



**Présentation du projet  
d'EcoQuartier Nouveau Bassin**

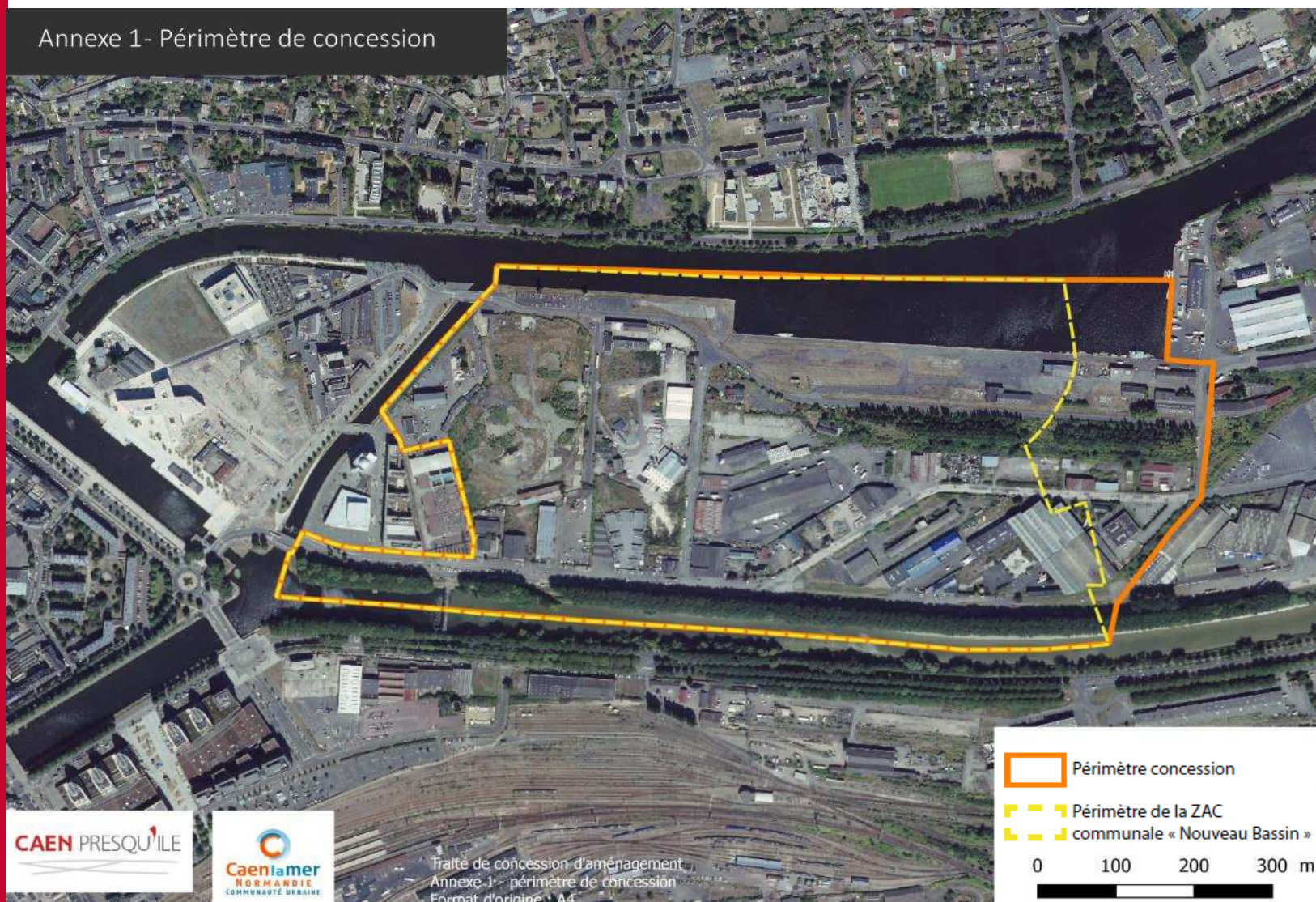
**Lundi du commerce  
15 novembre 2021**

