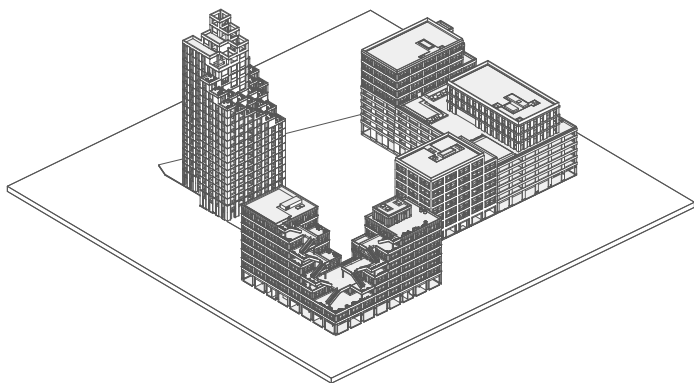




DOSSIER PC

PC 39.2.1 à PC 39.2.17 ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : PIECES GRAPHIQUES

OPERATION

ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE "LES CASCADES"

rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PHASE : PC

ECHELLE :

DATE : 05/12/2024

INDICE : 3

ARCHITECTES MANDATAIRES

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ARCHITECTES CO-TRAITANTS

ATELIER L2
3, rue d'Espagne
35200 Rennes

MAITRISE D'OUVRAGE

SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURES

BOLLINGER+GROHMANN
15, rue Eugène Varlin
75010 Paris

BUREAU D'ETUDES CERTIFICATION-LABEL

ECHOS
42, rue de l'Eglise
76150 Saint Jean du Cardonay

BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES ECONOMISTE

SERO
18, avenue du Camp Dolent
75700 Gousserville-l'Orcher

BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

ABC DECIBEL
4, place Louis-Armand
75012 Paris

PAYSAGISTE

MOABI
45, rue Lepic
75018 Paris

BIM MANAGER

BIM BAM BOOM
