

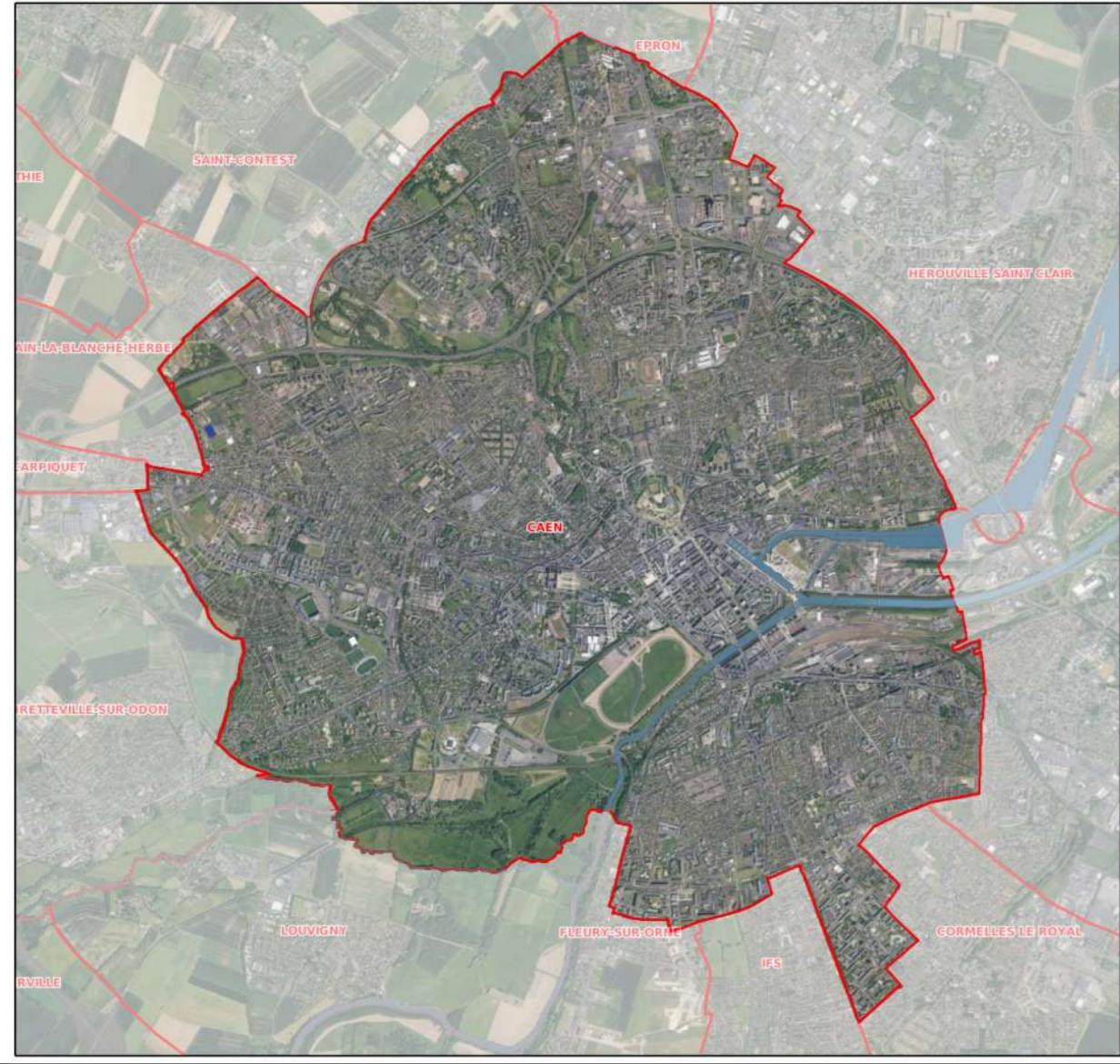
Plan Local d'Urbanisme

4.2.1 Plan de Zonage -
Répartition des Zones et des Secteurs

Modification n°10

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2025

Le Président Nicolas JOYAU



CAEN
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION

LEGENDE

ZONE UA ET SES SECTEURS : Centre ville et zones centrales	
UA	Centre ville ancien
UAb	Sous secteur Beaulieu
UAb1	Sous secteur Beaulieu est
UAb2	Folie Couvrechef centre
UAg	Gardin
UAr	Rives de l'Orne
UAt	Tourville
UAc	Périmètre du centre
UAr1	Îlots de la reconstruction
UAd	Anciens village
ZONE UB ET SES SECTEURS : espaces périphériques des pôles de centralité et abords des grands axes	
UB	Zone périphérique
UBa	Variations des hauteurs de constructions
UBc	Secteur Decain
ZONAGE UC ET SES SECTEURS : espaces à dominante pavillonnaire	
UC	Zone pavillonnaire
UCH	Secteur homogène et identitaire
UCo	Secteur cité de l'oreille
ZONAGE UD ET SES SECTEURS : espaces à dominante habitat collectif	
UD	Zone des grands ensembles
UDa	Secteur de renouvellement urbain
ZONAGE UE ET SES SECTEURS : espaces à dominante activités économiques	
UE	Zone d'activités
UEb	Secteur Beaulieu
UEf	Secteur d'activités commerciales
UEfa	Secteur Folie Couvrechef
UEf1	Secteur Unité
UEf2	Secteur nord-ouest
UEf3	Secteur des grandes infrastructures ferroviaires
UEp	Secteur Côte de Nacre
ZONAGE UF ET SES SECTEURS : espaces à dominante équipements	
UF	Zone d'équipements
UFa	Université et lycées
les zones et des	
Les dispositions réglementaires du PLU figure aux plans de zonage	
- plan au 1/2000 n°2-2-3-4-4-4-5-5-5	
- plan au 1/2000 n°4-2-4-4-4-2-4-4	
ainsi qu'au plan n°4-2-2 relativs aux dispositions réglementaires particulières	

SECTEURS D'ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