# Le territoire du projet Caen Presqu'île



# Le périmètre du futur EcoQuartier Nouveau Bassin

Annexe 1- Périmètre de concession



# Ancien site industrielo-portuaire



Gigidas

[www.delcampe.net](http://www.delcampe.net)

## Lieu d'activités quotidiennes...



## Et de loisirs pour les caennais



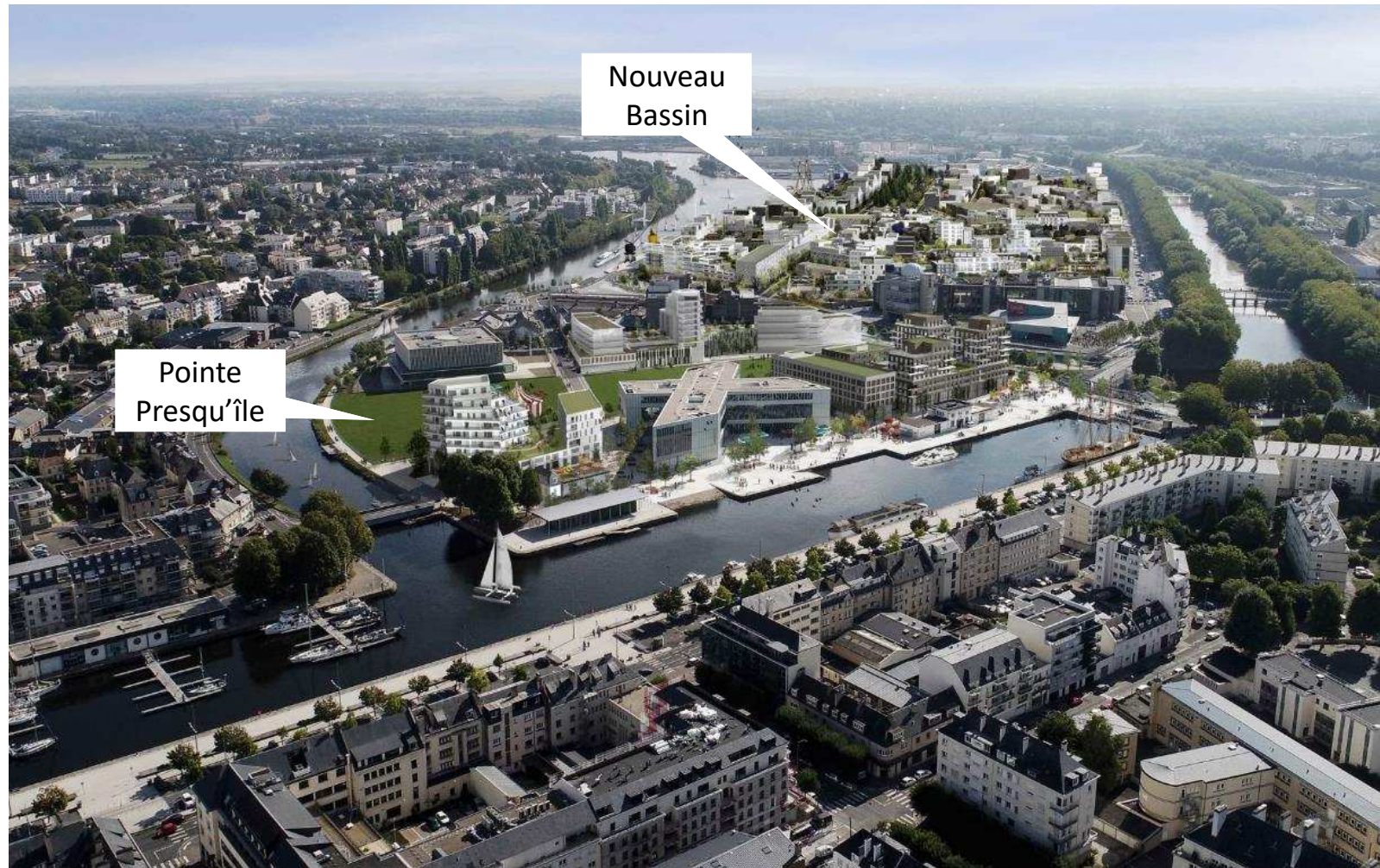
## Un nouvel écosystème urbain

# Partir de l'existant...





# ...pour construire un nouveau quartier (horizon 2045)



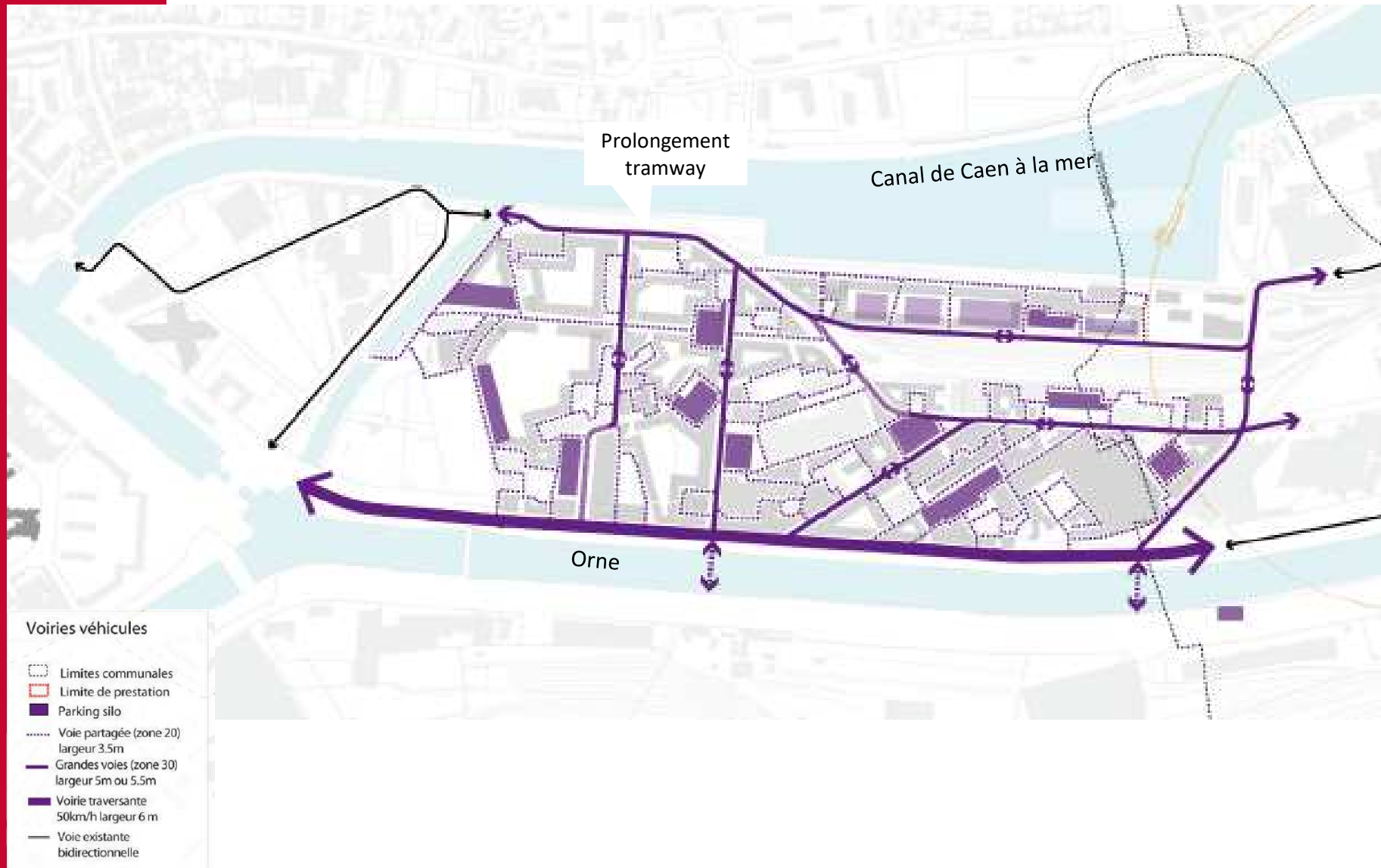