3C, rue Domremy
76000 Rouen

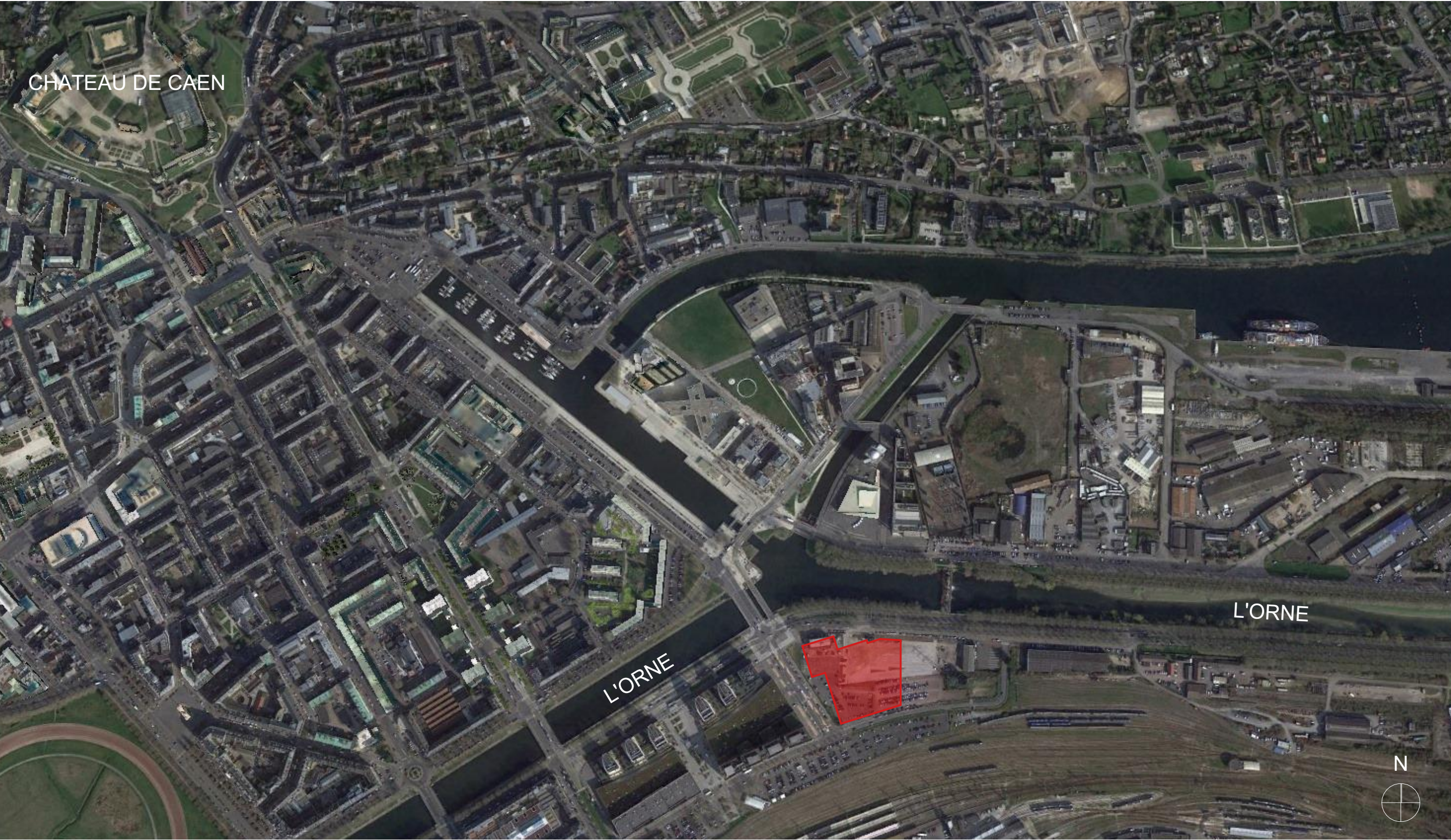
BUREAU DE CONTROLE

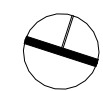
BUREAU VERITAS
Immeuble Ambassadeur
4 place de Boston
14200 Hérouville-Saint-Clair

COORDONNATEUR SPS

BUREAU VERITAS
Immeuble Ambassadeur
4 place de Boston
14200 Hérouville-Saint-Clair

ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : PLAN DE SITUATION





DATE : 05/12/2024

ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : PLAN R+2



LéGENDE

- Ascenseur
- Espace d'usage PMR 1.30x0.80m
- Aire de retournement PMR Ø 1.50m
- Place équipée
- Emplacements LLI + ACCESSION
- Espace de manoeuvre PMR 1.20X2.20m 1.40X2.20m
- Espace de manoeuvre PMR 1.20X1.70m 1.40X1.70m
- Cheminements
- Place pré-équipée

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



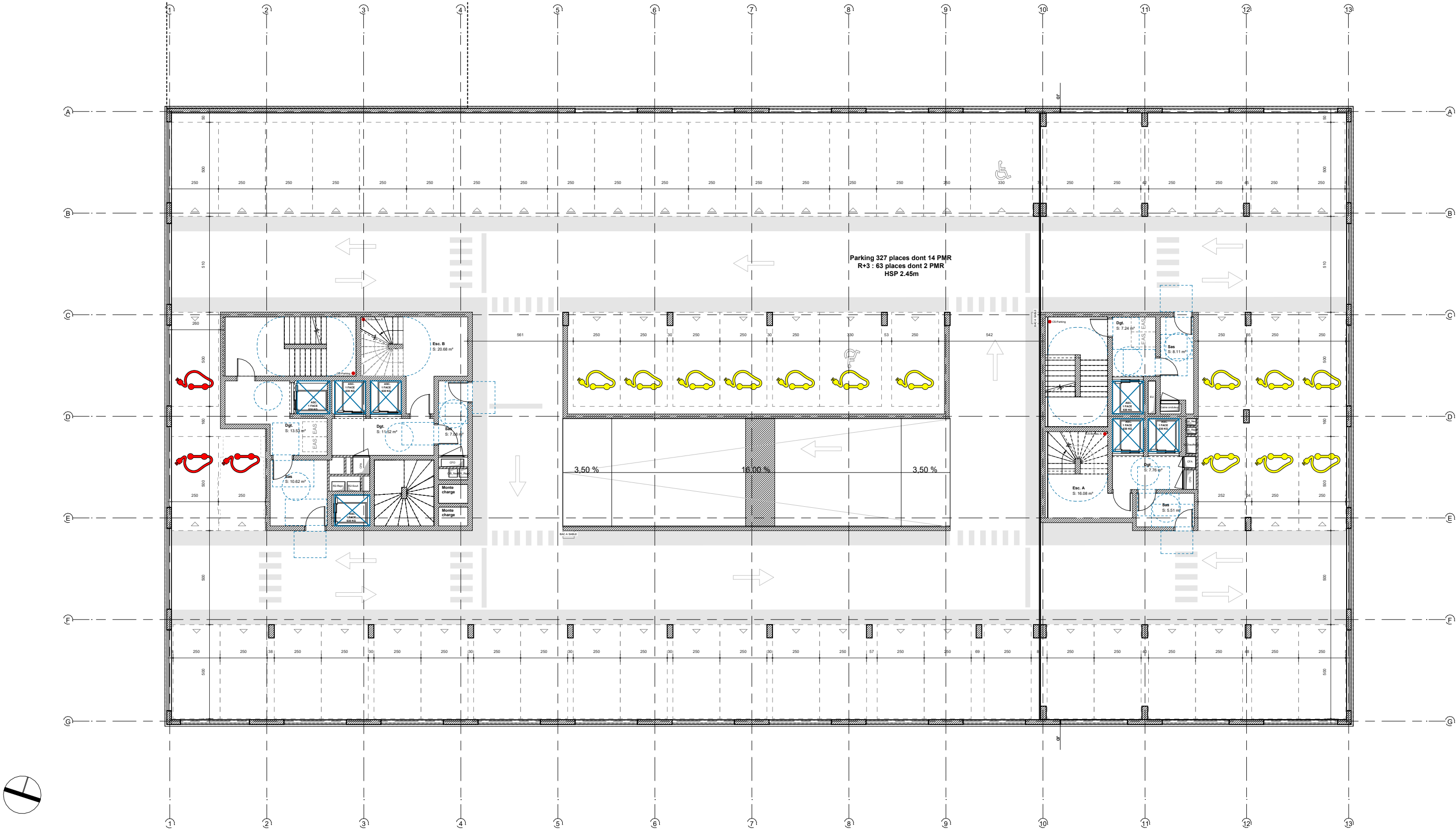
ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 39.2.5 : ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : PLAN R+2
ECHELLE : 1:200
PHASE : PC
DATE : 05/12/2024

