



3T

Aménagement des quartiers de Caen et états de section

1941-1984

Identification

Référence de l'inventaire : 3T

Référence service d'archives : Archives municipales et communautaires de Caen la mer

Intitulé : Urbanisme : aménagement des quartiers de Caen et états de section.

Cotes extrêmes : 3T1-3T60

Dates extrêmes : 1941-1984

Niveau de description : Article

Nombre d'éléments : 60

Métrage conservé : 3,32 ml

Contexte

Nom du producteur : Ville de Caen / Direction de l'urbanisme

Histoire administrative / Notice biographique : Néant

Catégorie de producteur : Public

Modalités d'entrée : Versement

Contenu et structure

Présentation du contenu :

Cette sous-série est issue du rassemblement de deux versements (3T et 4T) collectés au cours de l'année 2021. Le premier versement concernait exclusivement la Pierre Heuzé (3T), raison pour laquelle nous disposons d'un ensemble plus important sur ce quartier. Le second versement (4T) comportait des dossiers plus disparates sur l'aménagement des

quartiers et la création de lotissements à Caen après la guerre. Nous trouvons dans ce fonds principalement des dossiers d'acquisitions, de cessions, d'expropriations de terrains mais aussi des plans et quelques photographies du Chemin Vert, de Hasting et de la Pierre Heuzé.

Evaluation, tris, éliminations : néant

Conditions d'accès et d'utilisation

Modalités d'accès : Conformément à la réglementation en vigueur, les documents sont librement communicables.

Conditions de reproduction : Libres

Statut légal : Archives publiques

Indexation

Matières / Thématique : reconstruction, quartier, lotissement, aménagement

Géographique : France, Caen, Mondeville, Maltot

Organisme : urbanisme, ville

Contrôle de la description

Rédacteur : Fanny BRÉE, Gauthier LECERF

Date de la rédaction : Mars 2022

Révision : néant

Date de la révision : néant

Sommaire

3T 1 - 60	Aménagement des quartiers de Caen et états de section.	1941 – 1984
3T 2 - 55	Création et aménagement des quartiers	1941 - 1984
3T 2 - 53	<i>Caen</i>	1941 - 1984
3T 2 - 6	Calvaire Saint-Pierre	1954 - 1968
3T 8 - 14	Chemin-Vert	1951 - 1980
3T 19 - 48	Pierre Heuzé	1954 - 1984
3T 19 - 22	<u>Acquisitions, cessions et expropriations</u>	1954 - 1984
3T 23 - 26	<u>Planification d'aménagement de la ZUP</u>	1966 - 1973
3T 27 - 48	<u>Aménagement du quartier</u>	1953 - 1982
3T 27 - 28	<i>Sociétés de construction et de gestion</i>	1969 - 1979
3T 29 - 30	<i>Société Centrale Immobilière de la Caisse des dépôts (SCIC)</i>	1967 - 1976
3T 32 - 35	<i>Habitations à Loyers Modérés (H.L.M)</i>	1969 - 1982
3T 32 - 34	<i>Office public d'habitation à loyer modéré (OPHLM)</i>	1969 - 1979
3T 36 - 41	<i>Organismes culturels et publics</i>	1968 - 1979
3T 42 - 48	<i>Lotissements</i>	1953 - 1980

3T 54 - 55 *Hors Caen*

1971 - 1975

3T 56 - 60 **État de section des propriétés non bâties : registres.**

1951 - 1977

3T 1 - 60 Aménagement des quartiers de Caen et états de section.

1941 – 1984

- 3T 1** Fonctionnement du service : correspondance, statut du Comité des Oeuvres Sociales, plans, comptes rendus de réunion, organigramme, notes, croquis, exercices 1971 et 1972 de la mutuelle des services municipaux de Caen, invitation, état des fournitures, états des affaires en cours.

1965 - 1975

3T 2 - 55 Création et aménagement des quartiers

1941 - 1984

3T 2 - 53 *Caen*

1941 - 1984

3T 2 - 6 Calvaire Saint-Pierre

1954 - 1968

- 3T 2** Attribution des lotissements 1ère tranche : arrêtés préfectoraux, programme, plans, demande d'acquisition d'une parcelle de terrain, rapport, courriers d'attributions.

