



Direction des Assemblées

## CONSEIL MUNICIPAL

Aux termes des articles L.2121-9 ; L.2121-10 et L.2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal de la ville de Caen est convoqué pour se réunir dans la salle de ses séances, à l'Hôtel de Ville (Salle des Gardes), le

**lundi 23 septembre 2019 à 18h00**

### ORDRE DU JOUR

- Communications du Maire.
- Compte rendu des décisions en vertu de la délégation du Conseil Municipal.
- Compte rendu des jugements.

- **Palais Fontette : présentation du projet proposé par le candidat retenu**

#### **URBANISME ET FONCIER**

- 1 Construction d'une nouvelle caserne de sapeurs-pompiers - Cession du terrain au profit du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) - Boulevard Yves Guillou (Monsieur Philippe LAILLER Maire adjoint, rapporteur)
- 2 Vente au profit d'un particulier de 2 lots de copropriété situés 23 rue Général Moulin à Caen correspondant à une maison de ville et à un jardin (Monsieur Philippe LAILLER Maire adjoint, Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteurs)
- 3 Création d'une Société Anonyme de Coordination régionale (SAC) "territoire et habitat normand"- Avis de la ville de Caen sur la prise de participation de la SEM immobilière Société Caennaise de Développement Immobilier au capital de cette SAC (Monsieur Nicolas JOYAU Maire adjoint, rapporteur)
- 4 Programme Local de l'Habitat 2019-2024 - Avis sur le projet (Monsieur Nicolas JOYAU Maire adjoint, Madame Nathalie BOURHIS Maire adjointe, rapporteurs)
- 5 OPAH habitat indigne et précarité énergétique - paiement des subventions (Monsieur Nicolas JOYAU Maire adjoint, rapporteur)
- 6 Quartier de la Grâce de Dieu - Propriété 6 rue Cardinal Lavigerie - Dispositif de résorption des friches - Convention d'intervention Ville de Caen/Etablissement Public Foncier de Normandie/Caen la mer Habitat et intégration dans le programme d'action foncière (Monsieur Nicolas JOYAU Maire adjoint, Madame Nathalie BOURHIS Maire adjointe, rapporteurs)

- 7 CAEN - PRESQU'ILE - Augmentation du capital de la SPLA Caen Presqu'île : modification de la participation et de ses statuts, désignation de représentants (Monsieur Nicolas JOYAU Maire adjoint, Madame Nathalie BOURHIS Maire adjointe, rapporteurs)
- 8 Avis du conseil municipal de Caen sur le projet de l'Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) de Caen (Madame Nathalie BOURHIS Maire adjointe, rapporteur)
- 9 Convention cadre de partenariat entre l'association le Pavillon, la cité de l'architecture & du patrimoine et la ville de Caen (Madame Nathalie BOURHIS Maire adjointe, rapporteur)
- 10 Convention d'intervention avec l'Etablissement Public Foncier de Normandie portant sur l'ensemble immobilier sis à Caen, 105 boulevard Jean Moulin - conclusion d'un avenant n° 1 (Madame Nathalie BOURHIS Maire adjointe, Monsieur Nicolas JOYAU Maire adjoint, rapporteurs)
- 11 Rachats d'immeubles auprès de l'Etablissement Public Foncier de Normandie au titre de l'année 2019 - Propriétés situées 6 rue Jean-Baptiste Colbert et 229 rue de Falaise à Caen (Madame Nathalie BOURHIS Maire adjointe, rapporteur)

## **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 12 SPL EPOPEA - Modification de l'actionariat de la société publique locale (Monsieur Joël BRUNEAU Maire, Monsieur Patrick JEANNENEZ Maire adjoint, Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteurs)
- 13 Assemblée générale de l'Union Amicale des Maires du Calvados - lundi 4 novembre 2019 (Monsieur Joël BRUNEAU Maire, rapporteur)
- 14 Service Commerce - Commission d'Indemnisation Amiable - Propositions d'indemnisation - Signature de protocoles transactionnels (Madame Véronique DEBELLE Maire adjointe, Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteurs)
- 15 Convention de Délégation de Service Public pour l'exploitation du Zénith de Caen - Avenant n°1 (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 16 Virements de crédits et adaptations budgétaires - autorisation du conseil municipal (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 17 Autorisation de programme / crédits de paiement - Exercice 2019 : modifications (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 18 Programme annuel d'aménagements cyclables 2019 - Versement d'un fonds de concours à la Communauté urbaine Caen la mer (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)

