

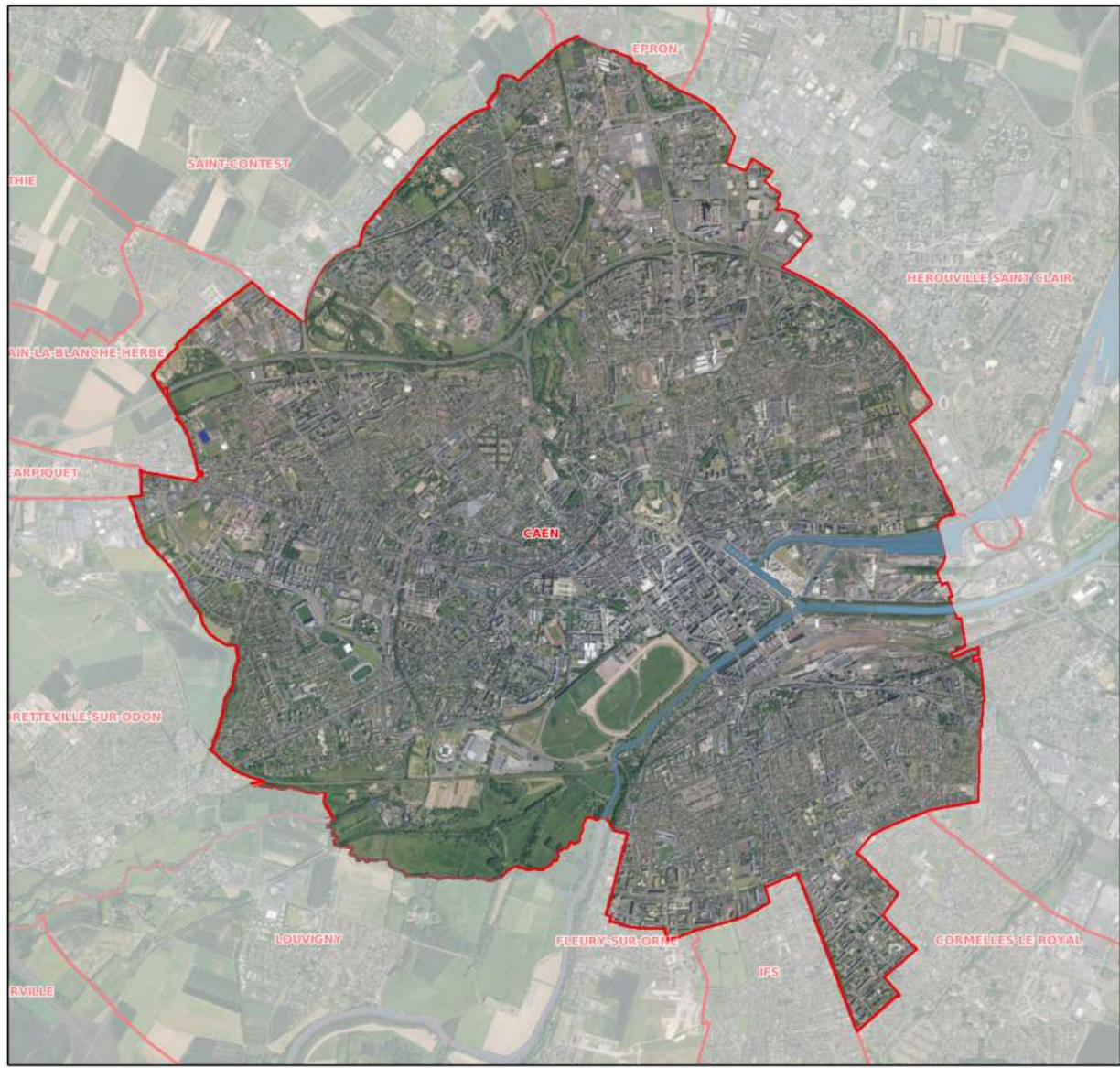
Plan Local d'Urbanisme

4.2.1 Plan de Zonage - Repérage des Zones et des Secteurs

Modification n°10

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2025

Le Président Nicolas JOYAU



EGENDE

ZONE UA ET SES SECTEURS : Centre ville et espaces centraux

- | | |
|--------|----------------------------|
| UA | Centre ville ancien |
| UAa1 | Sous secteur Beaulieu |
| UAa1.1 | Sous secteur Beaulieu est |
| UAa1f | Folie Couvrechef centre |
| UAa3 | Gardin |
| UAa4 | Rives de l'Orne |
| UAa4t | Tourville |
| UAb | Périphérie du centre |
| UAc | Îlots de la reconstruction |
| UAd | Anciens villages |

ZONE UP ET SES SECTEURS : espaces de projets

- | | |
|------|--|
| UP | Zone de projet |
| UPa | Secteur d'exploitation agricole hors sol |
| UPau | Secteur de projets à long terme |
| UPf | Secteur Fontette |
| UPg | Secteur gare |
| UPp | Secteur Presqu'île |
| UPr | Secteur République |
| UPm | Secteur Mont Coco |
- ZONE A ET SES SECTEURS : espaces à dominante agricole**
- | | |
|---|---------------|
| A | Zone agricole |
|---|---------------|

ZONE UB ET SES SECTEURS : espaces périphériques d'habitat de centralité et abords des grands axes

- poles de centralite et abords des grands axes
- | | | | | |
|------|-----------------|------|------|--|
| UB | Zone périérique | | | |
| UBa3 | UBa4 | UBa5 | UBa6 | Variations des hauteurs de constructions |
| UBc | Secteur Decaen | | | |









☐ No Orne et le canal de Caen à la mer

- w** Indice et périmètre relatif aux anciennes carrières

ZONAGE UD ET SES SECTEURS : espaces à dominante

- UD Zone des grands ensembles
- UDa Secteur de renouvellement urbain

PRESERVATION DES COMPOSANTES DE LA TRAME VERTE

-  Arbre remarquable
 Arbre remarquable
 Continuité trame verte
 Cœur d'îlot vert
 Jardins Familiaux
 Espace boisé classé
 Espace vert garanti
 Espace vert résidentiel
- les zones et des

Les dispositions réglementaire du PLU figure aux plans de zonage

- plan au 1/5000 n°4-2-3-A et 4-2-3-B
- plan au 1/2000 n°4-2-4-A à 4-2-4-K

ainsi qu'au plan n°4-2-2 relatif aux dispositions réglementaires pa

10 000 m



SECTEURS D'ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