1954 - 1960

- 3T 3** Lotissement Calvaire Saint-Pierre : programme d'aménagement, plans, extrait du registre des délibérations, programmes, correspondance, rapports, cahier des charge, notes.

1958 - 1961

- 3T 4** Lotissements La Cardonnière, Les Vikings, Thies et Croix Guérin : cahier des charges, plans, extraits du registre des délibérations, programme, correspondance, arrêtés préfectoraux, règlement du lotissement, notes, correspondance, devis, transformation en jardin.

1957 - 1976

- 3T 5** Lotissement Les Rougeaux, éléments préparatoires : plans, cahier des charges, arrêté préfectoral, programmes, extrait du registre des délibérations; aménagement : plans, cahier des charges, correspondance, liste des attributions, liste des convocations.

1962 - 1963

- 3T 6** Lotissement Saint André, demande de modification du plan masse du lotissement : programme, plans, règlement de lotissement, arrêté préfectoral, correspondance, note, extrait du registre des délibérations.

1960 - 1968

- 3T 7** Centre Ancien. - Acquisitions de terrains, projet de construction d'un parking gare routière, rue Saint Laurent et rue de Bras : extrait de la matrice cadastrale, plans, correspondance, note, estimations immobilières, estimation de préjudice, avis du domaine.

1976 – 1976

3T 8 - 14 Chemin-Vert

1951 - 1980

3T 8 ZUP (Zone Urbaine Prioritaire) : état parcellaire.

1951 - 1980

3T 9 Lotissement Balzac, programme d'aménagement : extrait du registre des délibérations, programme de lotissement, plans, correspondance, liste des attributions, correspondance, fiches de renseignement, notes.

1951 - 1967

3T 10 Lotissements Châteaubriand, l'Espérance du Rail rue de Cussy, Courts Carreaux rue d'Auvergne et rue d'Alsace, Verlaine : liste des attributions, fiches de renseignements, correspondance, plans, règlement de lotissement, programme, attestation, extrait du registre des délibérations, notes, cahier des charges, arrêté préfectoral, extrait de l'état section matrice, certificats, rapports, photographies (15.1,15.2,15.3,15.4).

1955 - 1973

3T 11 Lotissement La Croix de Pierre, programme d'aménagement : extrait du registre des délibérations, programme de lotissement, plainte de 1983, plans.

1941 - 1983

3T 12 Lotissement Peguy, programmes : plans, extrait du registre des délibérations, correspondance, liste des attributions.

1968 - 1970

3T 13 Lotissement Saint Germain la Blanche Herbe, acquisitions et désistements : correspondance, extraits du registre des délibérations, extrait de l'état de section de la matrice, plans, procès-verbaux (1959-1961) ; Attributions : fiches d'attributions, fiches de renseignements ; Cession du Lot n°70 à M. BOSSE : avis, plans, correspondance, règlement de lotissement, demande de permis de construire, liste des attributions, attestation (1968-1971).

1959 - 1977

3T 14 Lotissement artisanal rue Eugène Boudin : plans, règlement de lotissement, extrait du registre des délibérations, procès-verbal, correspondance, plan de situation, certificat, fiches de renseignement, note, photographies (4), programme de lotissement, liste des attributaires.

1963 - 1980

3T 15 Demi-Lune. - Anciens lotissements, classement dans la voirie urbaine : extrait du registre des délibérations, plans. Programme de construction : notes, extrait du registre des délibérations, extrait cadastral, procès-verbal, correspondance, arrêté préfectoraux, plans, évaluation immobilière.

1950 - 1959

3T 16 Haie-Vigné / Saint-Ouen. - Rue Caponière, acquisitions des immeubles de LAFOSSE, LECAPITAINE, HOGUAIS, HERQUELLE, LAPIERRE, SEZE, GUERIEL, CABAL, MARC, GUERIEL, FRANCOISE, GONANO, Consort VAUCHELLE-TERIERE, GRANORIE, DESMARAIS, LEROUILLY, ROSE : plans d'acquisitions, extraits du registre des délibérations, arrêtés préfectoraux, correspondance, extrait de l'état des sections, demande de délibération.