# Le plan du quartier



# Le plan du quartier



# Faciliter les mobilités douces





## Voie partagée - Références



Voie partagée - Pays-Bas



Voie partagée - Pays-Bas



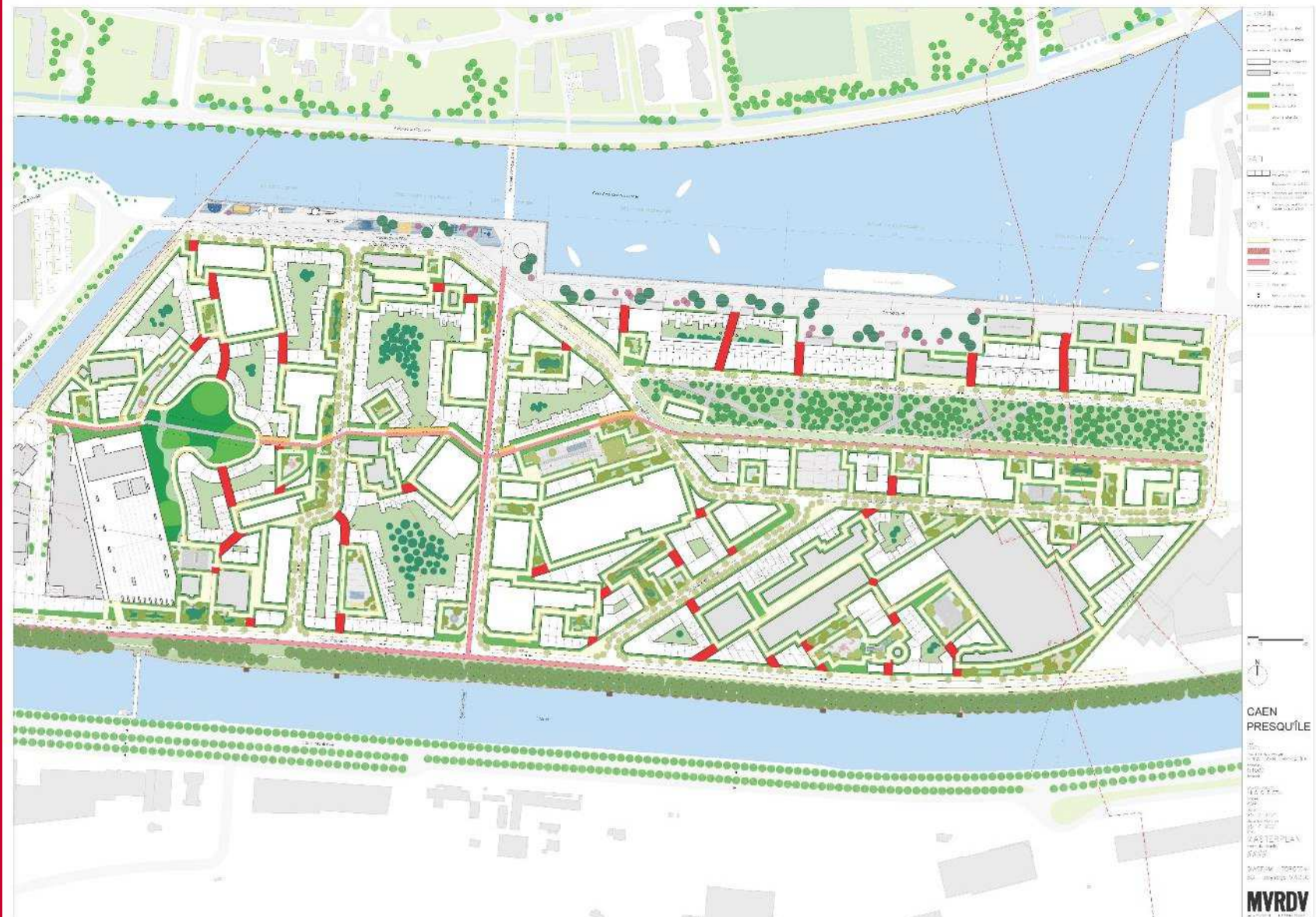
## Exemple de « cœurs d'îlots »



