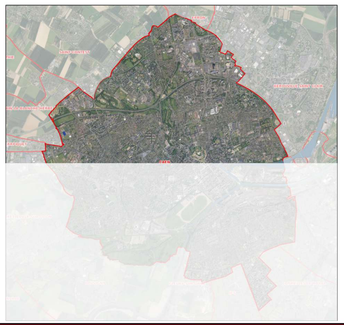
Plan Local d'Urbanisme

4.2.4.F - Plan de Zonage

Modification n°10

Vu pour annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2025

Le président Nicolas JOYAU



Caen la mer Normandie Communauté Urbaine

CAEN Normandie

LEGENDE

Limite de zone et de secteur

Limite du périmètre de risque lié aux anciennes carrières (secteur "W")

Servitudes d'urbanisme particulières

Emplacement réservé pour voirie

Emplacement réservé pour équipement public

Dispositions réglementaires graphiques

Rez-de-chaussée actif

Tracé de voirie à modifier ou à créer

Marge de recul imposée

Cône de vue

Cône de vue inconstructible

Marge de recul minimum

Sites de constructions émergentes

Préservation des composantes de la trame verte

Arbre remarquable

Arbre remarqué

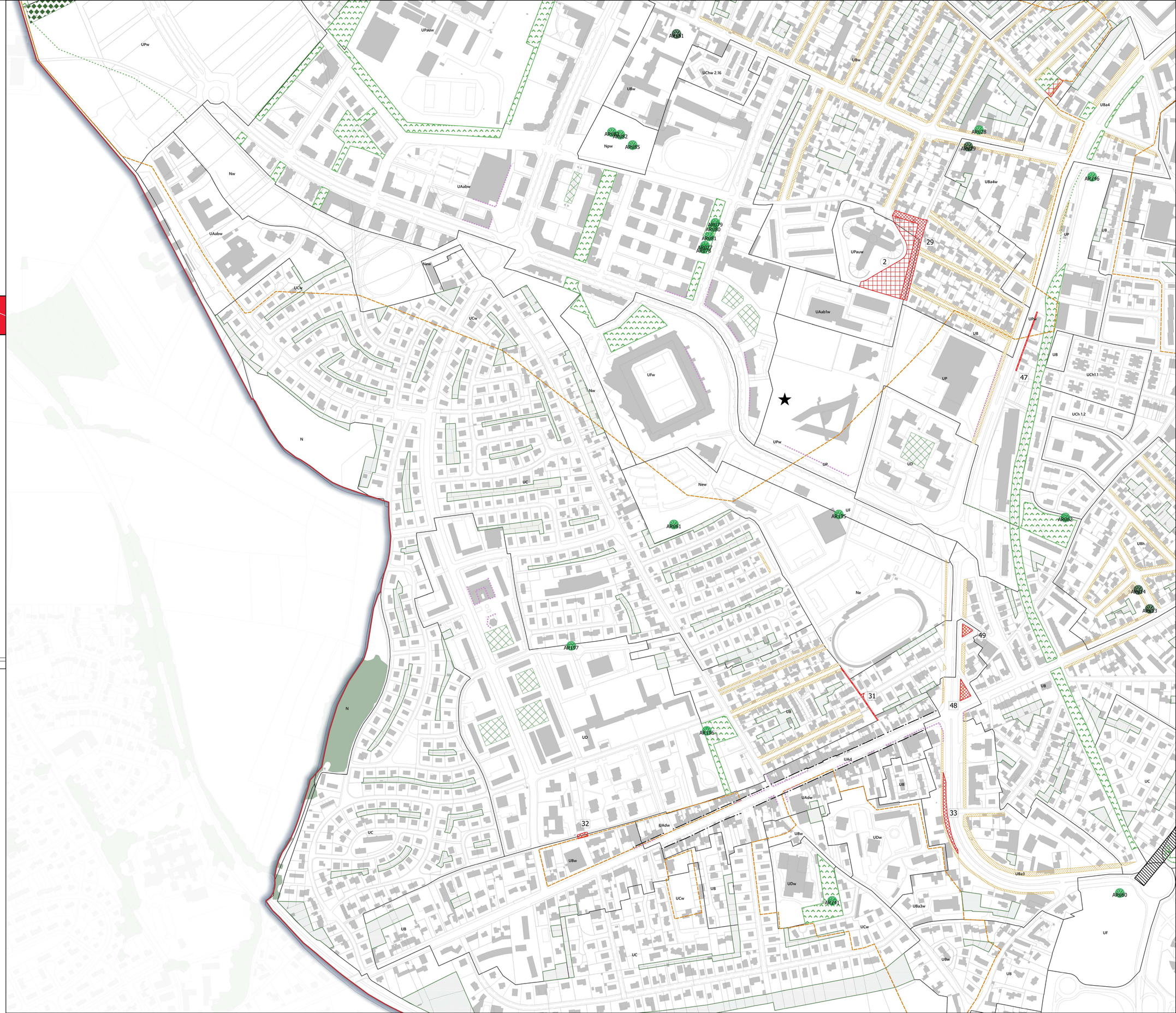
Continuité trame verte

Coeur d'îlot vert

Jardins Familiaux

Espace boisé classé

Espace vert garanti

Espace vert résidentiel

125 250 375 500 m