



CENTRE COMMERCIAL PAUL DOUMER - 14 000 Caen



Un centre commercial en « Cœur de ville »



rue Paul Doumer
14000 Caen

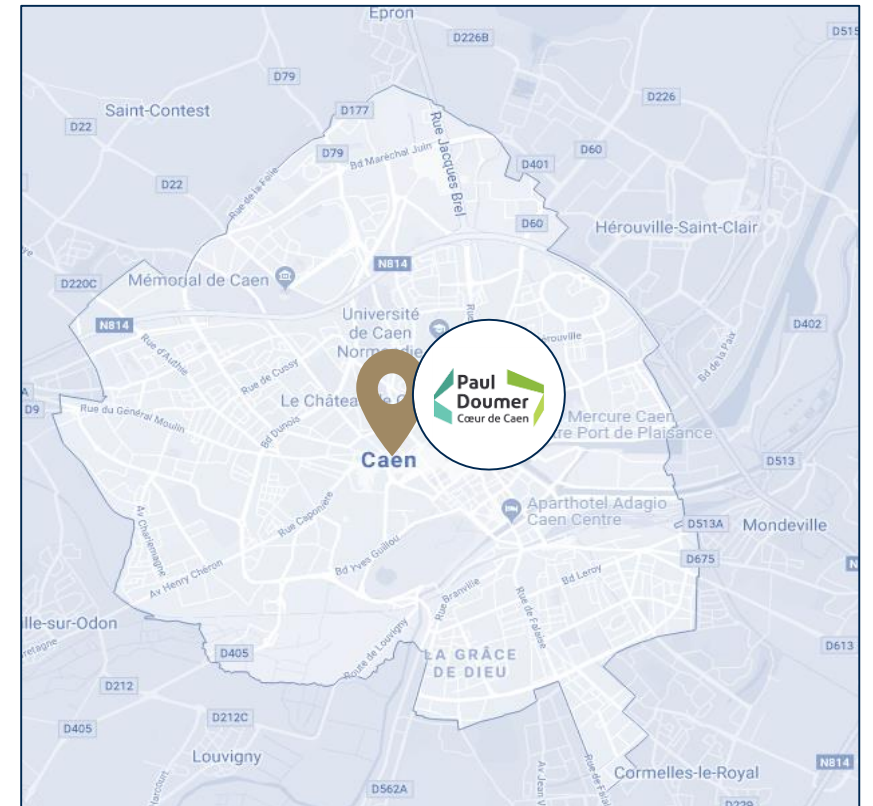
Un Centre de « cœur de ville »
abritant l'une des « locomotives commerciales »
de l'hyper-centre (FNAC) et des enseignes
nationales reconnues.

Le centre Paul Doumer comptabilise environ
1,8 millions de visiteurs par an.

Le centre Paul Doumer propose **13 boutiques** et moyennes surfaces sur
deux niveaux.

Le Centre Commercial Paul Doumer constitue l'un des pôles
d'attraction majeurs de l'hyper- centre de Caen, dont il a fortement
influencé l'organisation et l'attractivité commerciale.