Adopter le principe de « bocage urbain » : 18 km de haies plantées autour des voies et bâtiments



# Créer des îlots de fraîcheur





# Vue aérienne du quartier



# Aménager les espaces publics : Parc des rails



# Renouer avec l'eau avec les quais réaménagés



# Renouer avec l'eau avec les quais réaménagés



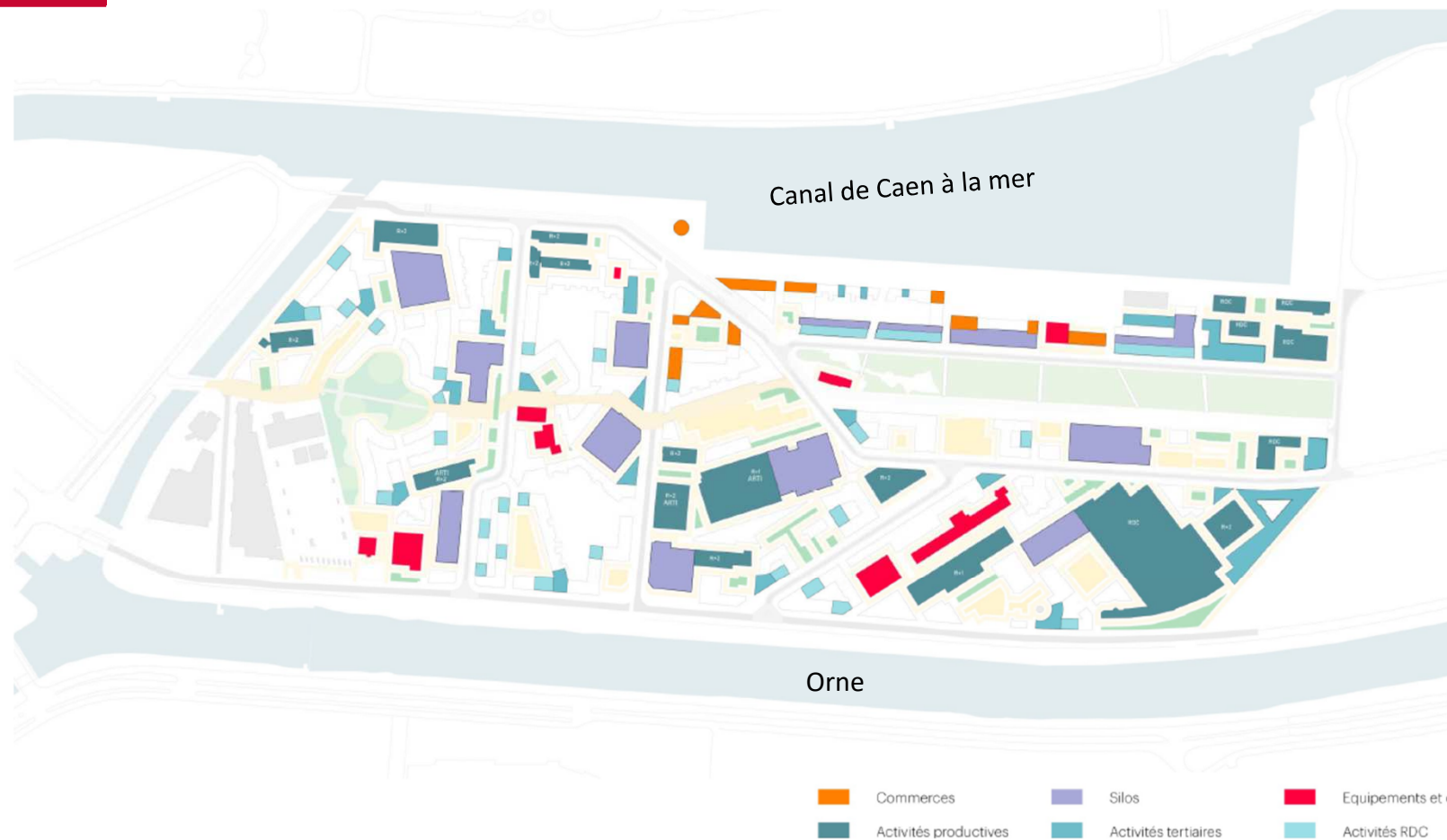
# Mixer activités et logements

80% habitat  
20% activités économiques



En cours d'étude - © MVRDV 2021 – visuel non contractuel