- 19 Communauté des Bénédictines de l'Adoration Perpétuelle du Saint-Sacrement - Abrogation du titre d'existence légale (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 20 Avenant n° 1 à la convention de remboursement de charges pour mise à disposition de la communauté urbaine Caen la mer de locaux appartenant à la ville de Caen (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 21 Participation à un marché relatif à l'acquisition, l'installation, la mise en œuvre, la formation, la maintenance et l'assistance d'un système d'information géographique dans le cadre des conventions générales de groupement de commandes proposées par Caen la mer (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 22 Office Public de l'Habitat du Calvados - Construction de 30 logements situés rue des Rosiers à Caen - Garantie d'emprunt d'un montant de 1 444 213 euros auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations à hauteur de 50%. (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 23 Office Public de l'Habitat du Calvados - Reconstruction de 20 logements situés aux 21 à 39 rue des Mésanges à Caen - Garantie d'emprunt d'un montant de 269 687 euros auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations à hauteur de 50%. (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 24 Association Revivre - Acquisition-Amélioration d'un logement situé 183 rue d'Auge à Caen - Garantie à hauteur de 50% d'un emprunt d'un montant de 40 795 euros souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 25 Association Revivre - Acquisition-Amélioration d'un logement situé 15 rue de l'Eglise à Caen - Garantie à hauteur de 50% d'un emprunt d'un montant de 39 760 euros souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 26 Association Revivre - Acquisition-Amélioration d'un logement situé 4 rue du Chemin des Poissonniers à Caen - Garantie à hauteur de 50% d'un emprunt d'un montant de 35 955 euros souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 27 Association Revivre - Acquisition-Amélioration d'un logement situé 167 rue d'Auge à Caen - Garantie à hauteur de 50% d'un emprunt d'un montant de 41 868 euros souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 28 Association Revivre - Acquisition-Amélioration de cinq logements situés 73 rue Victor Lépine à Caen - Garantie à hauteur de 50% d'un emprunt d'un montant de 170 645 euros souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)

- 29 Association Revivre - Acquisition-amélioration d'un logement situé 164 rue d'Auge à Caen - Garantie à hauteur de 50% d'un emprunt d'un montant de 39 813 euros souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 30 Adoma - Acquisition en VEFA de 115 logements situés rue Jean-Baptiste Colbert à Caen - Garantie d'emprunt d'un montant de 3 995 353 euros auprès de la Caisse des dépôts et consignations à hauteur de 25%. (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)

## **CULTURE ET TOURISME**

- 31 Direction de la culture - Approbation des tarifs encadrés du Zénith saison 2019 - 2020 (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 32 Archives communales - convention de dépôt avec les Archives Départementales du Calvados (Monsieur Michel LE LAN Maire adjoint, rapporteur)
- 33 Théâtre de Caen - Convention pluriannuelle "Scène conventionnée d'intérêt national - art et création pour l'art lyrique" pour la période 2019-2022 (Madame Emmanuelle DORMOY Maire adjointe, rapporteur)
- 34 Direction de la Culture - Subventions de fonctionnement et affectées - Année 2019 (Madame Emmanuelle DORMOY Maire adjointe, rapporteur)
- 35 Musée de Normandie - cession des droits d'auteur, de conservation et d'entretien pour les photographies de Christine Mathieu parures (Madame Emmanuelle DORMOY Maire adjointe, rapporteur)
- 36 Musée de Normandie - exposition le patrimoine normand fait son cinéma - conventions de partenariats et demandes de subventions (Madame Emmanuelle DORMOY Maire adjointe, rapporteur)
- 37 Demande de dénomination de commune touristique (Madame Catherine PRADAL-CHAZARENC Maire adjointe, rapporteur)
- 38 Subventions affectées - Relations Internationales (Madame Catherine PRADAL-CHAZARENC Maire adjointe, rapporteur)

## **SPORT ET JEUNESSE**

- 39 Convention triennale "Culture, Territoire, Enfance et Jeunesse" (CTEJ) entre l'État, l'Éducation Nationale et la Ville de Caen : adoption du projet de convention pour les années scolaires 2019-2020 à 2021-2022 (Madame Amandine FRANÇOIS Maire adjointe, Monsieur Aristide OLIVIER Maire adjoint, Madame Emmanuelle DORMOY Maire adjointe, rapporteurs)

- 40 Jeunesse et vie étudiante - projet de convention cadre 2019 - 2024 Ville de Caen - CCAS - Communauté Urbaine - Université de Caen Normandie - CROUS Normandie (Monsieur Aristide OLIVIER Maire adjoint, rapporteur)
- 41 Direction des sports - Subventions 2019 dans le cadre de la politique de la ville (Monsieur Aristide OLIVIER Maire adjoint, rapporteur)
- 42 Subventions affectées et complémentaires de fonctionnement (Monsieur Aristide OLIVIER Maire adjoint, rapporteur)
- 43 Jeunesse et Vie Etudiante - Subventions Affectées Jouons Ensemble, (Festival du Jeu et de l'Imaginaire), CRIJ (forum jobs étudiants), Décaentés (colloque justice climatique) (Monsieur Aristide OLIVIER Maire adjoint, rapporteur)
- 44 Direction des sports - Subvention d'investissement au Stade Malherbe (Monsieur Aristide OLIVIER Maire adjoint, rapporteur)
- 45 Demandes de subvention de la ville à la Ligue de Normandie de Football (Monsieur Aristide OLIVIER Maire adjoint, rapporteur)
- 46 Direction des sports - Rénovation de la Grande Carrière de la SHUC. Demande de subventions à la Région Normandie et au Fonds "Eperon" (Monsieur Aristide OLIVIER Maire adjoint, rapporteur)

