



# 3T

## Aménagement des quartiers de Caen et états de section

---

1941-1984

## Identification

**Référence de l'inventaire :** 3T

**Référence service d'archives :** Archives municipales et communautaires de Caen la mer

**Intitulé :** Urbanisme : aménagement des quartiers de Caen et états de section.

**Cotes extrêmes :** 3T1-3T60

**Dates extrêmes :** 1941-1984

**Niveau de description :** Article

**Nombre d'éléments :** 60

**Métrage conservé :** 3,32 ml

## Contexte

**Nom du producteur :** Ville de Caen / Direction de l'urbanisme

**Histoire administrative / Notice biographique :** Néant

**Catégorie de producteur :** Public

**Modalités d'entrée :** Versement

## Contenu et structure

**Présentation du contenu :**

Cette sous-série est issue du rassemblement de deux versements (3T et 4T) collectés au cours de l'année 2021. Le premier versement concernait exclusivement la Pierre Heuzé (3T), raison pour laquelle nous disposons d'un ensemble plus important sur ce quartier. Le second versement (4T) comportait des dossiers plus disparates sur l'aménagement des

quartiers et la création de lotissements à Caen après la guerre. Nous trouvons dans ce fonds principalement des dossiers d'acquisitions, de cessions, d'expropriations de terrains mais aussi des plans et quelques photographies du Chemin Vert, de Hasting et de la Pierre Heuzé.

**Evaluation, tris, éliminations** : néant

## **Conditions d'accès et d'utilisation**

**Modalités d'accès** : Conformément à la réglementation en vigueur, les documents sont librement communicables.

**Conditions de reproduction** : Libres

**Statut légal** : Archives publiques

## **Indexation**

**Matières / Thématique** : reconstruction, quartier, lotissement, aménagement

**Géographique** : France, Caen, Mondeville, Maltot

**Organisme** : urbanisme, ville

## **Contrôle de la description**

**Rédacteur** : Fanny BRÉE, Gauthier LECERF

**Date de la rédaction** : Mars 2022

**Révision** : néant

**Date de la révision** : néant

# Sommaire

<b>3T 1 - 60</b>	<b>Aménagement des quartiers de Caen et états de section.</b>	<b>1941 – 1984</b>
<b>3T 2 - 55</b>	<b>Création et aménagement des quartiers</b>	<b>1941 - 1984</b>
<b>3T 2 - 53</b>	<i>Caen</i>	<b>1941 - 1984</b>
<b>3T 2 - 6</b>	<b>Calvaire Saint-Pierre</b>	<b>1954 - 1968</b>
<b>3T 8 - 14</b>	<b>Chemin-Vert</b>	<b>1951 - 1980</b>
<b>3T 19 - 48</b>	<b>Pierre Heuzé</b>	<b>1954 - 1984</b>
<b>3T 19 - 22</b>	<u>Acquisitions, cessions et expropriations</u>	<b>1954 - 1984</b>
<b>3T 23 - 26</b>	<u>Planification d'aménagement de la ZUP</u>	<b>1966 - 1973</b>
<b>3T 27 - 48</b>	<u>Aménagement du quartier</u>	<b>1953 - 1982</b>
<b>3T 27 - 28</b>	<i>Sociétés de construction et de gestion</i>	<b>1969 - 1979</b>
<b>3T 29 - 30</b>	<i>Société Centrale Immobilière de la Caisse des dépôts (SCIC)</i>	<b>1967 - 1976</b>
<b>3T 32 - 35</b>	<i>Habitations à Loyers Modérés (H.L.M)</i>	<b>1969 - 1982</b>
<b>3T 32 - 34</b>	<i>Office public d'habitation à loyer modéré (OPHLM)</i>	<b>1969 - 1979</b>
<b>3T 36 - 41</b>	<i>Organismes culturels et publics</i>	<b>1968 - 1979</b>
<b>3T 42 - 48</b>	<i>Lotissements</i>	<b>1953 - 1980</b>

**3T 54 - 55** *Hors Caen*

**1971 - 1975**

**3T 56 - 60** **État de section des propriétés non bâties : registres.**

**1951 - 1977**

## **3T 1 - 60 Aménagement des quartiers de Caen et états de section.**

**1941 – 1984**

- 3T 1** Fonctionnement du service : correspondance, statut du Comité des Oeuvres Sociales, plans, comptes rendus de réunion, organigramme, notes, croquis, exercices 1971 et 1972 de la mutuelle des services municipaux de Caen, invitation, état des fournitures, états des affaires en cours.

**1965 - 1975**

## **3T 2 - 55 Création et aménagement des quartiers**

**1941 - 1984**

### **3T 2 - 53 Caen**

**1941 - 1984**

#### **3T 2 - 6 Calvaire Saint-Pierre**

**1954 - 1968**

- 3T 2** Attribution des lotissements 1ère tranche : arrêtés préfectoraux, programme, plans, demande d'acquisition d'une parcelle de terrain, rapport, courriers d'attributions.

**1954 - 1960**

- 3T 3** Lotissement Calvaire Saint-Pierre : programme d'aménagement, plans, extrait du registre des délibérations, programmes, correspondance, rapports, cahier des charge, notes.

**1958 - 1961**

- 3T 4** Lotissements La Cardonnière, Les Vikings, Thies et Croix Guérin : cahier des charges, plans, extraits du registre des délibérations, programme, correspondance, arrêtés préfectoraux, règlement du lotissement, notes, correspondance, devis, transformation en jardin.

**1957 - 1976**

- 3T 5** Lotissement Les Rougeaux, éléments préparatoires : plans, cahier des charges, arrêté préfectoral, programmes, extrait du registre des délibérations; aménagement : plans, cahier des charges, correspondance, liste des attributions, liste des convocations.

**1962 - 1963**

- 3T 6** Lotissement Saint André, demande de modification du plan masse du lotissement : programme, plans, règlement de lotissement, arrêté préfectoral, correspondance, note, extrait du registre des délibérations.

**1960 - 1968**

- 3T 7** Centre Ancien. - Acquisitions de terrains, projet de construction d'un parking gare routière, rue Saint Laurent et rue de Bras : extrait de la matrice cadastrale, plans, correspondance, note, estimations immobilières, estimation de préjudice, avis du domaine.

**1976 – 1976**

### **3T 8 - 14 Chemin-Vert**

**1951 - 1980**

**3T 8** ZUP (Zone Urbaine Prioritaire) : état parcellaire.

**1951 - 1980**

**3T 9** Lotissement Balzac, programme d'aménagement : extrait du registre des délibérations, programme de lotissement, plans, correspondance, liste des attributions, correspondance, fiches de renseignement, notes.

**1951 - 1967**

**3T 10** Lotissements Châteaubriand, l'Espérance du Rail rue de Cussy, Courts Carreaux rue d'Auvergne et rue d'Alsace, Verlaine : liste des attributions, fiches de renseignements, correspondance, plans, règlement de lotissement, programme, attestation, extrait du registre des délibérations, notes, cahier des charges, arrêté préfectoral, extrait de l'état section matrice, certificats, rapports, photographies (15.1,15.2,15.3,15.4).

**1955 - 1973**

**3T 11** Lotissement La Croix de Pierre, programme d'aménagement : extrait du registre des délibérations, programme de lotissement, plainte de 1983, plans.

**1941 - 1983**

**3T 12** Lotissement Peguy, programmes : plans, extrait du registre des délibérations, correspondance, liste des attributions.

**1968 - 1970**

**3T 13** Lotissement Saint Germain la Blanche Herbe, acquisitions et désistements : correspondance, extraits du registre des délibérations, extrait de l'état de section de la matrice, plans, procès-verbaux (1959-1961) ; Attributions : fiches d'attributions, fiches de renseignements ; Cession du Lot n°70 à M. BOSSE : avis, plans, correspondance, règlement de lotissement, demande de permis de construire, liste des attributions, attestation (1968-1971).

**1959 - 1977**

**3T 14** Lotissement artisanal rue Eugène Boudin : plans, règlement de lotissement, extrait du registre des délibérations, procès-verbal, correspondance, plan de situation, certificat, fiches de renseignement, note, photographies (4), programme de lotissement, liste des attributaires.

**1963 - 1980**

**3T 15** Demi-Lune. - Anciens lotissements, classement dans la voirie urbaine : extrait du registre des délibérations, plans. Programme de construction : notes, extrait du registre des délibérations, extrait cadastral, procès-verbal, correspondance, arrêté préfectoraux, plans, évaluation immobilière.

**1950 - 1959**

**3T 16** Haie-Vigné / Saint-Ouen. - Rue Caponière, acquisitions des immeubles de LAFOSSE, LECAPITAINE, HOGUAIS, HERQUELLE, LAPIERRE, SEZE, GUERIEL, CABAL, MARC, GUERIEL, FRANCOISE, GONANO, Consort VAUCHELLE-TERIERE, GRANORIE, DESMARAIS, LEROUILLY, ROSE : plans d'acquisitions, extraits du registre des délibérations, arrêtés préfectoraux, correspondance, extrait de l'état des sections, demande de délibération.

**1969 - 1979**

- 3T 17** Hastings. - Création de logements, programme de construction de logements, acquisitions, programme de lotissement, acquisition de terrains en friches rue d'Hastings, lotissement rue Robert le Magnifique, lotissement Saint Gabriel, lotissement Rosel rue de Rosel, Rue des Rosiers et Rue Marescot : extraits du registre des délibérations, cahier des charges, plans, bornage contradictoire de 1981, règlement de lotissement, extrait cadastral, note, correspondance, rapport, photographies.  
1954 - 1981
- 3T 18** Maladrerie. - Acquisitions LEREBOURG : état-récapitulatif, extraits de délibération, procès-verbaux descriptifs et estimatifs, évaluation, extraits d'état de section, convention, rapports, notes, correspondance.  
1958 - 1962
- 3T 19 - 48 Pierre Heuzé**  
1954 - 1984
- 3T 19 - 22 Acquisitions, cessions et expropriations**  
1954 - 1984
- 3T 19** Acquisitions LEFRANÇOIS , SAVARY, FRÉMONT, MAZURE, GUÉROULT, DESMARAIS, CHLOT, LACAILLE, DE COMBIENS, MARIE, LEDUC, JOLY, LEMARCHAND, CARTIER, ALLARD, GUESDON, expropriations NICOLLES, MARTIN, TOURMENTE et indemnisation POUSSIN : arrêtés, extraits de délibérations, procès-verbaux, ordonnances d'expropriation (copies), notes, correspondance, plans.  
1954 - 1974
- 3T 20** Acquisitions (boxes, terrains de la Société caennaise de construction), location (Association diocésaine de Bayeux), cessions (Caisse d'allocation familiale, Inspection académique, Direction des télécommunications, OPHLM, HLM Travail et propriété, SNCI), attribution (M. LEONNEC) et échange (SNCI) : états-parcellaires, compromis de vente, comptes-rendus de réunion, procès-verbaux descriptifs et estimatifs , extraits de délibération, acte notarié, notes, correspondance, plans.  
1966 - 1983
- 3T 21** Cessions de terrains aux Ministères de l'Agriculture, de l'Equipement, de l'Economie et des Finances et au Département, arpentages, cession de terrains rue Leblanc-Hardel au Ministère des Postes et Télégraphes, ventes de terrains, exonération de la TVA : ordonnance, devis, extraits de délibérations, notes, correspondance, plans, fiches cadastrales, schémas, arrêtés, coupures de presse, schémas, requête, mémoire, demande de permis de construire, rapports, notice descriptive, correspondance, plans. relevés des taxes, notes.  
1967 - 1979
- 3T 22** Cessions de terrains aux Ministères de l'Economie et des Finances, des PTT et au Rectorat, cession de parcelles à des particuliers (CORNEVIN, DUCHEMIN, DESMARAIS, REGNAULT, LEMONNIER, PALAZZINI) : extraits de délibérations, correspondance, plans, ordonnance, devis, extraits de délibérations, notes.  
1971 - 1984
- 3T 23 - 26 Planification d'aménagement de la ZUP**  
1966 - 1973
- 3T 23** Dossier général d'infrastructure et avant-projet de Marcel Clot, étude : plans.



- 1966 - 1970**
- 3T 24** Voirie, assainissement, chauffage et câbles PTT : extraits de délibérations, avenants, devis, mémoires, notices, notes, plans.
- 1966 - 1973**
- 3T 25** Echangeur et coordination des travaux, projet : comptes-rendus de réunion, étude, plans, notes, correspondance.
- 1967 - 1971**
- 3T 26** Bilan financier, répartition parcellaire, programme de construction, généralités sur la ZUP : notice descriptive, comptes-rendus de réunions, rapports, cahier de servitudes d'architecture, notes, programme, bilan financier prévisionnel, estimations des coûts, plans, états récapitulatifs, évaluations immobilières, correspondance, notice descriptive.
- 1967 - 1973**
- 3T 27 - 48** Aménagement du quartier
- 1953 - 1982**
- 3T 27 - 28** *Sociétés de construction et de gestion*
- 1969 - 1979**
- 3T 27** Office Public d'Habitations à Loyer Modéré (OPHLM), Société Centrale Immobilière de la Caisse des dépôts (SCIC), groupe scolaire. - Financement, lotissement, convention pour l'alimentation en électricité des abonnés des constructions d'habitations : bilans financiers prévisionnels, délibérations du Conseil municipal, demande de permis de construire, notes, correspondance, plans, mémoire, devis.
- 1970 - 1973**
- 3T 28** Société Centrale Immobilière de la Caisse des dépôts (SCIC), Société Caennaise de Construction (SCC) : construction, cession et acquisition de terrains ; extraits de délibérations, actes de vente, comptes rendus, plans.
- 1969 - 1979**
- 3T 29 - 30** *Société Centrale Immobilière de la Caisse des dépôts (SCIC)*
- 1967 - 1976**
- 3T 29** Propriétés, acquisitions, programme, cession : états parcellaires, relevés des mutations, notes, dossier d'exécution, plans, procès-verbal de réunion, extraits de délibération, conventions, cahiers des charges et des servitudes, notice descriptive, correspondance.
- 1967 - 1973**
- 3T 30** Constructions, cessions. - Centre commercial, sculpture, logements : permis de construire, plans, étude du sol, cahier des charges, tableau des charges, procès-verbal, plans de réseaux.
- 1970 - 1976**
- 3T 31** Société Normande de Construction Immobilière (SNCI)-Ville de Caen. - Rectification de limites, opération SNCI : comptes rendus de réunion, extraits de délibération, notes, correspondance, plans.
- 1975 - 1980**

<b>3T 32 - 35</b>	<i>Habitations à Loyers Modérés (H.L.M)</i>	<b>1969 - 1982</b>
<b>3T 32 - 34</b>	Office public d'habitation à loyer modéré (OPHLM)	<b>1969 - 1979</b>
<b>3T 32</b>	Cession de terrains, assainissement, implantation, propriétés : arrêtés, extraits de délibération, procès verbaux descriptif, notes, correspondance, déclaration de travaux, plans d'exécution.	<b>1969 - 1971</b>
<b>3T 33</b>	Programme PRI et constructions : correspondance, plans.	<b>1971 - 1975</b>
<b>3T 34</b>	Réhabilitation de grands ensembles : plan de réhabilitation et rénovation, notes, état sommaire, plans.	<b>1978 - 1979</b>
<b>3T 35</b>	Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré (S.A. H.L.M) Travail et propriété et ensemble immobilier Québec. - Ventes, constructions, acquisitions place Champlain : acte de vente (copie), compromis de vente, extraits de délibérations, devis, cahier des prescriptions, ordre du jour de réunion, correspondance, plans, arrêtés, règlement de copropriété, compte-rendu de réunion, notes.	<b>1975 - 1982</b>
<b>3T 36 - 41</b>	<i>Organismes culturels et publics</i>	<b>1968 - 1979</b>
<b>3T 36</b>	Association culturelle, occupation d'un terrain place Champlain : fiche de réquisition, correspondance, plans.	<b>1976 - 1976</b>
<b>3T 37</b>	Centre socio-administratif (centre socio-culturel, crèche, allocations familiales) et zone centrale place Champlain, construction : comptes-rendus de réunion, plans, correspondance, extraits de délibérations, calendrier d'exécution, notes.	<b>1968 - 1979</b>
<b>3T 38</b>	Complexe Sportif Evolutif Couvert (COSEC), construction : extrait de délibération, plans.	<b>1972 - 1978</b>
<b>3T 39</b>	Foyer de personnes âgées, construction et état d'avancement des travaux : déclaration de travaux, plans, photographies (4 en noir et blanc).	<b>1972 - 1972</b>
<b>3T 40</b>	Rue Victor Vinde, projet de foyer pour handicapés physiques : extraits de délibération, compte rendu de réunion, notes, correspondance, plans.	<b>1972 - 1976</b>
<b>3T 41</b>	Construction et aménagement du groupe scolaire, de l'échangeur du boulevard périphérique et installation de l'éclairage public : extraits de délibération, programme de construction, correspondance, rapport, étude, notes, plans.	<b>1970 - 1977</b>

**3T 42 - 48** Lotissements

1953 - 1980

- 3T 42** Résidence Durandas. - Terrain à échanger avec EDF : extraits du registre des délibérations, plans, règlement de lotissement, rapport, correspondance, croquis préparatoire.  
1964 - 1965
- 3T 43** Rue des Frères Colin. - Attribution des lotissements PA 1ère Tranche : plans, cahiers des charges, extrait du registre des délibérations, contrats d'avances ville, correspondance, documentation, affichage, liste des attribution, coupure du presse, promesse d'achat, note, fiches de demande d'aide financière, conventions, fiches de renseignement, promesse d'achats, devis, conditions d'appel d'offres.  
1953 - 1955
- 3T 44** Lotissements Leblanc Hardel, Général Vannier et Antoine Cavalier : extraits de délibération, règlements de lotissement, plans.  
1971 - 1974
- 3T 45** Lotissement Le Clos du Poteau rouge. - Programme SNCI, vente : compte-rendu de réunion de chantier, compromis de vente, extraits de délibérations, manuel du propriétaire, correspondance, plans, candidatures, compromis de vente, procès-verbal de cession, règlements d'aménagement, notes.  
1972 - 1980
- 3T 46** Lotissement Maugeais. - Viabilité réseaux, attributions, cession, lère Tranche et llème tranche : plans, correspondance, projet de plan de masse, fiches de renseignements, extrait du registre des délibérations, programmes, cahier des charges, note, arrêtés préfectoraux.  
1954 - 1970
- 3T 47** Lotissement Savory rue d'Hérouville, Castor du Calvados : cahier des charges, plans, notes, extrait du registre des délibérations, programme, arrêtés préfectoraux, fiches de renseignements, liste des attributions, fiche de demande de terrain.  
1953 - 1956
- 3T 48** Lotissement Victor Vinde. - Aménagement et réclamations : pétitions, règlement de lotissement, correspondance, plans, attribution des lots, extension, extraits de délibération, notes, esquisses, photographie.  
1968 - 1984
- 3T 49** Le Port. - Lotissement Tour des Gens d'armes rue Basse : plan, note, extrait du registres des délibérations, correspondance, cahier des charges, programme, devis estimatifs.  
1958 - 1958
- 3T 50** Prairie, acquisitions et contentieux . - Acquisitions GILBERT (AX 12), M. BLONDEL, BERTRAND et hospices, CHINOT, LELU, Parc des expositions, rue Joseph Philippon, boulevard Yves Guillou, acquisition d'immeuble maraîcher, acquisition des droits de préemptions LABBE AX 108-110 et contentieux Bon Sauveur : extrait du registre des délibérations, plan, notes, correspondance, extrait de l'état de section, évaluation immobilière.  
1957 - 1981

**3T 51** Université. - Lotissement L'Oreille rue des Tilleuls : cahier des charges, correspondance, extrait du registre des délibérations, note, rapport, programme, plans.

1953 - 1963

**3T 52** Vaucelles. - Lotissement Le Mottet quartier Armand Marie et lotissement rue Georges Gaillard/rue des Frères Boutois, acquisitions : plans, devis, échanges, étude, croquis d'implantation, correspondance, factures, extrait du plan cadastral.

1959 - 1970

**3T 53** Venois, acquisitions, échanges et travaux. - Acquisition BICHEMIN, acquisition du terrain de l'école de natation LERMAT-ARION AX 38, échange SOGENA-Ville, acquisition terrains LELEU et Cie, acquisition Fontaine Venoise rue Wace, élargissement de la rue Constant Forget, acquisition DALIGAULT, boulevard Yves Guilloux et rue Caponière, contentieux Mme STEMIGER, lotissement Bertin, lotissement Charlemagne et attribution des lots, lotissement des Costils, rue Gallieni, lotissement Terrain Leloup : correspondance, arrêtés préfectoraux, extraits de l'état de section, plan, rapports, notes, extrait du registre des délibérations, état des terrains à acquérir, règlement de lotissement, arrêté, fiches de renseignements, programme de lotissement.

1943 - 1982

### **3T 54 - 55** *Hors Caen*

1971 - 1975

**3T 54** Maltot. - Acquisition Bois de Maltot : correspondance, plans.

1971 - 1971

**3T 55** Mondeville. - Raccordement du Poste SMN à la ligne de Caen-la Dronnière : note, plan, extrait du registre des délibérations.

1972 - 1975

### **3T 56 - 60** **État de section des propriétés non bâties : registres.**

1951 - 1977

**3T 56** Caen - Couvrechef : sections A à I.

1951 - 1977

**3T 57** Caen : section AE

1970 - 1970

**3T 58** Caen : section AE

1970 - 1970

**3T 59** Caen : section CD

1970 - 1970

**3T 60** Caen : sections HA à XX.

1970 - 1970