# Organisation des activités



# Proposer une diversité architecturale



# Proposer une diversité architecturale





# Valoriser les traces du passé



**Un lieu à « activer »**

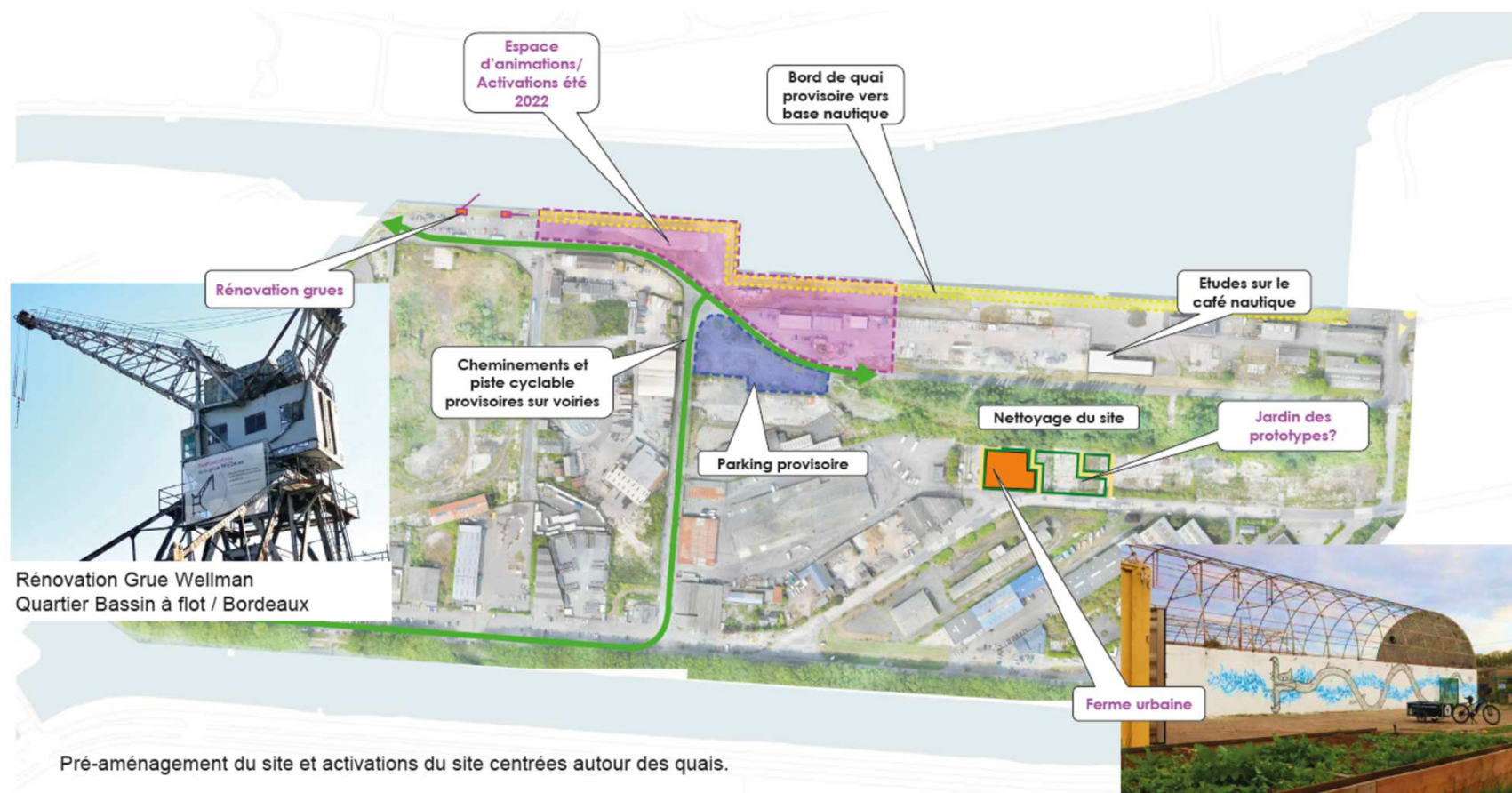


## 2025-26 : premiers habitants au bord des quais



# 2022 : animer les quais

2022



Pré-aménagement du site et activations du site centrées autour des quais.

Maison de l'alimentation durable

**Merci pour votre attention**

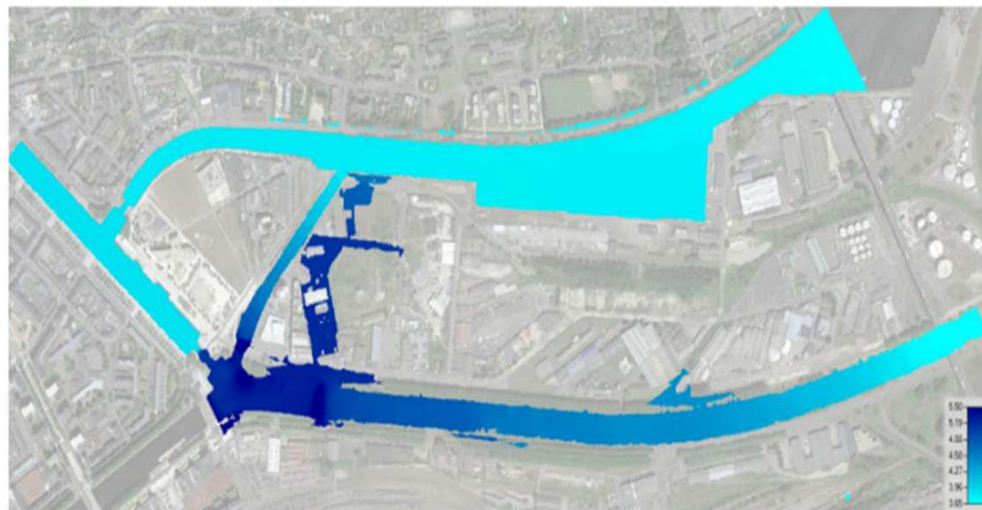


## Slides annexes

# Créer un quartier résilient



Simulation d'inondation par la crue centennale de l'Orne à l'état initial