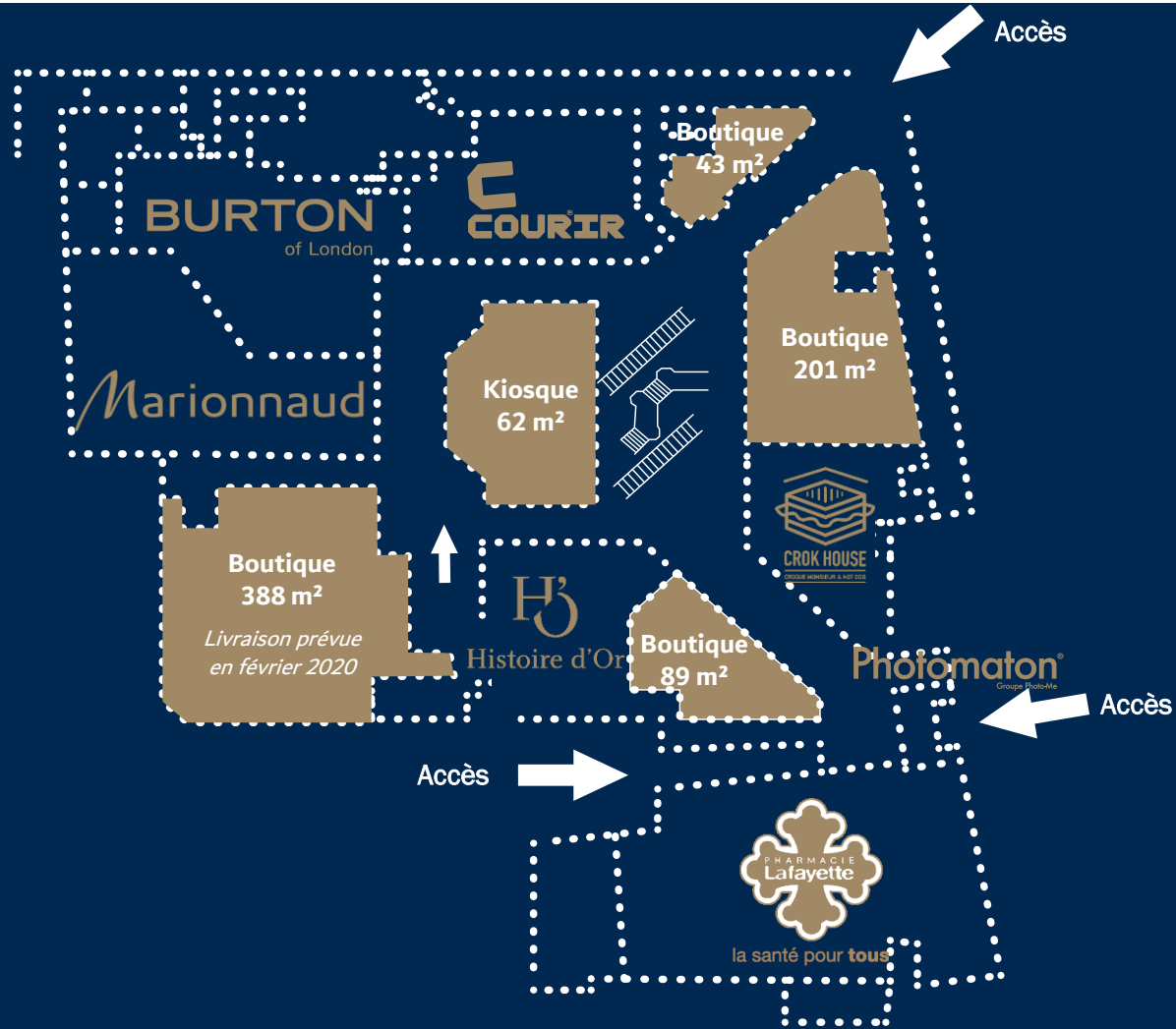
148 commerces dont 72 enseignes nationales sont recensés entre
la rue de Bras et la rue Saint-Pierre (les deux rues piétonnes
conduisant au centre).



- Parking Doumer en sous-sol du centre commercial (212 emplacements)
- Parking République à 150 mètres (527 emplacements)
- Tramway lignes A et B (arrêt commun « Caen - Saint-Pierre »)
- Plus de dix lignes de bus à moins de 100 mètres

Des opportunités locatives

RDC



A louer



Au 1^{er} étage

Nicolas CASSAGNE

Asset Manager

nicolas.cassagne@paref.com

153, boulevard Haussmann
75 008 Paris

Le présent document est uniquement destiné à l'information de professionnels et non à des particuliers.

Ce document est partiel et les informations qu'il contient peuvent se révéler incomplètes.

Bien que les sources des informations figurant dans le présent document soient jugées fiables et exactes, PAREF GESTION n'assume aucune responsabilité quant à la véracité, l'exactitude et l'exhaustivité de ces informations et ne donne aucune garantie quant à leur actualisation. Toutes les informations, analyses et conclusions ci-après présentent les connaissances actuelles et l'estimation du marché de PAREF au moment de sa production.

Ce document ne constitue pas une offre ou une sollicitation, ni le fondement d'un contrat pour un quelconque investissement ou un contrat de location. Ce document ne tient pas compte des objectifs, de la situation financière ou des besoins du destinataire.. Le destinataire est invité à consulter ses propres conseillers en ce qui concerne les questions juridiques, fiscales, réglementaires, financières, comptables le concernant.

PAREF GESTION ne saurait être tenu pour responsable des éventuelles conséquences résultant de l'utilisation de ce document et de son contenu par les destinataires.

Toutes les images, plans ou dessins présentés dans ce document sont fournis à titre d'information seulement.

Novapierre 1 - Société Civile de Placement Immobilier à capital variable en date du 20 septembre 2005. Siège social : 153 boulevard Haussmann – 75008 Paris 425 103 017 RCS Paris - visa AMF SCPI N°05-31 en date du 20 septembre 2005.

2019 PAREF Gestion – *Tous droits réservés*

The background is a dark blue gradient with a complex, abstract architectural structure on the left side. This structure consists of a grid of vertical and horizontal lines, with several white rectangular panels of varying sizes and orientations attached to it, creating a sense of depth and modern design.

MORE
THAN REAL ESTATE