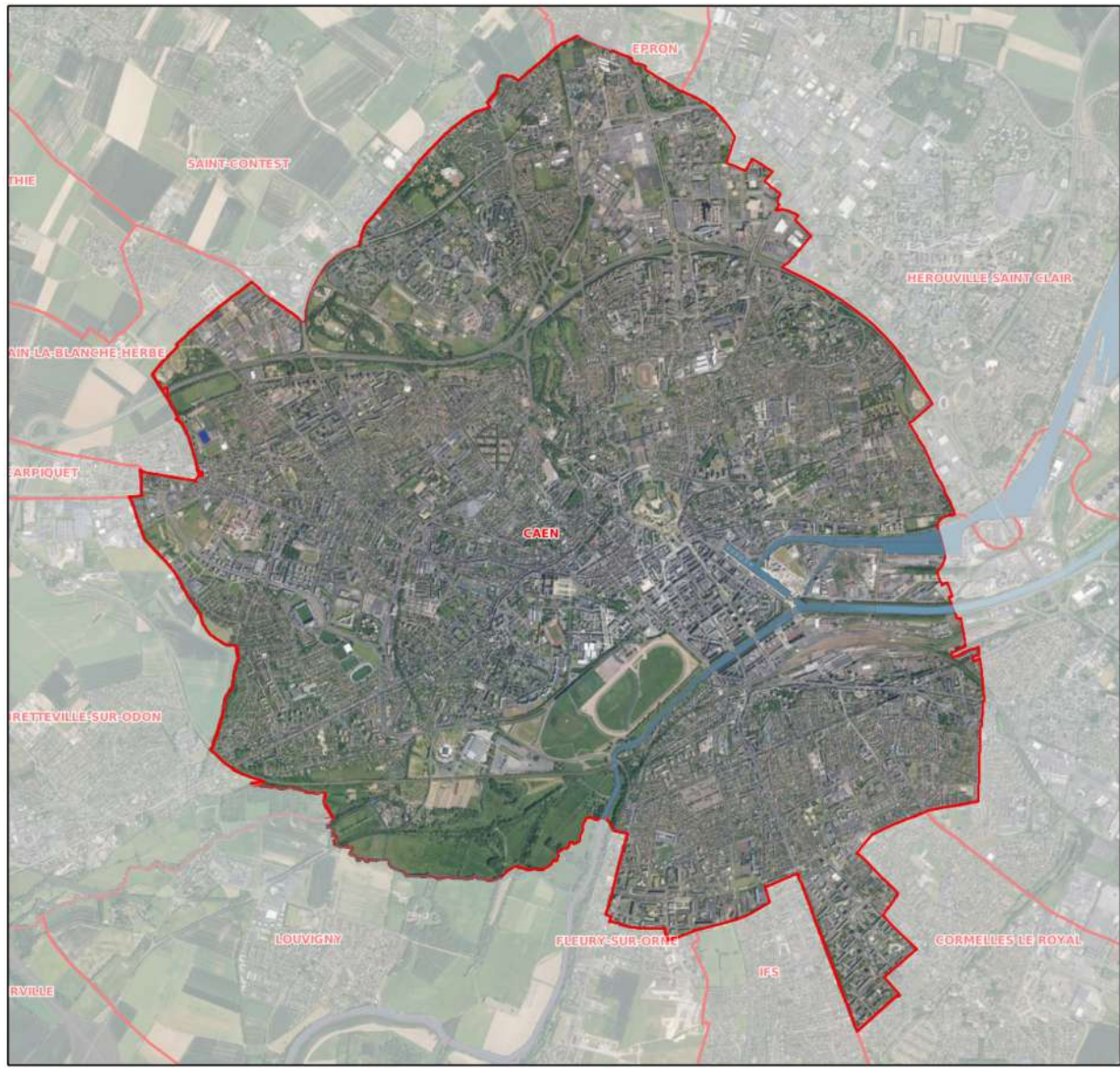


Plan Local d'Urbanisme

4.2.1 Plan de Zonage -
Repérage des Zones et des Secteurs

Modification n°10

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2025
Le Président Nicolas JOYAU



LEGENDE

ZONE UA ET SES SECTEURS : Centre ville et espaces centraux

- UA Centre ville ancien
- UAab Sous secteur Beaulieu
- UAab1 Sous secteur Beaulieu est
- UAaf Folie Couvreschef centre
- Uag Jardin
- Uaar Rives de l'Orne
- Uat Tourville
- Uab Périphérie du centre
- Uac Îlots de la reconstruction
- Uaf Anciens villages

ZONE UB ET SES SECTEURS : espaces périphériques des pôles de centralité et abords des grands axes

- UB Zone périphérique
- UBa2 UBa4
- UBa3 UBa4 Variations des hauteurs de constructions
- UBc Secteur Decaen

ZONAGE UC ET SES SECTEURS : espaces à dominante pavillonnaire

- UC Zone pavillonnaire
- UCH Secteur homogène et identitaire
- UCa Secteur cité de l'oreille

ZONAGE UD ET SES SECTEURS : espaces à dominante habitat collectif

- UD Zone des grands ensembles
- UDa Secteur de renouvellement urbain

ZONAGE UE ET SES SECTEURS : espaces à dominante activités économiques

- UE Zone d'activités
- UEb Secteur Beaulieu
- UEc Secteur d'activités commerciales
- UEf Secteur Folie Couvreschef
- UEfa Secteur Unité
- UEfn Secteur nord-ouest
- UEi Secteur des grandes infrastructures ferroviaires
- UEp Secteur Côte de Nacre

ZONAGE UF ET SES SECTEURS : espaces à dominante équipements

- UF Zone d'équipements
- Ufe Université et lycées

ZONE UP ET SES SECTEURS : espaces de projets

- UP Zone de projet
- UPa Secteur d'exploitation agricole hors sol
- UPb Secteur de projets à long terme
- UPf Secteur Fontaine
- UPg Secteur gare
- UPp Secteur Presqu'île
- UPm Secteur République
- UPn Secteur Mont Coco

ZONE A ET SES SECTEURS : espaces à dominante agricole

- A Zone agricole

ZONE N ET SES SECTEURS : espaces à dominante naturelle

- N Grande espaces naturels
- Nc Cimetières
- Ne Equipements en lien avec les espaces naturels
- Nel Activités de loisirs en lien avec les espaces naturels
- Nh Secteur de taille et de capacité limitée
- No Orne et le canal de Caen à la mer
- Np Parcs

PRESERVATION DES COMPOSANTES DE LA TRAME VERTE

- Arbre remarquable
- Arbre remarquable
- Continuité trame verte
- Coeur d'îlot vert
- Jardins Familiaux
- Espace boisé classé
- Espace vert garanti
- Espace vert résidentiel

Les zones et des

Les dispositions réglementaire du PLU figure aux plans de zonage
- plan au 1/2000 n°4-2-3-A et 4-2-3-B
- plan au 1/2000 n°4-2-4-A à 4-2-4-K
ainsi qu'au plan n°4-2-2 relatif aux dispositions réglementaires particulières

0 2000 4000 6000 8000 10000 m

Compass rose showing North (N), South (S), East (E), and West (W).

SECTEURS D'ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