Simulation d'inondation par la crue centennale de l'Orne à l'état projeté sans la digue

Simulations pour la crue centennale de l'Orne

# Créer un quartier résilient



Simulation d'inondation par submersion marine à échéance 100 ans à l'état initial

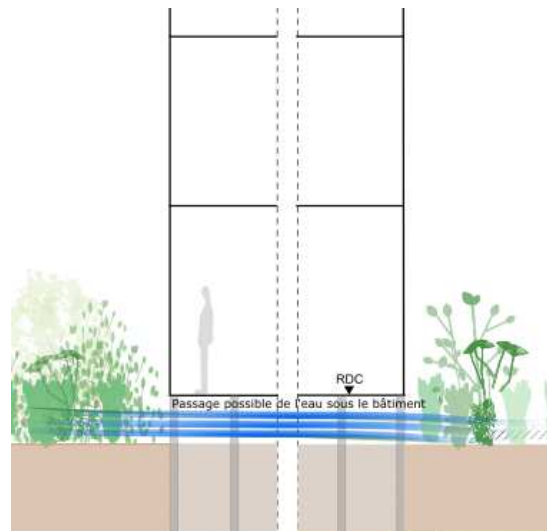


Simulation d'inondation par submersion marine à échéance 100 ans à l'état projeté sans la digue

Simulations pour la submersion marine



# Créer un quartier résilient // Création de bâtiments refuges



> Principe de la  
« transparence hydraulique »  
:

