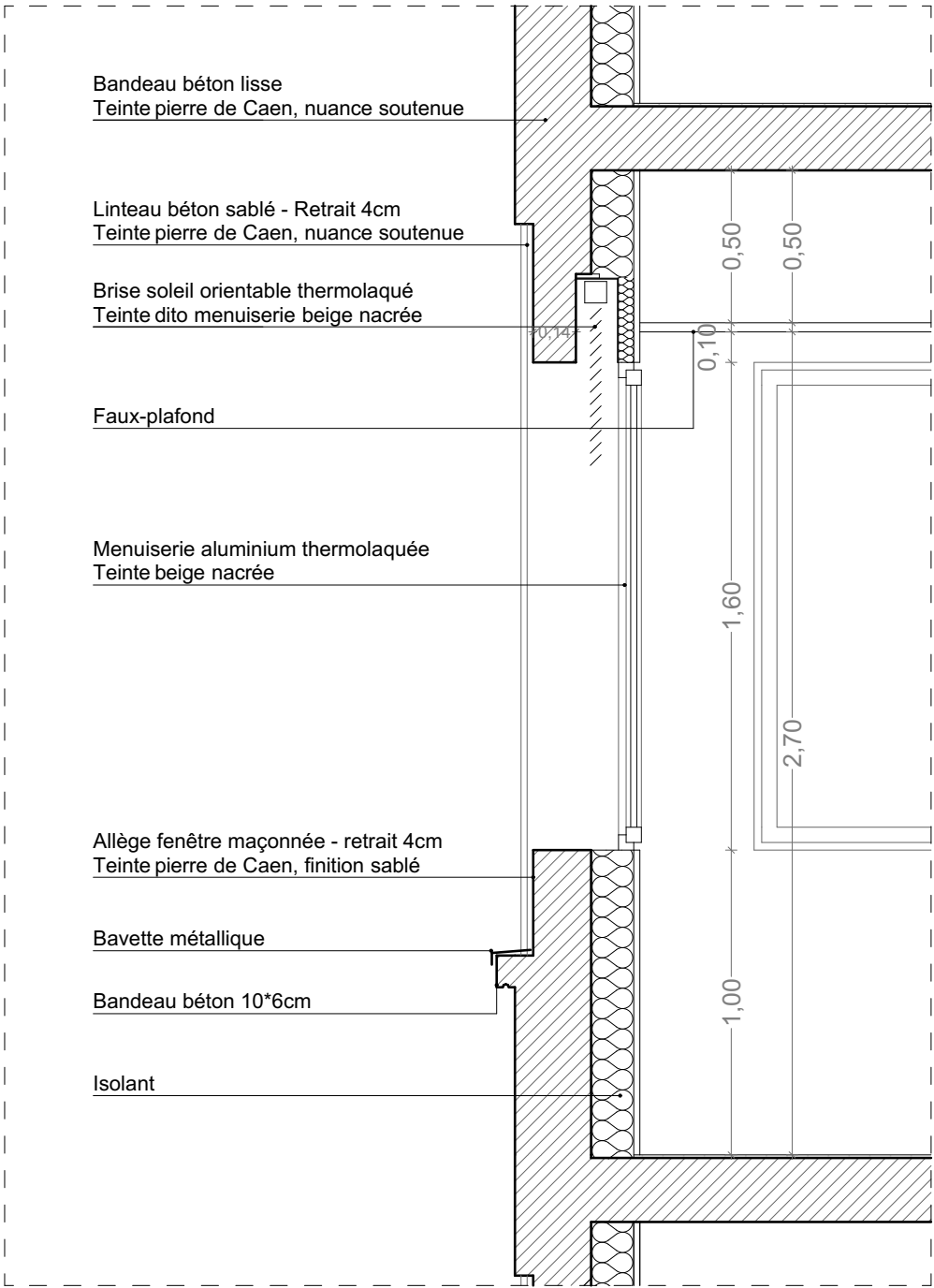
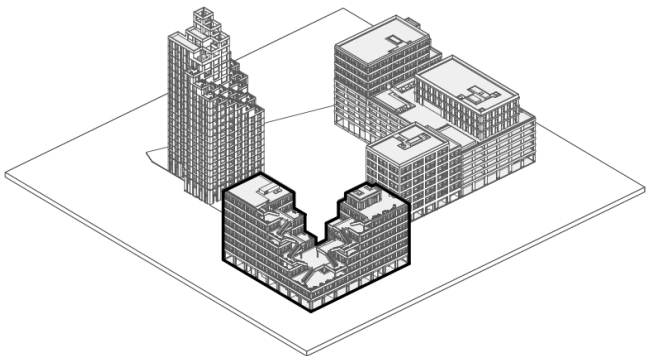
ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

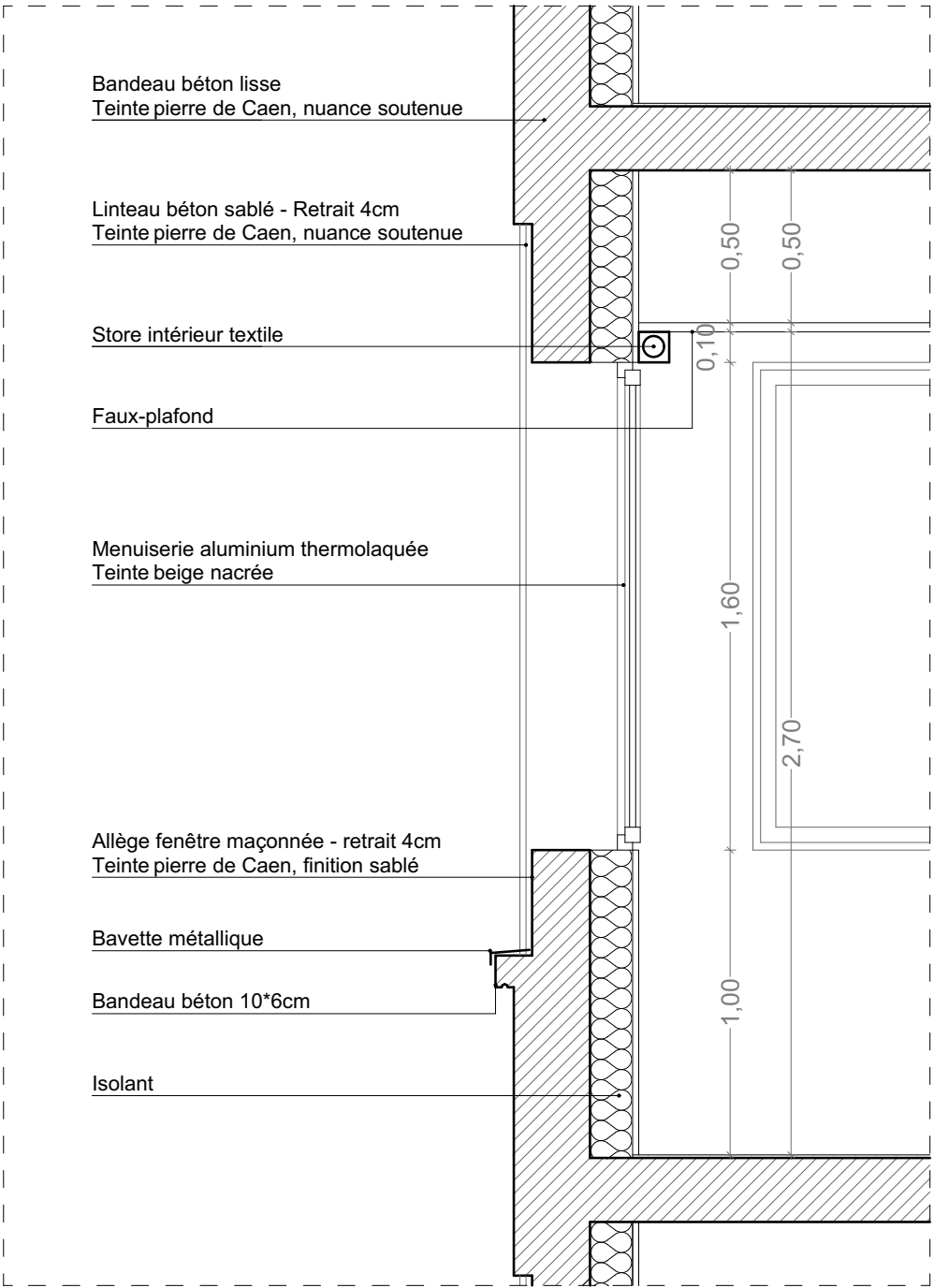
PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES OUVERTURES : BATIMENT D-E

DETAILS SUR FENETRES



Détail _ Brise-soleil façades Est, Ouest et Sud



Détail _ Store intérieur façade Nord

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES OUVERTURES : BATIMENT LOGEMENT

BÂTIMENT LOGEMENTS

Les façades du bâtiment d'habitation sont traitées uniformément et accompagnent la structure du bâtiment par l'expression d'une trame régulière.

Les matériaux sélectionnés sont choisis en en accord avec le mode constructif: panneaux de béton en préfabrication lourde et teintés dans la masse, isolation intérieure, les parois extérieures étant revêtues d'une lasure transparente, correctrice de teinte.

Pour affirmer des lignes verticales et souligner la trame structurelle, les allèges et linteaux de baies sont composées du même béton teinté et la finition en surface est différente, finement sablée ou désactivée.

Un aspect minéral est recherché sur l'ensemble de la façade en contraste avec l'épannelage végétalisé des terrasses équipées de pergolas.

Le travail du traitement de la baie est particulièrement soigné : la préfabrication permet d'apporter des différences de nus sur le plan de façade et de distinguer les trumeaux entre les baies des linteaux en prévoyant des défoncés successifs. Ce jeu d'épaisseur de la façade va dessiner naturellement un motif vertical qui relie les fenêtres d'un niveau à l'aide d'un premier défoncé. Ce motif est souligné par le traitement du béton lisse au nu extérieur et finement sablé dans les défoncés.

Les hauteurs d'étages varient de 2.50m libre jusqu'à 2.70m, en agrandissement progressif. Cette différence de niveaux est accompagnée par la proportion des allèges qui réduisent dans les niveaux supérieurs.

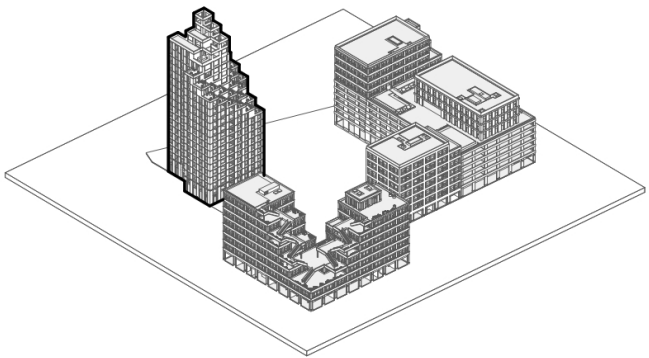
Les menuiseries des logements sont prévues en PVC plaxé, teinte beige nacré. Pour garantir une harmonie générale toutes les ensembles vitrés métalliques à rez-de-chausée sont laqués dans la même teinte beige nacré.

Les baies des deux halls et de l'ERP sont closes par des mur-rideaux aluminium dans la même teinte que les autres châssis. Enfin, l'ensemble des éléments de modénatures rapportés, garde-corps, couvertines de protection des ouvrages horizontaux et pergolas sont également prévus en acier laqué dans le même RAL beige.

L'ensemble des descentes EP seront masquées dans les angles de loggias et invisibles ou bien intégrées dans les gaines technique du bâtiment.

PROTECTION SOLAIRE

En complément des volets roulants qui équipent toutes les pièces principales, les pergolas métalliques sont dessinées sur toutes les terrasses orientées sud-est / sud-ouest et placées devant les porte-fenêtres pour éviter les surchauffes estivales.



Poteau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance claire

Linteau béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance claire

Tamponnement latéral béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance claire

Menuiserie PVC Plaxé
teinte beige nacré

Garde-corps métallique
teinte dito menuiseries

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



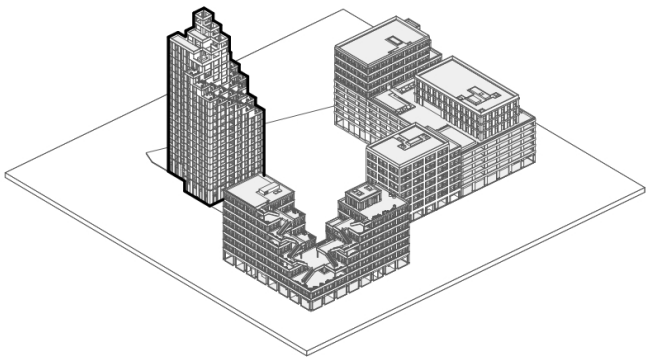

ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES OUVERTURES : BATIMENT LOGEMENT - SALLE PANORAMIQUE



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris

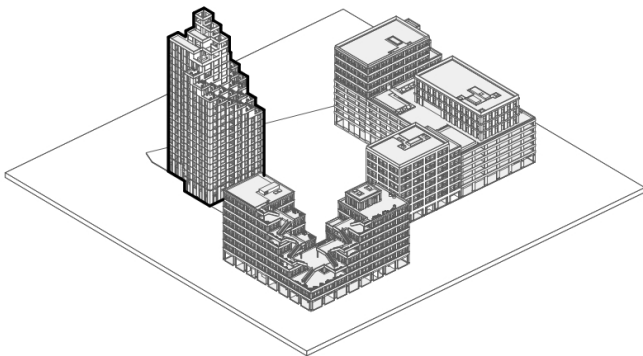


ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES RDC : LOGEMENTS



TRAITEMENT DU SOCLE

Les façades du bâtiment d’habitation s’étendent sur plus de 60m de haut. Aussi, un édifice de cette nature nécessite une accroche urbaine et une relation aux espaces publics fortes. Pour inscrire cet édifice dans le paysage public nous avons traité l’assise du rez-de-chaussée sur un registre de double niveau formant socle. Développé sur environ 6.50m de haut ce double registre donne l’ampleur et la mesure aux entrées principales en rapport avec l’échelle du bâti. Il intègre sur son pourtour une plinthe en béton sablé en protection des rejaillissements du sol minéral.

LES HALLS

Les halls sont donc composés de murs rideaux en aluminium sur un registre en double hauteur. Ils reprennent la teinte beige de toutes les serrureries de l’opération. Un habillage métallique formant cadre souligne la zone d’accueil des résidents. En outre une marquise en béton sablé saillante signale le hall double ERP / Logements sociaux sur la voie nord et offre un espace tampon protégé entre le trottoir et l’espace habité privé.

LES LOCAUX TECHNIQUES

Les locaux techniques sont intégrés dans le registre du socle sur double niveau de la même manière que les accès principaux. Les grilles de ventilations sont dessinées sur mesure et s’insèrent dans un panneau d’habillage métallique. Tous les locaux vélos qui peuvent être éclairés naturellement possèdent de larges baies vitrées ouvertes sur le cœur d’îlot.

Les halls de l’ERP et des logement sociaux sur le cours Montalivet



Débord béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance claire

Garde-corps métallique
teinte dito menuiseries

Poteau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance claire

Menuiserie Mur-rideau aluminium
thermolaquée teinte beige nacré

Pied de façade béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance claire

MAITRISE D’OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



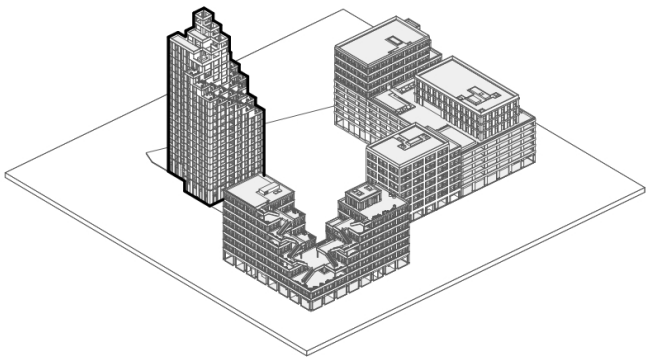
ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d’Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D’EXECUTION)

TRAITEMENT DES RDC : LOGEMENTS



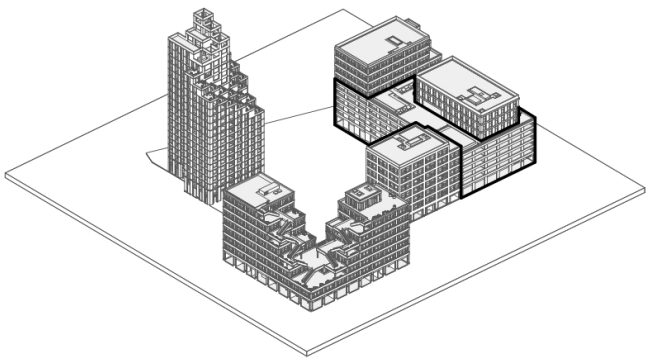
Les hall des logements en Accession depuis l'allée piétonne est



Le principe d'intégration des locaux techniques



TRAITEMENT DES RDC : BATIMENT PARKING



Socle _ Traitement du socle du bâtiment ABPK



Garde-corps parking maçonné
teinte pierre de Caen
nuance moyenne
 finition sablé

Bandeau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

Linteau béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

Poteau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

Menuiserie aluminium
thermolaquée teinte beige nacrée

Pied de façade béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



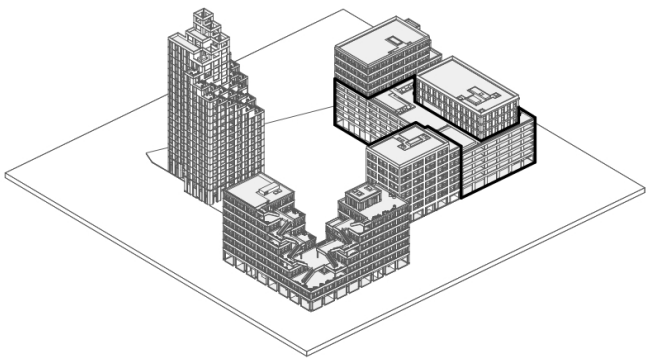
ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

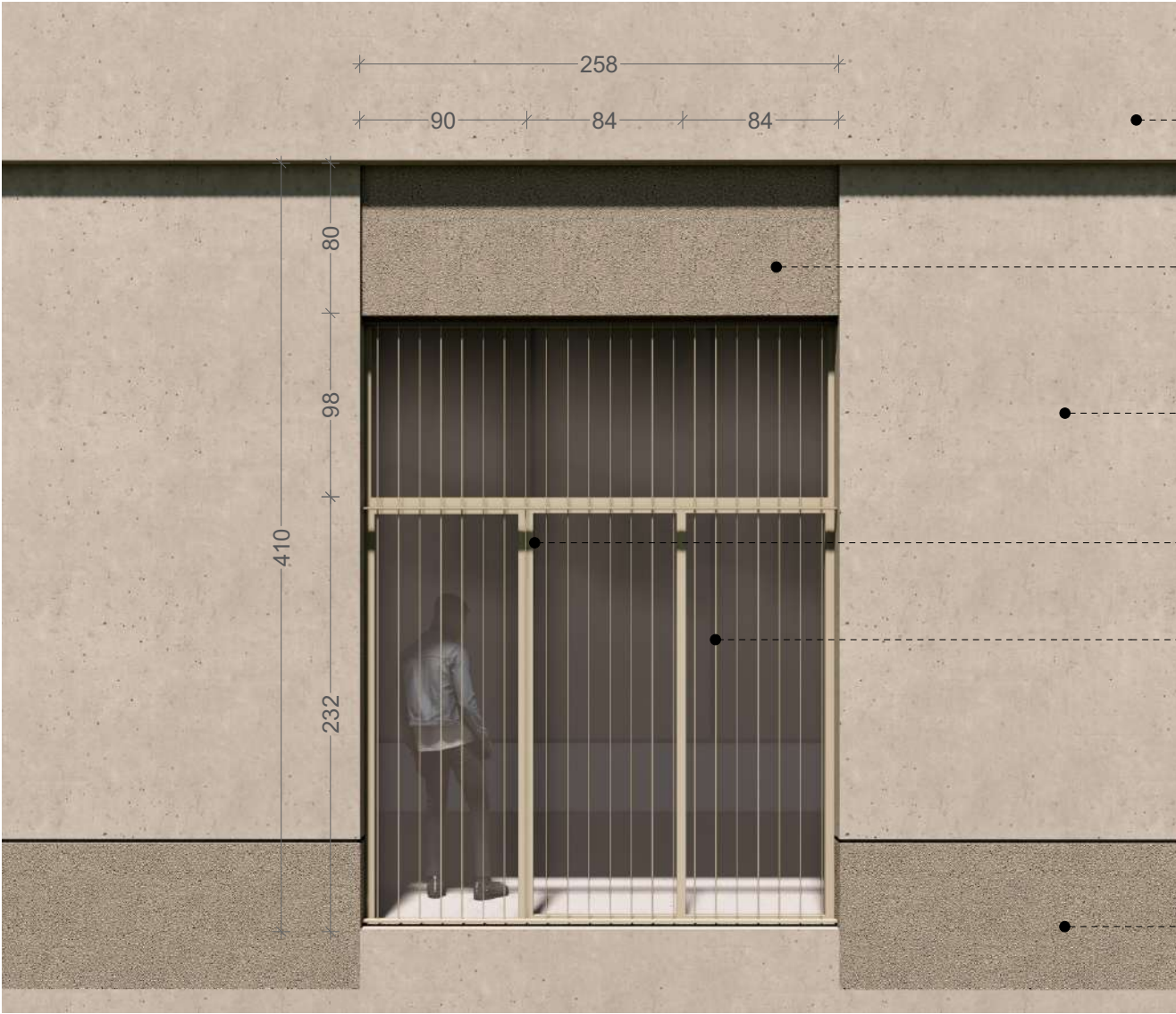
OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES RDC : BATIMENT PARKING



Socle _ Traitement du socle du bâtiment ABPK



Bandeau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

Linteau béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

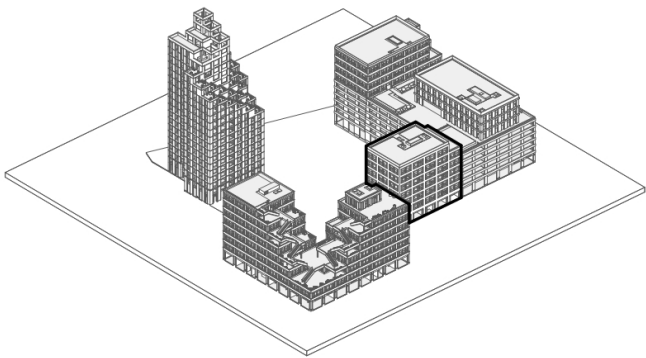
Poteau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

Menuiserie aluminium
thermolaquée teinte beige nacrée

Barreaudage aluminium
thermolaqué teinte beige nacrée

Pied de façade béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

TRAITEMENT DES RDC : COMMERCES & BUREAUX - BATIMENT C



TRAITEMENT DES VITRINES

Le socle des bâtiments de bureaux est constitué de façades vitrées des commerces. Aussi nous avons porté un soin particulier au dessin de leurs vitrines et à l'insertion des enseignes commerciales.

Le motif des vitrines est calé sur le découpage des ensembles vitrés tramés des bureaux. Ainsi nous retrouvons deux grands vantaux ouvrants coulissants et des châssis fixes latéraux. La partie basse des vitrines est découpée pour accueillir selon les besoins des châssis vitrés ou un ensemble de boîte aux lettres intégré. Chaque pied de pilastre entre les vitrines est traité à l'aide de béton texturé formant plinthe.

Certains éléments verriers des vitrines pourront être remplacés par des grilles à ventelles en cas de neccessité, pour l'installation d'équipements techniques.

LES ENSEIGNES

Les enseignes principales sont intégrées dans un bandeau métallique appartenant à la vitrine elle-même. Ses dimensions et caractéristiques dimensionnelles sont définies pour l'ensemble des commerces. Un système de bandeau éclairant haut et bas est masqué derrière le bandeau métallique. Un panneau en drapeau rétro-éclairé vient compléter le dispositif.

Socle _ Traitement du socle du bâtiment C



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

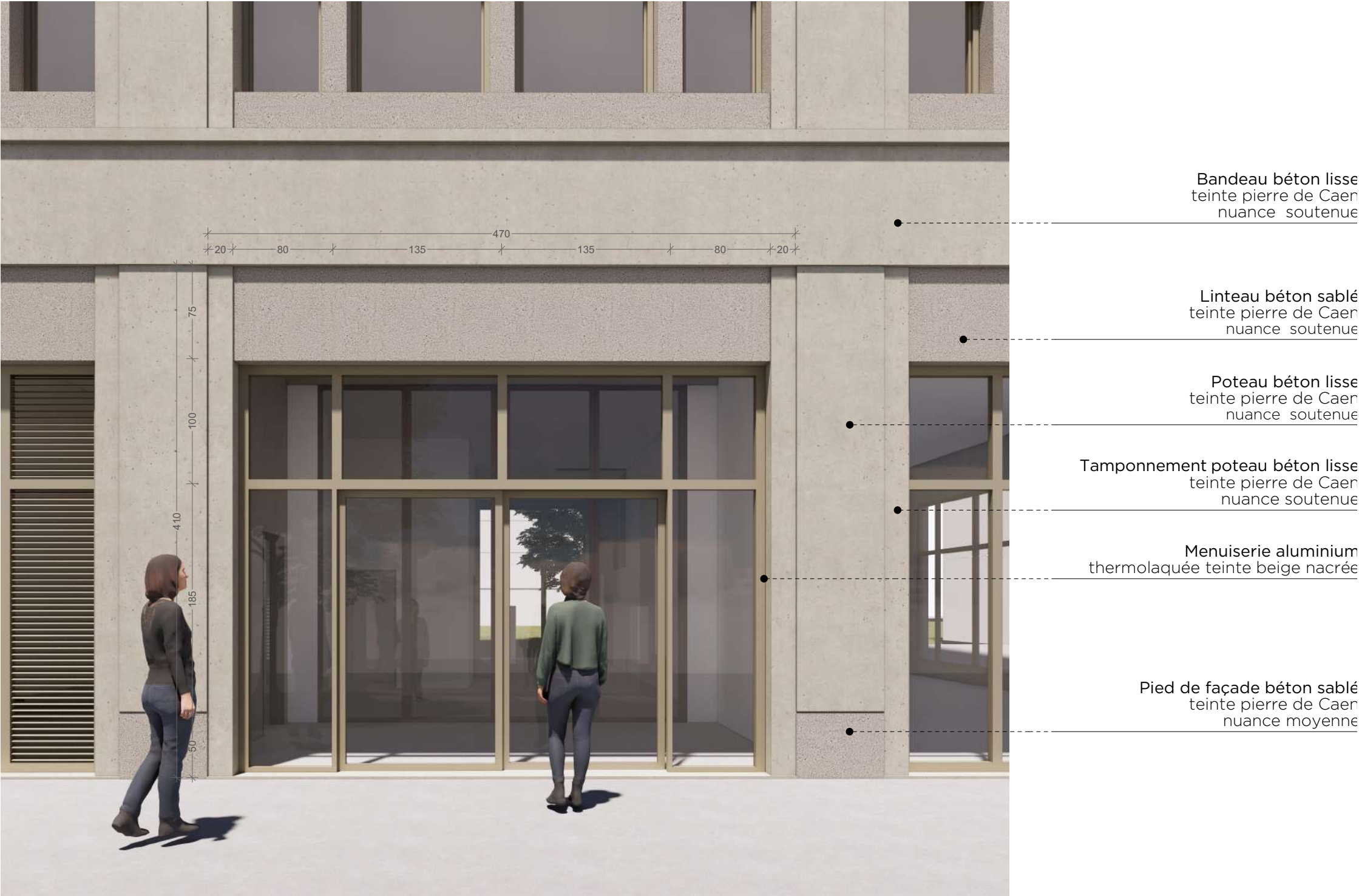
ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES RDC : COMMERCES & BUREAUX - BATIMENT D-E

Socle _ Traitement du socle du bâtiment DE



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



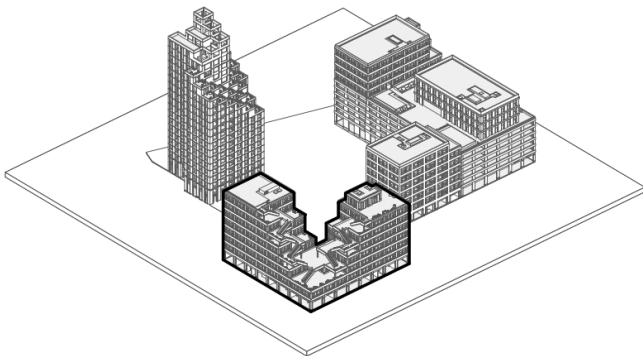
ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES RDC : COMMERCES & BUREAUX - BATIMENT D-E



Socle _ Traitement du socle du bâtiment DE _ Locaux vélos



Bandeau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance soutenue

Linteau béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance soutenue

Poteau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance soutenue

Tamponnement poteau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance soutenue

Menuiserie aluminium
thermolaquée teinte beige nacré

Vitrage clair sur locaux vélos
transparence sur l'espace public

Pied de façade béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



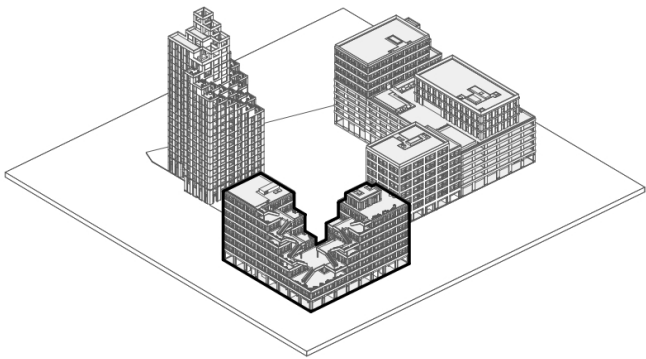
ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES RDC : COMMERCES & BUREAUX - BATIMENT D-E



Socle _ Traitement du socle du bâtiment DE _ Locaux techniques



Bandeau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance soutenue

Linteau béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance soutenue

Poteau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance soutenue

Tamponnement poteau béton lisse
teinte pierre de Caen
nuance soutenue

Ventelles métalliques sur locaux
techniques
thermolaquée teinte beige nacré

Pied de façade béton sablé
teinte pierre de Caen
nuance moyenne

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

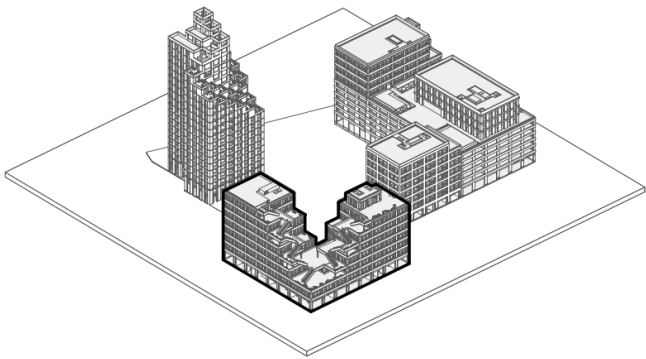
ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES RDC COMMERCIAUX

TRAITEMENT DES VITRINES ET DES ENSEIGNES- BATIMENT D-E



Certains éléments verriers des vitrines pourront être remplacés par des grilles à ventelles en cas de neccessité, pour l'installation d'équipements techniques.

Bandeau préfabriqué en béton lisse
Teinte pierre de Caen, nuance soutenue

Enseigne commerciale (bandeau et drapeau) en tôle pliée métallique
teinte beige nacréée dito menuiseries

Ensemble menuisé en aluminium thermolaqué
teinte beige nacréée

Tamponnement poteau béton lisse
Teinte pierre de Caen, nuance soutenue

Poteau béton lisse
Teinte pierre de Caen, nuance soutenue

Intégration boîte aux lettres dans panneau plein de l'allège
Teinte dito menuiserie

Pied de façade béton sablé
Teinte pierre de Caen, nuance moyenne

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS

66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris




ATELIER L2

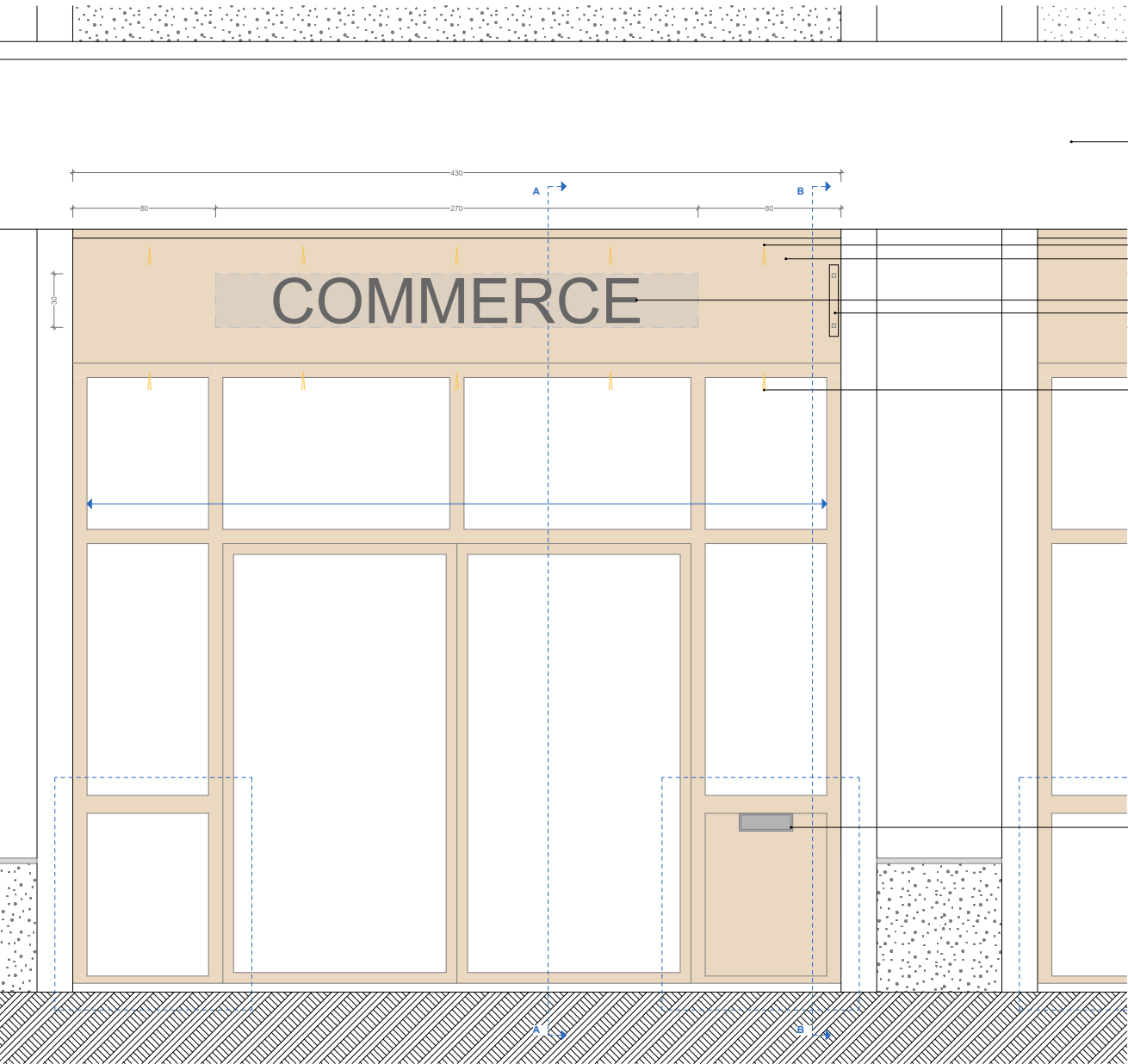
ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

