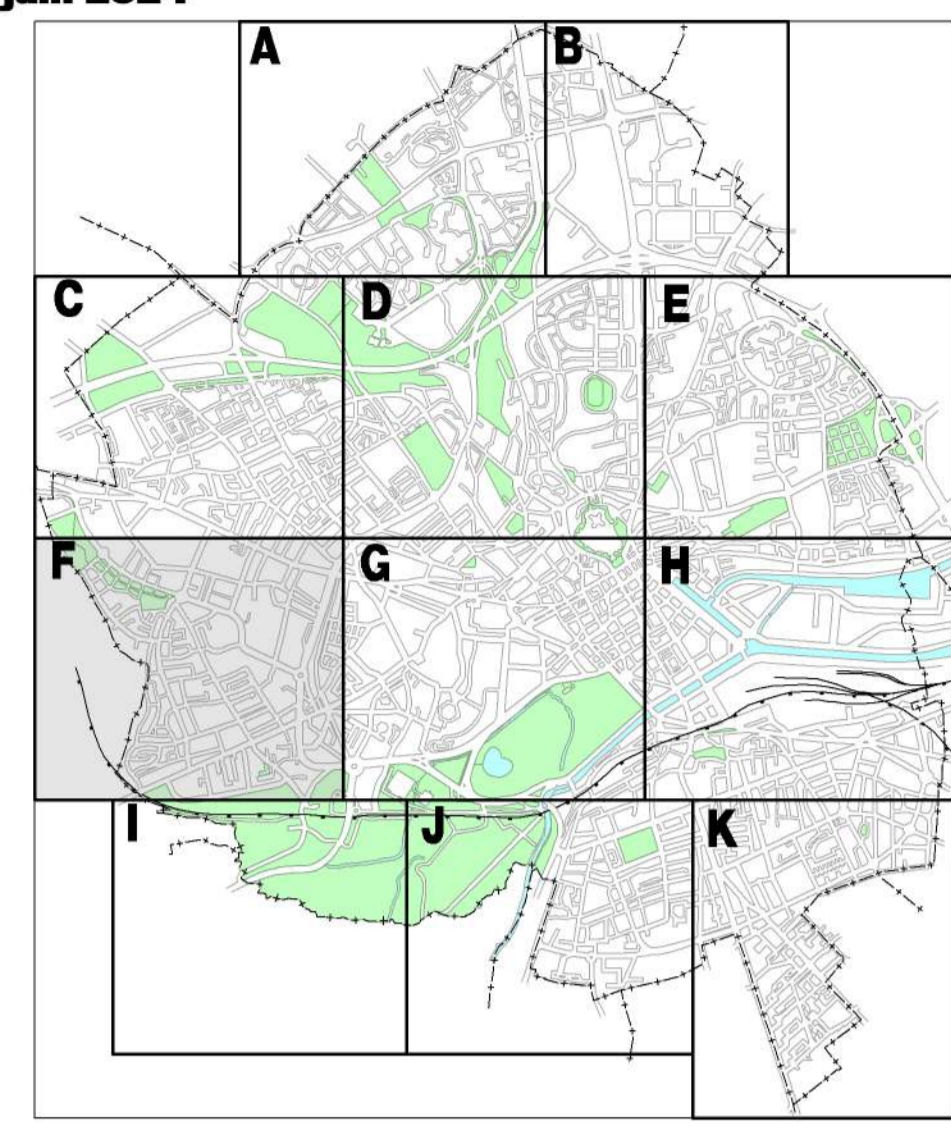


Plan Local d'Urbanisme

4.2.4.F - PLAN DE ZONAGE

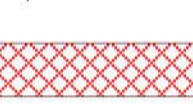
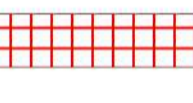
Echelle 1/2000
Modification n°8 - Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 27 juin 2024



— Limite de zone et de secteur
- - - Limite du périmètre de risque liés aux anciennes carrières (secteur "w")






Servitudes d'urbanisme particulières


Emplacements réservés (art. L.123-1-5-8° du code de l'urbanisme)
(cf. liste en annexe du règlement document n°4-3-a)

 pour voirie
 pour équipement public

Servitude de gel (art. L.123-2a du code de l'urbanisme)
La servitude est levée à l'issue d'un délai de 5 ans à compter de la date d'approbation du PLU. Le seuil de constructibilité est limité à 100 m² de surface plancher

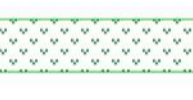


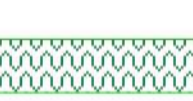

Dispositions réglementaires graphiques



 Linéaire de rez-de-chaussée actifs
 Marge de recul minimale
 Marge de recul imposée
 Bande de constructibilité
 Cône de vue dont partie inconstructible


* Site de construction émergente
 Tracé de voirie à modifier ou à créer (art. L.123-1-5-6° du code de l'urbanisme)

1.4 Numéro de l'ensemble homogène et identitaire (cf. annexe du règlement 4-3-b)

Préservation des composantes de la trame verte

 Espaces verts garantis (art. L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme)
 Jardins familiaux (art. L.123-1-5-9° du code de l'urbanisme)
 Espaces boisés classés (art. L.130-1 du code de l'urbanisme)
 Coeurs d'îlot verts (art. L.123-11-1 du code de l'urbanisme)
 Espaces verts résidentiels (art. L.123-11-1 du code de l'urbanisme)

 Arbres remarquables (cf. liste en annexe du règlement document n°4-3-a)
 Arbres remarquables (cf. liste en annexe du règlement document n°4-3-a)

 Continuité de la trame verte