1969 - 1979

- 3T 17** Hastings. - Création de logements, programme de construction de logements, acquisitions, programme de lotissement, acquisition de terrains en friches rue d'Hastings, lotissement rue Robert le Magnifique, lotissement Saint Gabriel, lotissement Rosel rue de Rosel, Rue des Rosiers et Rue Marescot : extraits du registre des délibérations, cahier des charges, plans, bornage contradictoire de 1981, règlement de lotissement, extrait cadastral, note, correspondance, rapport, photographies.
1954 - 1981
- 3T 18** Maladrerie. - Acquisitions LEREBOURG : état-récapitulatif, extraits de délibération, procès-verbaux descriptifs et estimatifs, évaluation, extraits d'état de section, convention, rapports, notes, correspondance.
1958 - 1962
- 3T 19 - 48 Pierre Heuzé**
1954 - 1984
- 3T 19 - 22 Acquisitions, cessions et expropriations**
1954 - 1984
- 3T 19** Acquisitions LEFRANÇOIS , SAVARY, FRÉMONT, MAZURE, GUÉROULT, DESMARAIS, CHLOT, LACAILLE, DE COMBIENS, MARIE, LEDUC, JOLY, LEMARCHAND, CARTIER, ALLARD, GUESDON, expropriations NICOLLES, MARTIN, TOURMENTE et indemnisation POUSSIN : arrêtés, extraits de délibérations, procès-verbaux, ordonnances d'expropriation (copies), notes, correspondance, plans.
1954 - 1974
- 3T 20** Acquisitions (boxes, terrains de la Société caennaise de construction), location (Association diocésaine de Bayeux), cessions (Caisse d'allocation familiale, Inspection académique, Direction des télécommunications, OPHLM, HLM Travail et propriété, SNCI), attribution (M. LEONNEC) et échange (SNCI) : états-parcellaires, compromis de vente, comptes-rendus de réunion, procès-verbaux descriptifs et estimatifs , extraits de délibération, acte notarié, notes, correspondance, plans.
1966 - 1983
- 3T 21** Cessions de terrains aux Ministères de l'Agriculture, de l'Equipement, de l'Economie et des Finances et au Département, arpentages, cession de terrains rue Leblanc-Hardel au Ministère des Postes et Télégraphes, ventes de terrains, exonération de la TVA : ordonnance, devis, extraits de délibérations, notes, correspondance, plans, fiches cadastrales, schémas, arrêtés, coupures de presse, schémas, requête, mémoire, demande de permis de construire, rapports, notice descriptive, correspondance, plans. relevés des taxes, notes.
1967 - 1979
- 3T 22** Cessions de terrains aux Ministères de l'Economie et des Finances, des PTT et au Rectorat, cession de parcelles à des particuliers (CORNEVIN, DUCHEMIN, DESMARAIS, REGNAULT, LEMONNIER, PALAZZINI) : extraits de délibérations, correspondance, plans, ordonnance, devis, extraits de délibérations, notes.
1971 - 1984
- 3T 23 - 26 Planification d'aménagement de la ZUP**
1966 - 1973
- 3T 23** Dossier général d'infrastructure et avant-projet de Marcel Clot, étude : plans.

- 1966 - 1970**
- 3T 24** Voirie, assainissement, chauffage et câbles PTT : extraits de délibérations, avenants, devis, mémoires, notices, notes, plans.
1966 - 1973
- 3T 25** Echangeur et coordination des travaux, projet : comptes-rendus de réunion, étude, plans, notes, correspondance.
1967 - 1971
- 3T 26** Bilan financier, répartition parcellaire, programme de construction, généralités sur la ZUP : notice descriptive, comptes-rendus de réunions, rapports, cahier de servitudes d'architecture, notes, programme, bilan financier prévisionnel, estimations des coûts, plans, états récapitulatifs, évaluations immobilières, correspondance, notice descriptive.
1967 - 1973
- 3T 27 - 48** Aménagement du quartier
1953 - 1982
- 3T 27 - 28** *Sociétés de construction et de gestion*
1969 - 1979
- 3T 27** Office Public d'Habitations à Loyer Modéré (OPHLM), Société Centrale Immobilière de la Caisse des dépôts (SCIC), groupe scolaire. - Financement, lotissement, convention pour l'alimentation en électricité des abonnés des constructions d'habitations : bilans financiers prévisionnels, délibérations du Conseil municipal, demande de permis de construire, notes, correspondance, plans, mémoire, devis.
1970 - 1973
- 3T 28** Société Centrale Immobilière de la Caisse des dépôts (SCIC), Société Caennaise de Construction (SCC) : construction, cession et acquisition de terrains ; extraits de délibérations, actes de vente, comptes rendus, plans.
1969 - 1979
- 3T 29 - 30** *Société Centrale Immobilière de la Caisse des dépôts (SCIC)*
1967 - 1976
- 3T 29** Propriétés, acquisitions, programme, cession : états parcellaires, relevés des mutations, notes, dossier d'exécution, plans, procès-verbal de réunion, extraits de délibération, conventions, cahiers des charges et des servitudes, notice descriptive, correspondance.
1967 - 1973
- 3T 30** Constructions, cessions. - Centre commercial, sculpture, logements : permis de construire, plans, étude du sol, cahier des charges, tableau des charges, procès-verbal, plans de réseaux.
1970 - 1976
- 3T 31** Société Normande de Construction Immobilière (SNCI)-Ville de Caen. - Rectification de limites, opération SNCI : comptes rendus de réunion, extraits de délibération, notes, correspondance, plans.
1975 - 1980

3T 32 - 35	<i>Habitations à Loyers Modérés (H.L.M)</i>	1969 - 1982
3T 32 - 34	Office public d'habitation à loyer modéré (OPHLM)	1969 - 1979
3T 32	Cession de terrains, assainissement, implantation, propriétés : arrêtés, extraits de délibération, procès verbaux descriptif, notes, correspondance, déclaration de travaux, plans d'exécution.	1969 - 1971
3T 33	Programme PRI et constructions : correspondance, plans.	1971 - 1975
3T 34	Réhabilitation de grands ensembles : plan de réhabilitation et rénovation, notes, état sommaire, plans.	1978 - 1979
3T 35	Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré (S.A. H.L.M) Travail et propriété et ensemble immobilier Québec. - Ventes, constructions, acquisitions place Champlain : acte de vente (copie), compromis de vente, extraits de délibérations, devis, cahier des prescriptions, ordre du jour de réunion, correspondance, plans, arrêtés, règlement de copropriété, compte-rendu de réunion, notes.	1975 - 1982
3T 36 - 41	<i>Organismes culturels et publics</i>	1968 - 1979
3T 36	Association culturelle, occupation d'un terrain place Champlain : fiche de réquisition, correspondance, plans.	1976 - 1976
3T 37	Centre socio-administratif (centre socio-culturel, crèche, allocations familiales) et zone centrale place Champlain, construction : comptes-rendus de réunion, plans, correspondance, extraits de délibérations, calendrier d'exécution, notes.	1968 - 1979
3T 38	Complexe Sportif Evolutif Couvert (COSEC), construction : extrait de délibération, plans.	1972 - 1978
3T 39	Foyer de personnes âgées, construction et état d'avancement des travaux : déclaration de travaux, plans, photographies (4 en noir et blanc).	1972 - 1972
3T 40	Rue Victor Vinde, projet de foyer pour handicapés physiques : extraits de délibération, compte rendu de réunion, notes, correspondance, plans.	1972 - 1976
3T 41	Construction et aménagement du groupe scolaire, de l'échangeur du boulevard périphérique et installation de l'éclairage public : extraits de délibération, programme de construction, correspondance, rapport, étude, notes, plans.	1970 - 1977

3T 42 - 48 Lotissements

1953 - 1980

- 3T 42** Résidence Durandas. - Terrain à échanger avec EDF : extraits du registre des délibérations, plans, règlement de lotissement, rapport, correspondance, croquis préparatoire.
1964 - 1965
- 3T 43** Rue des Frères Colin. - Attribution des lotissements PA 1ère Tranche : plans, cahiers des charges, extrait du registre des délibérations, contrats d'avances ville, correspondance, documentation, affichage, liste des attribution, coupure du presse, promesse d'achat, note, fiches de demande d'aide financière, conventions, fiches de renseignement, promesse d'achats, devis, conditions d'appel d'offres.
1953 - 1955
- 3T 44** Lotissements Leblanc Hardel, Général Vannier et Antoine Cavalier : extraits de délibération, règlements de lotissement, plans.
1971 - 1974
- 3T 45** Lotissement Le Clos du Poteau rouge. - Programme SNCI, vente : compte-rendu de réunion de chantier, compromis de vente, extraits de délibérations, manuel du propriétaire, correspondance, plans, candidatures, compromis de vente, procès-verbal de cession, règlements d'aménagement, notes.
1972 - 1980
- 3T 46** Lotissement Maugeais. - Viabilité réseaux, attributions, cession, 1ère Tranche et 11ème tranche : plans, correspondance, projet de plan de masse, fiches de renseignements, extrait du registre des délibérations, programmes, cahier des charges, note, arrêtés préfectoraux.
1954 - 1970
- 3T 47** Lotissement Savory rue d'Hérouville, Castor du Calvados : cahier des charges, plans, notes, extrait du registre des délibérations, programme, arrêtés préfectoraux, fiches de renseignements, liste des attributions, fiche de demande de terrain.
1953 - 1956
- 3T 48** Lotissement Victor Vinde. - Aménagement et réclamations : pétitions, règlement de lotissement, correspondance, plans, attribution des lots, extension, extraits de délibération, notes, esquisses, photographie.
1968 - 1984
- 3T 49** Le Port. - Lotissement Tour des Gens d'armes rue Basse : plan, note, extrait du registres des délibérations, correspondance, cahier des charges, programme, devis estimatifs.
1958 - 1958
- 3T 50** Prairie, acquisitions et contentieux . - Acquisitions GILBERT (AX 12), M. BLONDEL, BERTRAND et hospices, CHINOT, LELU, Parc des expositions, rue Joseph Philippon, boulevard Yves Guillou, acquisition d'immeuble maraîcher, acquisition des droits de préemptions LABBE AX 108-110 et contentieux Bon Sauveur : extrait du registre des délibérations, plan, notes, correspondance, extrait de l'état de section, évaluation immobilière.
1957 - 1981

3T 51 Université. - Lotissement L'Oreille rue des Tilleuls : cahier des charges, correspondance, extrait du registre des délibérations, note, rapport, programme, plans.

1953 - 1963

3T 52 Vaucelles. - Lotissement Le Mottet quartier Armand Marie et lotissement rue Georges Gaillard/rue des Frères Boutois, acquisitions : plans, devis, échanges, étude, croquis d'implantation, correspondance, factures, extrait du plan cadastral.

1959 - 1970

3T 53 Venois, acquisitions, échanges et travaux. - Acquisition BICHEMIN, acquisition du terrain de l'école de natation LERMAT-ARION AX 38, échange SOGENA-Ville, acquisition terrains LELEU et Cie, acquisition Fontaine Venoise rue Wace, élargissement de la rue Constant Forget, acquisition DALIGAULT, boulevard Yves Guilloux et rue Caponière, contentieux Mme STEMIGER, lotissement Bertin, lotissement Charlemagne et attribution des lots, lotissement des Costils, rue Gallieni, lotissement Terrain Leloup : correspondance, arrêtés préfectoraux, extraits de l'état de section, plan, rapports, notes, extrait du registre des délibérations, état des terrains à acquérir, règlement de lotissement, arrêté, fiches de renseignements, programme de lotissement.

1943 - 1982

3T 54 - 55 *Hors Caen*

1971 - 1975

3T 54 Maltot. - Acquisition Bois de Maltot : correspondance, plans.

1971 - 1971

3T 55 Mondeville. - Raccordement du Poste SMN à la ligne de Caen-la Dronnière : note, plan, extrait du registre des délibérations.

1972 - 1975

3T 56 - 60 **État de section des propriétés non bâties : registres.**

1951 - 1977

3T 56 Caen - Couvrechef : sections A à I.

1951 - 1977

3T 57 Caen : section AE

1970 - 1970

3T 58 Caen : section AE

1970 - 1970

3T 59 Caen : section CD

1970 - 1970

3T 60 Caen : sections HA à XX.

1970 - 1970