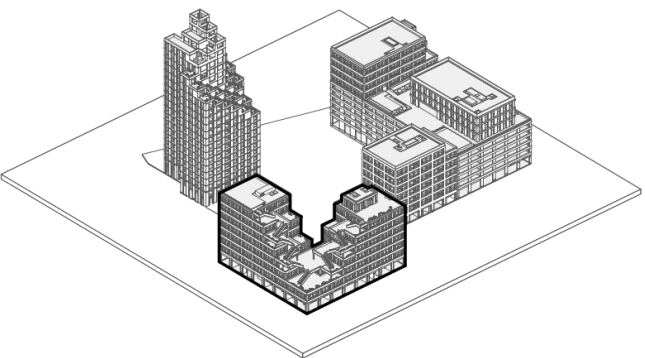
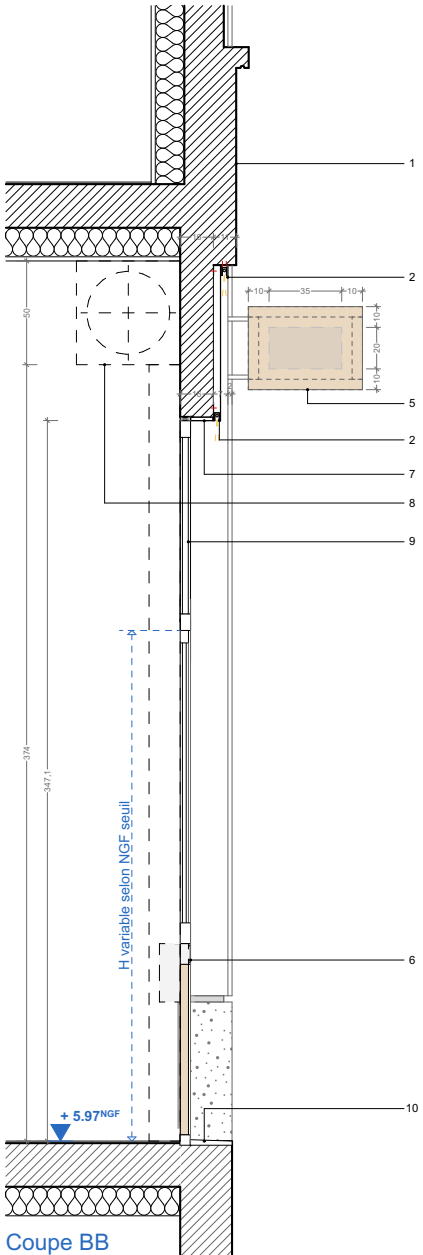
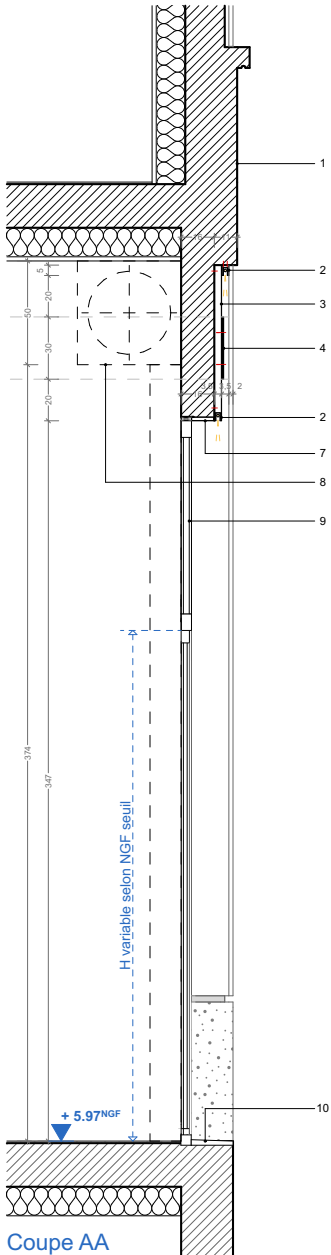
PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)

TRAITEMENT DES RDC COMMERCIAUX

TRAITEMENT DES VITRINES ET DES ENSEIGNES- BATIMENT D-E



- 1. Bandeau préfabriqué en béton lisse - Teinte pierre de Caen, nuance soutenue
- 2. Bandeau lumineux encastré dans le système d'enseigne
- 3. Enseigne en bandeau : tôle pliée métallique support de lettrage - Teinte beige nacré dite menuiseries
- 4. Lettrage avec nom du commerce, hauteur 30cm intégré dans 270x30cm , en surépaisseur - Police et couleur au choix du preneur, en contraste l'enseigne en bandeau
- 5. Enseigne en drapeau rétroéclairée : enseigne de 55x40cm avec support cadre métallique - Logo/ lettrage intégré dans 35x20cm - Police/couleur au choix du preneur, en contraste l'enseigne en bandeau
- 6. Intégration boîte aux lettres dans panneau plein de l'allège de l'ensemble menuisé - selon preneur
- 7. Habillage métallique de sous-face - Teinte beige nacré dite menuiseries
- 8. Rideau métallique
- 9. Ensemble menuisé en aluminium thermolaqué - Teinte beige nacré
- 10. Seuil béton lissé - Teinte dito bâtiment



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 10-1 : NOTICE
DESCRIPTIVE
(MATERIAUX ET MODE
D'EXECUTION)