

LA RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE BIBLIOTHÈQUE LANCÉE

L'ancienne bibliothèque de Caen, située place Louis Guillouard, s'apprête à connaître une seconde vie. Le bâtiment fait l'objet d'un ambitieux projet de réhabilitation. D'ici 2027, il deviendra un pôle d'accueil du public et de bureaux, réunissant près d'une centaine d'agents issus de plusieurs directions municipales et communautaires. Une transformation pensée pour renforcer l'efficacité des services publics tout en améliorant les conditions d'accueil des usagers.

Au cœur du projet, la volonté de **rassembler, en un même lieu, plusieurs entités aujourd'hui dispersées**. Les usagers y trouveront notamment, à compter de l'automne 2027, le Centre communal d'action sociale (CCAS), la direction de la vie civile et citoyenne (DVCC), la direction du développement des relations citoyennes et des moyens logistiques (DDRCML), ainsi que les régies des crèches et cantines scolaires et les archives municipales.

L'objectif : offrir aux citoyens un parcours simplifié et cohérent, grâce à un accueil unique et un regroupement de services publics. Mais le projet ne se limite pas à une simple mutualisation : **il s'agit également de créer un environnement de travail plus fonctionnel et propice à la collaboration entre les agents.** Ils seront une centaine à rejoindre le bâtiment.

Une ouverture prévue à l'automne 2027

Imaginée en 2015, cette réhabilitation devait initialement avoir lieu à l'ouverture de la bibliothèque Alexis de Tocqueville en janvier 2017. L'association AMAVADA ayant utilisé ces locaux jusqu'à l'ouverture des écuries Lorge en 2024, **elle ne sera effective qu'en 2027.**

La réhabilitation du bâtiment débutera à l'été 2025 pour une durée prévisionnelle de 16 à 18 mois. L'ouverture au public est prévue à l'**automne 2027**. Une consultation a été réalisée en **2022 pour le choix de la maîtrise d'œuvre**. Au terme de cette procédure, **la proposition d'ATAUB- Architectes a été retenue**. Les appels d'offres pour la réalisation des travaux ont été finalisés en début d'année 2025.

Le projet en chiffres

- **Coût de l'opération** : 8 500 000 € TTC financés par la Ville de Caen, l'État et le Département du Calvados.
- **Surface** du nouvel équipement : 6 430 m² (6 613 m² auparavant).
- **5 niveaux** : sous-sol, rez-de-chaussée, entresol, 1^{er} étage, niveau des combles.
- **2 patios** : un existant sauvegardé et création d'un nouveau.
- **2 entrées distinctes** : une entrée publique (Avenue Albert Sorel) et une entrée pour les agents (Promenade du fort).