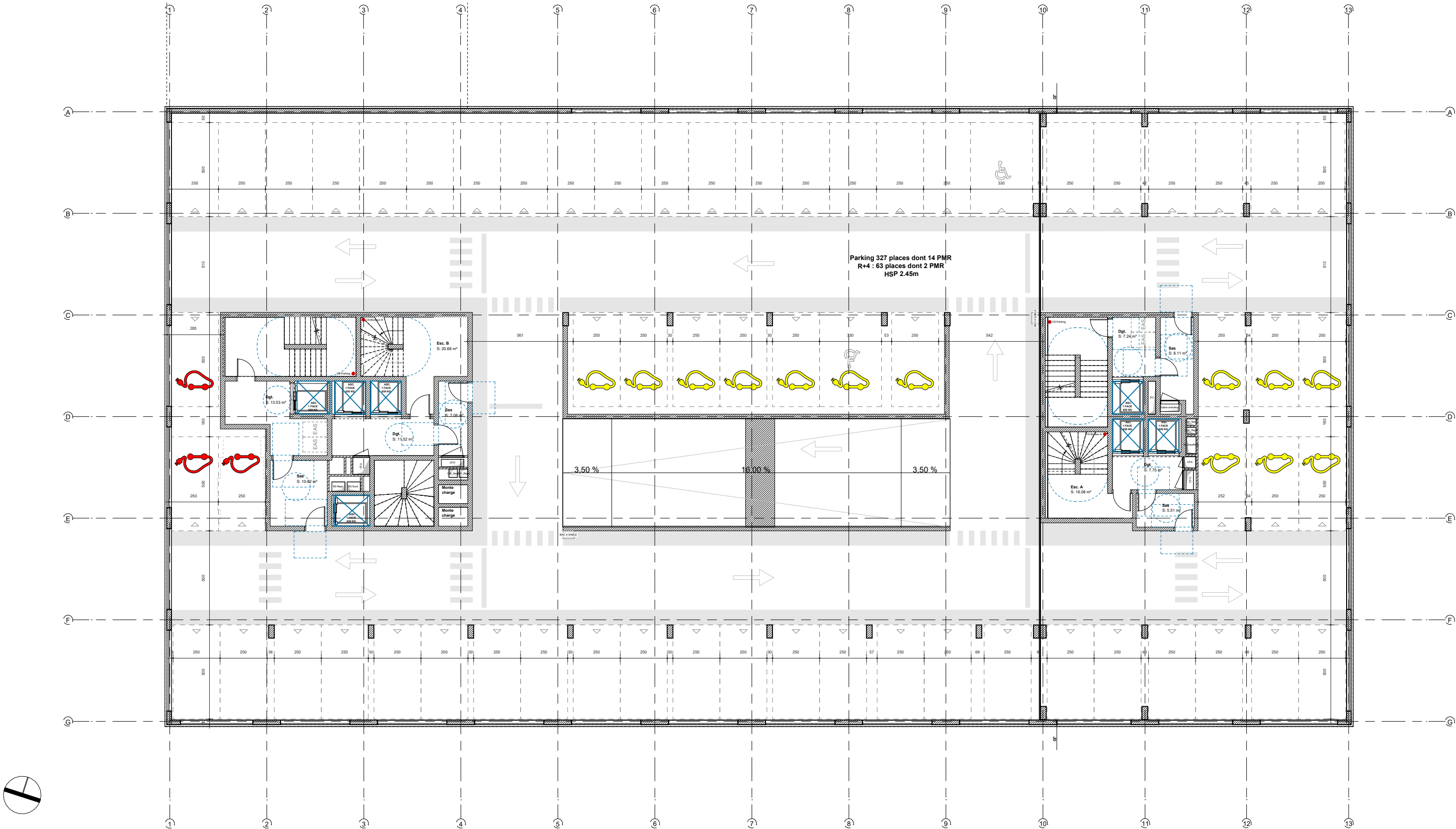
ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : PLAN R+3



LéGENDE

- Ascenseur
- Espace d'usage PMR 1.30x0.80m
- Aire de retournement PMR Ø 1.50m
- Place équipée
- Emplacements LLI + ACCESSION
- Espace de manœuvre PMR 1.20x2.20m
1.40x2.20m
- Espace de manœuvre PMR 1.20x1.70m
1.40x1.70m
- Cheminements
- Place pré-équipée

ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : PLAN R+4



LéGENDE

- Ascenseur
- Espace d'usage PMR 1.30x0.80m
- Aire de retournement PMR Ø 1.50m
- Place équipée
- Emplacements LLI + ACCESSION
- Espace de manoeuvre PMR 1.20X2.20m 1.40X2.20m
- Espace de manoeuvre PMR 1.20X1.70m 1.40X1.70m
- Cheminements
- Place pré-équipée

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES
ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris

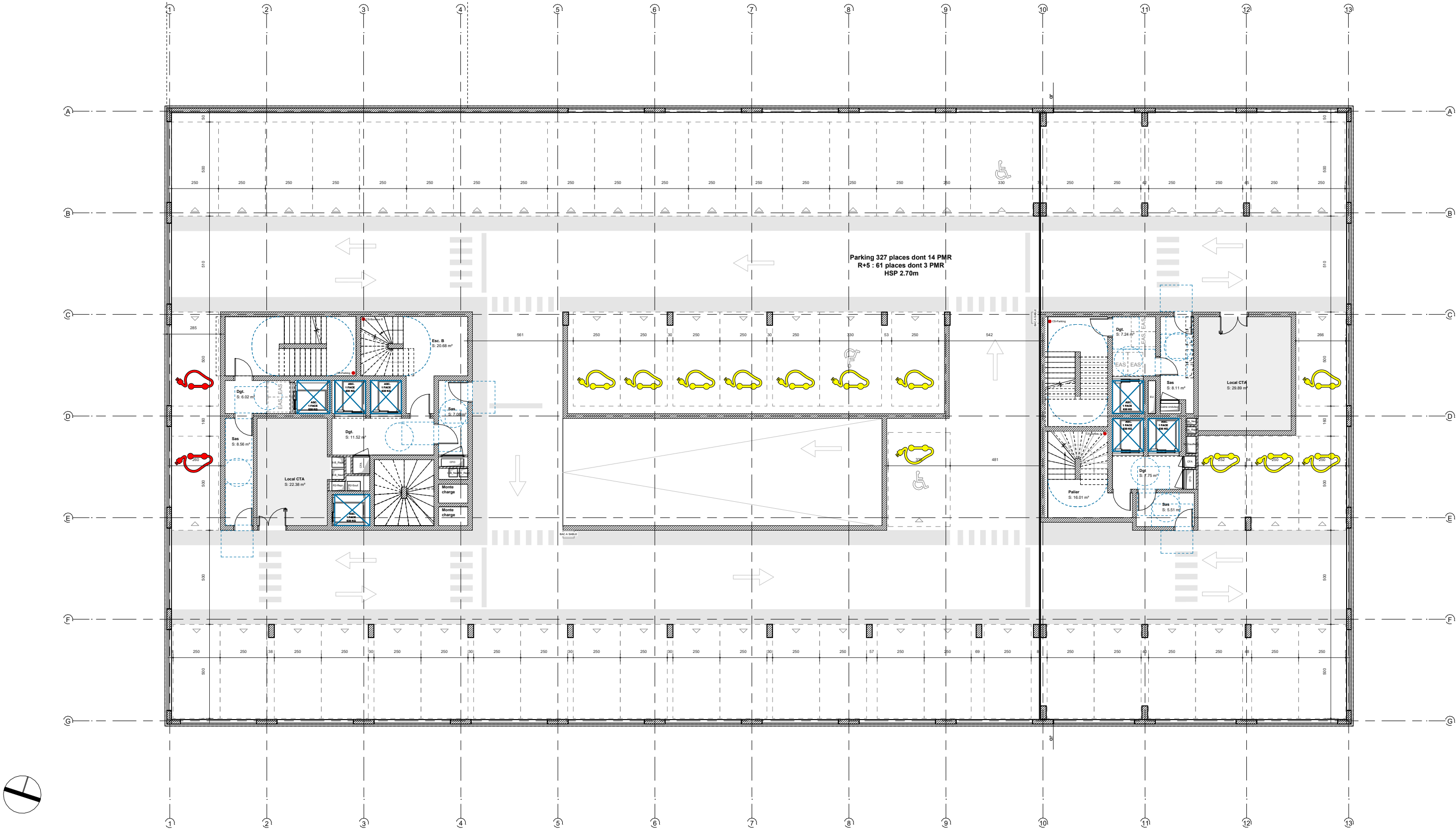
PPX
ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 39.2.7 : ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : PLAN R+4
ECHELLE : 1:200
PHASE : PC
DATE : 05/12/2024

ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : PLAN R+5



Légende

- Ascenseur
- Espace d'usage PMR 1.30x0.80m
- Aire de retournement PMR Ø 1.50m
- Place équipée
- Emplacements LLI + ACCESSION
- Espace de manoeuvre PMR 1.20x2.20m 1.40x2.20m
- Espace de manoeuvre PMR 1.20x1.70m 1.40x1.70m
- Cheminements
- Place pré-équipée