## **PROXIMITÉ**

- 47 Centres socio-culturels, gérés par la Caisse d'Allocations Familiales du Calvados - Approbation des comptes d'exploitation 2018 et des budgets prévisionnels 2019 - participation de la Ville au titre de la dotation d'équilibre (Madame Sophie SIMONNET Maire adjointe, Madame Amandine FRANÇOIS Maire adjointe, rapporteurs)
- 48 Direction de la Proximité - Subventions affectées 2019 (Madame Sophie SIMONNET Maire adjointe, rapporteur)
- 49 Renouvellement de la convention de partenariat entre l'Etablissement Français du Sang, l'Union Départementale Fédérée des Donneurs de Sang Bénévoles du Calvados et la Ville de Caen (Monsieur Gérard HURELLE Maire adjoint, rapporteur)

## **DÉVELOPPEMENT DURABLE, ESPACE PUBLIC ET PATRIMOINE**

- 50 Convention-cadre portant conditions générales de mises à disposition du domaine public pour des installations radiotéléphoniques par les opérateurs de télécommunication (Monsieur Gérard HURELLE Maire adjoint, rapporteur)

- 51 Renouveau urbain du quartier clos joli - CHR - adoption du programme des travaux 2020, du plan de financement et transfert de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation du réseau d'eaux pluviales à la communauté urbaine Caen la mer (Monsieur Joël BRUNEAU Maire, Monsieur Patrick JEANNENEZ Maire adjoint, rapporteurs)
- 52 Caen - Rue du Chemin des Poissonniers - Convention de rétrocession d'emprises de voirie entre la ville de Caen, la communauté urbaine Caen la mer et la société Bouygues Immobilier (Monsieur Joël BRUNEAU Maire, Monsieur Patrick JEANNENEZ Maire adjoint, rapporteurs)
- 53 Vente aux enchères de véhicules et de matériel année 2019 Ville de Caen (Monsieur Joël BRUNEAU Maire, Monsieur Patrick JEANNENEZ Maire adjoint, rapporteurs)
- 54 Vente aux enchères et destruction de véhicules et de matériel année 2018 Ville de Caen (Monsieur Joël BRUNEAU Maire, Monsieur Patrick JEANNENEZ Maire adjoint, rapporteurs)
- 55 Accompagnement social de la transition énergétique - Convention de subventions en matière d'animations promouvant des pratiques durables. (Monsieur Nicolas JOYAU Maire adjoint, rapporteur)
- 56 Assainissement - réalisation de marchés de travaux et de prestations de service - groupement de commandes - adoption du programme - convention avec la Communauté urbaine Caen la mer et le syndicat Eau du Bassin Caennais (Monsieur Nicolas JOYAU Maire adjoint, rapporteur)
- 57 DEVPB - subventions affectées 2019 (Monsieur Nicolas JOYAU Maire adjoint, rapporteur)
- 58 Fourrière automobile - décision sur le principe d'une délégation de service public - lancement de la procédure de mise en concurrence (Monsieur Philippe LAILLER Maire adjoint, rapporteur)
- 59 Constitution groupement de commandes - marché stationnement payant (Monsieur Philippe LAILLER Maire adjoint, rapporteur)

## **RESSOURCES HUMAINES**

- 60 Fonctionnement de la direction des sports mutualisée entre la communauté urbaine Caen la mer et la ville de Caen (Monsieur Joël BRUNEAU Maire, rapporteur)
- 61 Service civique - autorisation d'un partenariat avec la Mission Locale (Madame Catherine PRADAL-CHAZARENC Maire adjointe, rapporteur)
- 62 Fin du dispositif de l'indemnité de départ volontaire (Madame Catherine PRADAL-CHAZARENC Maire adjointe, rapporteur)

- 63 Constitution d'un groupement de commande pour la création d'une conciergerie (Madame Catherine PRADAL-CHAZARENC Maire adjointe, rapporteur)
- 64 Personnel - approbation du règlement des frais de déplacement des agents municipaux (Madame Catherine PRADAL-CHAZARENC Maire adjointe, rapporteur)
- 65 Dépenses de personnel des groupes d'élus du conseil municipal de la ville de Caen (Madame Catherine PRADAL-CHAZARENC Maire adjointe, rapporteur)

- Questions Orales

A l'Hôtel de Ville, le lundi 16 septembre 2019