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



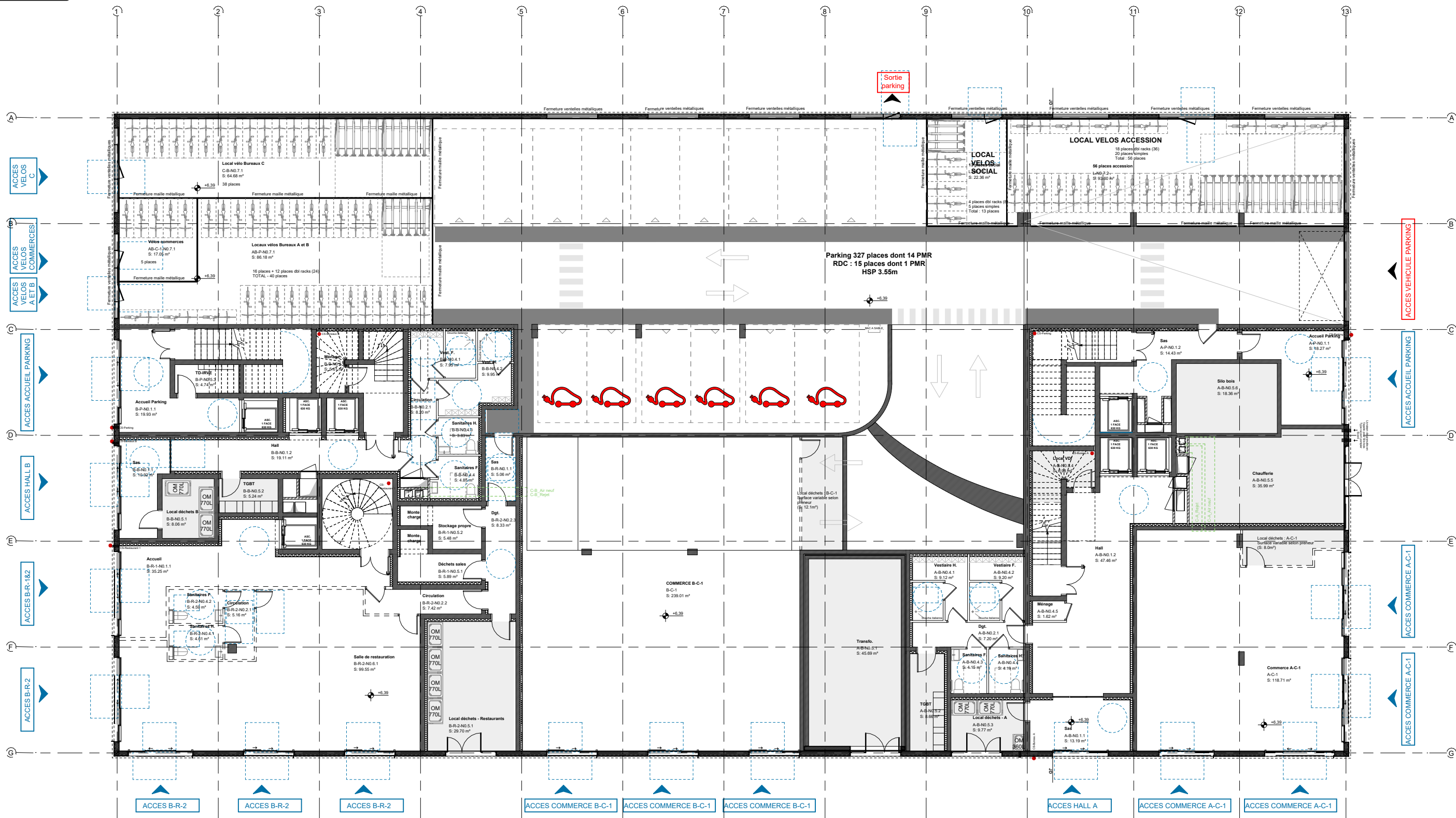
ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 39.2.8 : ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : PLAN R+5
ECHELLE : 1:200
PHASE : PC
DATE : 05/12/2024

ERP 2 : Bureaux A-B-Parking - Plan RDC



LÉGENDE

- Ascenseur
- Espace d'usage PMR 1.30x0.80m
- Aire de retournement PMR Ø 1.50m
- Place équipée
- Emplacements LLI + ACCESSION
- Espace de manoeuvre PMR 1.20X2.20m 1.40X2.20m
- Espace de manoeuvre PMR 1.20X1.70m 1.40X1.70m
- Cheminements
- Place pré-équipée

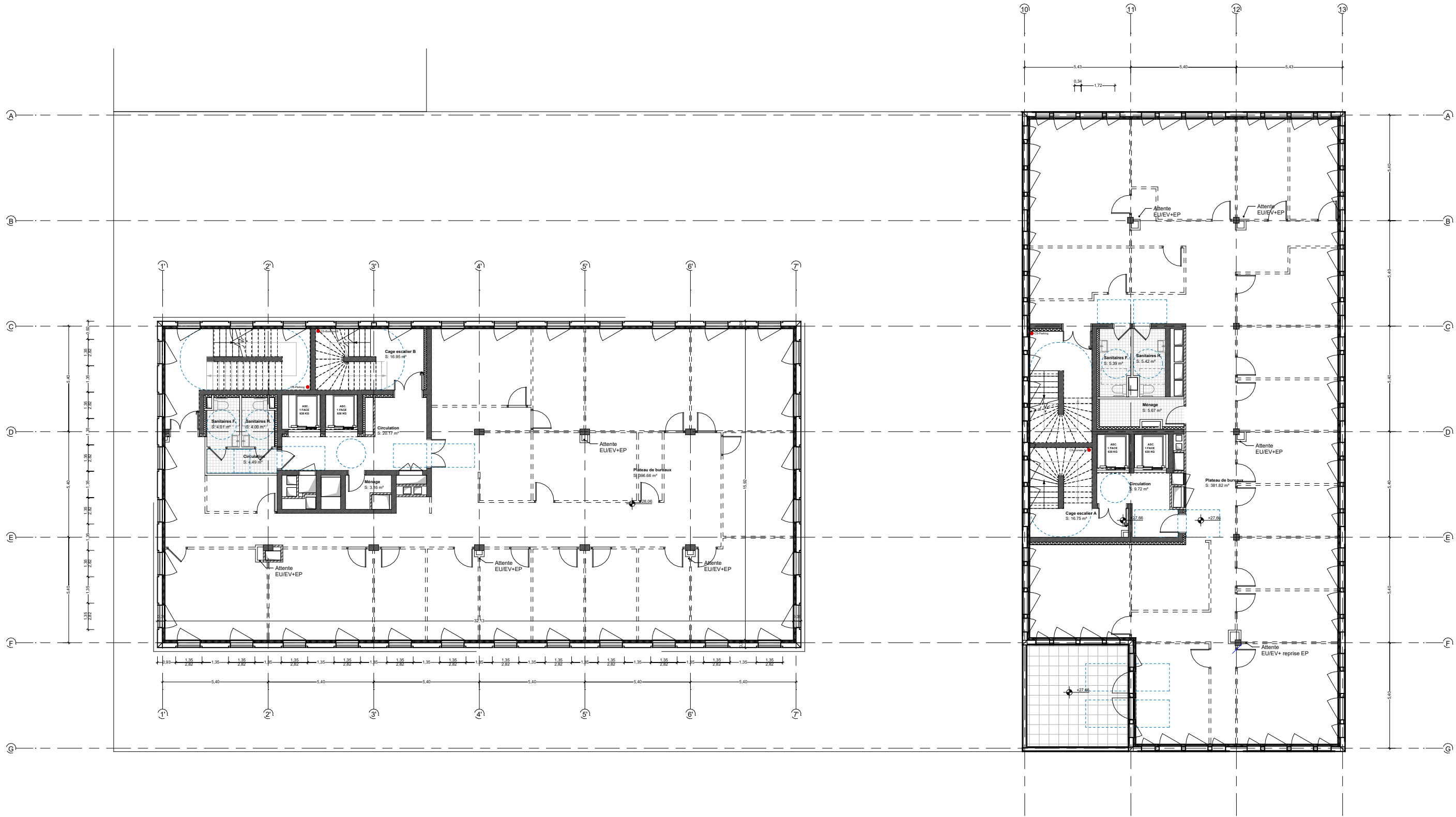
ERP 2 : Bureaux A-B-Parking - Plan R+6



LéGENDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
|  Ascenseur |  Espace d'usage PMR 1.30x0.80m |  Aire de retournement PMR Ø 1.50m |  Place équipée |  Emplacements LLI + ACCESSION |
|  Espace de manœuvre PMR 1.20X2.20m
1.40X2.20m |  Espace de manœuvre PMR 1.20X1.70m
1.40X1.70m |  Cheminements |  Place pré-équipée | |

ERP 2 : Bureaux A-B-Parking - Plan R+7



LÉGENDE

-  Ascenseur
-  Espace d'usage PMR 1.30x0.80m
-  Aire de retournement PMR Ø 1.50m
-  Place équipée
-  Emplacements LLI + ACCESSION
-  Espace de manoeuvre PMR 1.20X2.20m
-  Espace de manoeuvre PMR 1.20X1.70m
-  Cheminements
-  Place pré-équipée



MAITRISE D'OUVRAGE
NORMANDIE AMÉNAGEMENT
1 Avenue du Pays de Caen
14460 Colombelles



MAITRISE D'OUVRAGE
LA CAENNAISE
66, avenue de Thies,
14000 Caen



ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris

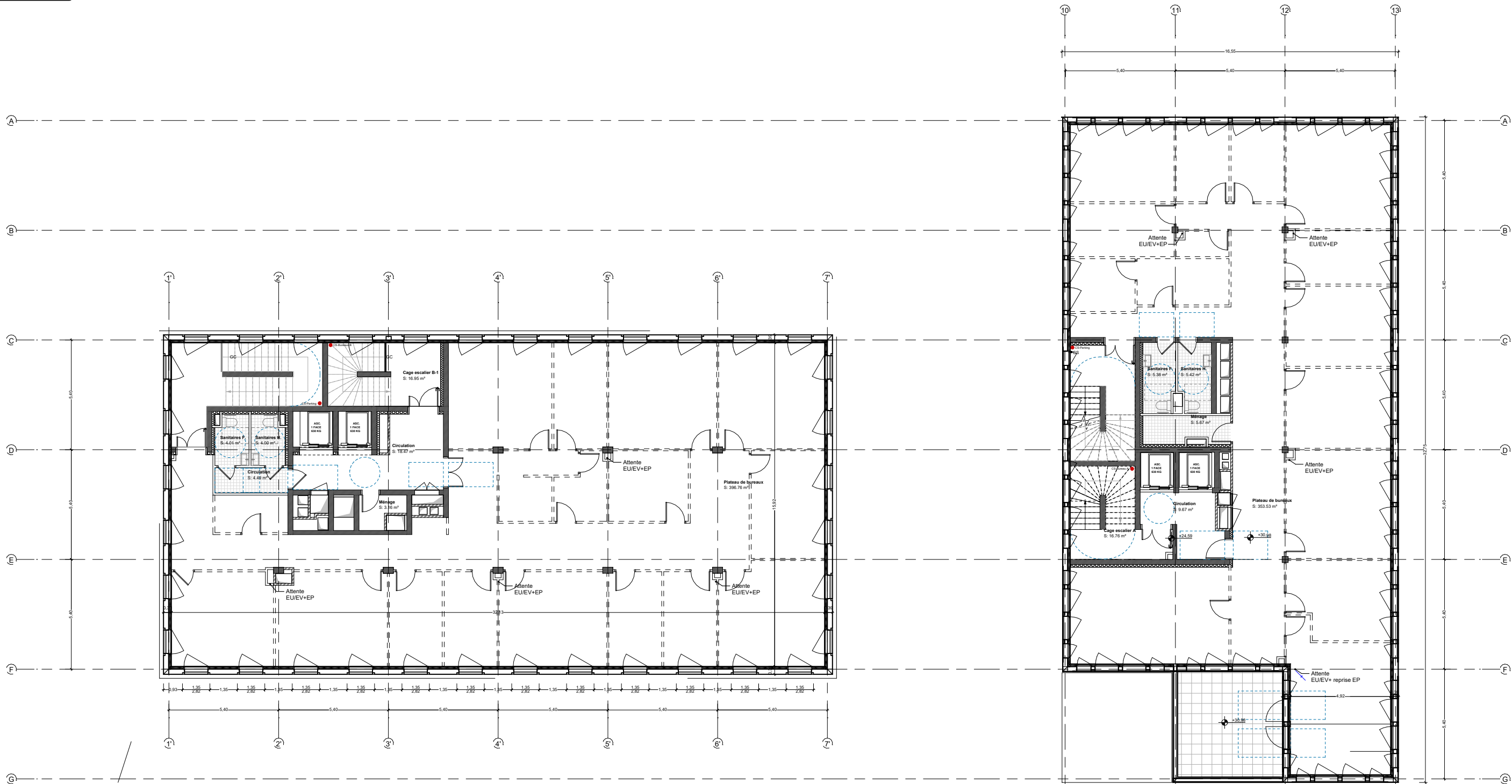


ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE "LES CASCADES"
Rue Rosa Parks, 14 000 CAEN

PC39-8-A08 : Bureaux A-B-Parking - Plan R+7
ECHELLE : 1:200
PHASE : PC
DATE : 26/02/2025

ERP 2 : Bureaux A-B-Parking - Plan R+8



LÉGENDE

- Ascenseur
- Espace d'usage PMR 1.30x0.80m
- Aire de retournement PMR Ø 1.50m
- Place équipée
- Emplacements LLI + ACCESSION
- Espace de manoeuvre PMR 1.20X2.20m
- Espace de manoeuvre PMR 1.20X1.70m
- Cheminements
- Place pré-équipée



MAITRISE D'OUVRAGE
NORMANDIE AMÉNAGEMENT
1 Avenue du Pays de Caen
14460 Colombelles



MAITRISE D'OUVRAGE
LA CAENNAISE
66, avenue de Thies,
14000 Caen



ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE "LES CASCADES"
Rue Rosa Parks, 14 000 CAEN

PC39-8-A09 : Bureaux A-B-Parking - Plan R+8
ECHELLE : 1:200
PHASE : PC
DATE : 26/02/2025



 Ascenseur
 Espace d'usage PMR 1.30x0.80m
 Aire de retournement PMR Ø 1.50m
 Place équipée
 Emplacements LLI + ACCESSION

 Espace de manœuvre PMR 1.20X2.20m 1.40X2.20m
 Espace de manœuvre PMR 1.20X1.70m 1.40X1.70m
 Cheminements
 Place pré-équipée



ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : FACADE SUD



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

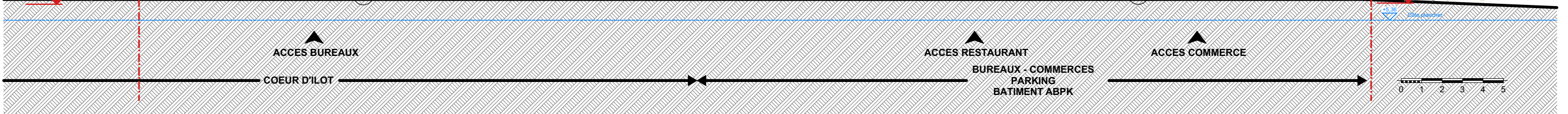
ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

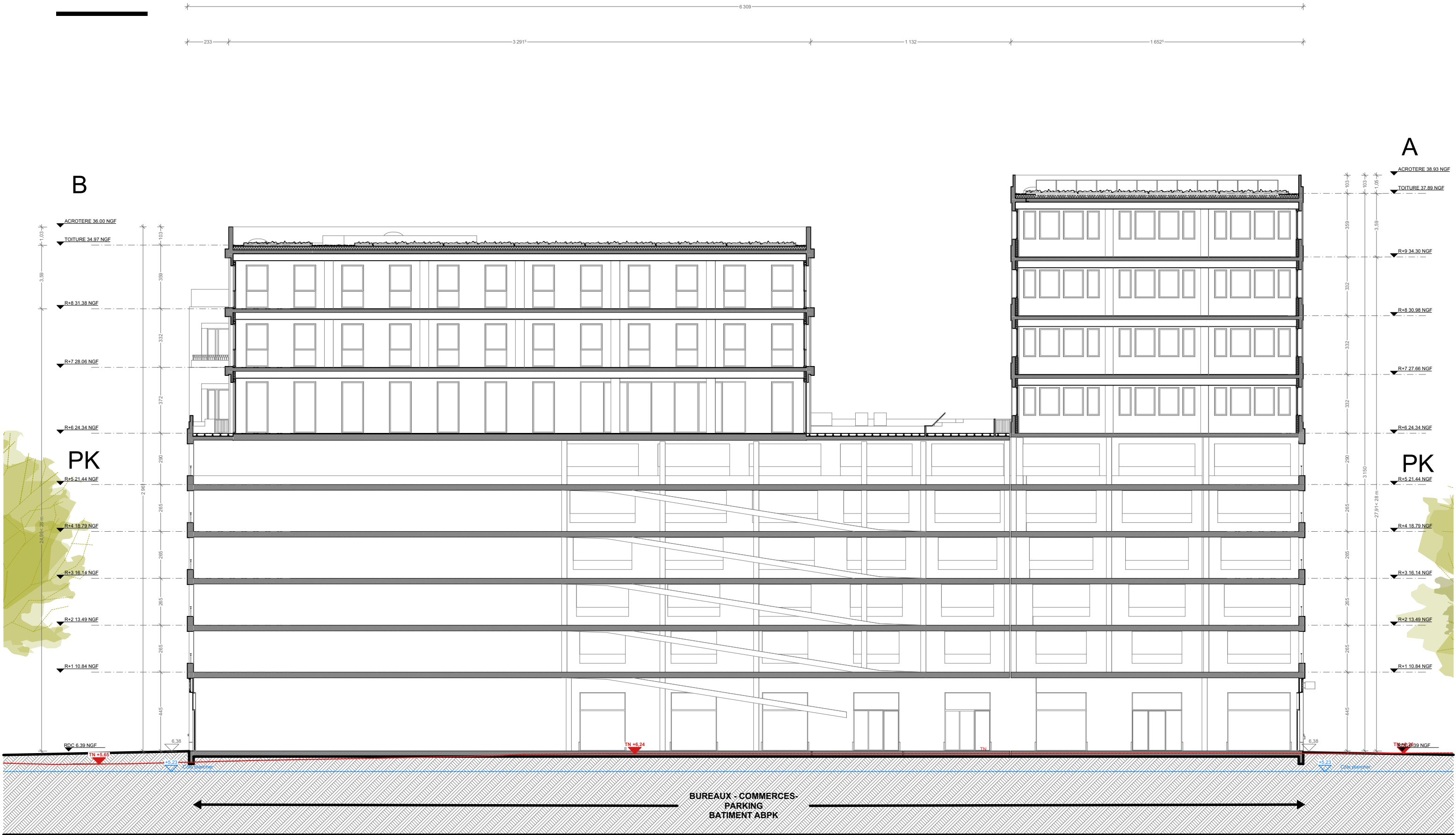
PC 39.2.14 : ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : FACADE
SUD
ECHELLE : 1:200
PHASE : PC
DATE : 05/12/2024

ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : FACADE EST





ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : COUPE



MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV ROSA PARKS
66, avenue de Thiès
14000 Caen
FRANCE

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

ARCHITECTES MANDATAIRES
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris



ATELIER L2

ARCHITECTES CO-TRAITANTS
ATELIER L2
3 Rue d'Espagne
35200 Rennes

OPERATION
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE - CASCADES
Rue Rosa Parks, 14000 CAEN

PC 39.2.17 : ERP 2 - BUREAUX A-B-PARKING : COUPE
ECHELLE : 1:200
PHASE : PC
DATE : 05/12/2024