



COMPTE-RENDU

Réunion plénière du conseil de quartiers Chemin Vert

MERCREDI 15 DECEMBRE 2021

Participants			Présents	Excusés
ABOUMEDIENNE	Nadia	Conseillère de quartiers	X	
BOUMEDIENNE	Liza	Conseillère de quartiers		X
BRU	Dominique	Conseillère de quartiers	X	
DEMOULIN	Jérôme	Conseiller de quartiers		X
GODIER	David	Conseiller de quartiers	X	
HUBERT	Astrid	Conseillère de quartiers	X	
HUREL	Christian	Conseiller de quartiers	X	
KHOUALED	Fayçal	Conseiller de quartiers		X
LAMBERT	Alain	Conseiller de quartiers	X	
LOVEIKO	Josette	Conseillère de quartiers		X
OLLIVIER	Sylvie	Conseillère de quartiers	X	
RAGOT	Bruno	Conseiller de quartiers	X	
RICHARD	Marinko	Conseiller de quartiers	X	
RIOULT	Jean-Philippe	Conseiller de quartiers	X	
SAUNIER	Lucienne	Conseillère de quartier	X	
SOUBIEN	Jeff	Conseiller de quartiers	X	
TERRIEN	Joseph	Conseiller de quartiers	X	
DUVAL	Dominique	Conseiller municipal	X	
DA SILVA	Antonio	Ville de Caen	X	

1 – PRESENTATION DE L'AVANCEMENT DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER PAR LES REPRESENTANTS DE LA VILLE ET DE CAEN LA MER HABITAT

- **Livraison en décembre 2020 des locaux de la Régie de Quartier et des services espaces verts et propreté :** Un bâtiment mutualisé de 782 m2 situé sur l'espace Touraine dont 430 m2 dédiés à la Régie de Quartier, entreprise d'insertion professionnelle
- **Réaménagement de l'espace Touraine :**
Deux tranches de travaux :
 - Une première phase finalisée en 2021 (espaces de jeux petits, moyens, jeux de cordes, terrains de pétanque, espaces verts et mobilier)
 - Une deuxième phase à l'issue des travaux de gros œuvre de la salle de prières (espace sportif) calendrier à préciser
- **Réhabilitation et résidentialisation des tours Bourgogne et Champagne (CLMH) :**
Programme de réhabilitation :
 - Travaux sur les tours 7 et 11 Bourgogne achevés en décembre 2020
 - Travaux tours 3 rue Bourgogne et 101 rue Chemin Vert d'ici achevés en juin 2021
 - Travaux tours 8 et 12 Champagne achevés en novembre 2021
 - Travaux tours 14 et 18 Champagne en cours, livraison prévue en mai 2022

Résidentialisation secteur Bourgogne :

- Marchés de travaux attribués, préparation de chantier en cours, démarrage prévisionnel des travaux au premier trimestre 2022

- **Opérations de démolition des 109 logements sociaux - Secteur Bourgogne**
 - Démolition du 1^{er} immeuble à partir de fin février 2022
 - Démolition des deux autres immeubles courant 2022 (suivant la finalisation des relogements / dévoiement réseaux)
- **Les aménagements des espaces extérieurs en pieds d'immeuble et la réhabilitation des parkings souterrains**
 - ➔ Sur le secteur rue de Touraine, il y aura 180 stationnements au total dont 2 fois 62 places en souterrain.
La neutralisation des parkings lors des travaux n'a pas mis en évidence le manque.
- **Aménagement des espaces extérieurs :**

La continuité de la rue du Bouvreuil sera prolongée entre les tours de la rue de Bourgogne avec du stationnement longitudinal, soit 16 places au global. Une zone 30 sera aménagée.

La zone 30 demeure un espace affecté de manière traditionnelle, avec une chaussée pour les usages motorisés et les cyclistes et des trottoirs pour les piétons.
La vitesse des véhicules est limitée à 30 km/h et le stationnement est possible.
Son aménagement doit :

 - Faciliter la circulation des piétons de part et d'autre de la chaussée
 - Faciliter les traversées en tout point de la chaussée en limitant *le recours aux passages piétons*
- **Récapitulatif du calendrier des travaux par la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage de Caen La Mer :**
 - ✓ Aménagement de la prolongation de la rue de Bouvreuil : fin printemps 2022,
 - ✓ Après les démolitions de 3 immeubles, les travaux de réseaux seront réalisés ainsi que le giratoire entre les rues de Bourgogne, Authie et Alsace : fin 2022,
 - ✓ Requalification des espaces publics des rues de Bourgogne et d'Auvergne est prévue : 2023-2024,
 - ✓ Accompagnement de la voirie liée aux constructions des immeubles de la Caennaise (les plantations, les liaisons douces et la zone 30) : 2023-2024
 - ✓ La création du rond-point va permettre de créer le contournement de la ligne de bus. Le terminus de la ligne 1 se fera à cet endroit.
Ce rond-point permettra de casser la vitesse aux abords de l'école. Le jalonnement cyclable sera aménagé pour accéder au giratoire et un jalonnement périphérique sera créé. Une jonction vers la rue de la Cotonnière sera possible.
 - ✓ Un plateau sur voirie va être créé au niveau de l'accès à la salle de prière, rue de Bourgogne.

Remarque des conseillers de quartier :

 - La sortie du périphérique serait à clarifier.
 - L'utilisation des trottinettes électriques devient de plus en plus dangereuse pour les piétons. Même si les règles sont les mêmes que pour celle des vélos.
 - La logique de mixité sociale est complètement affirmée ici la population va radicalement changer. Cela sera sans doute une bonne chose pour l'école Michel Pondaven.
- **Construction de 15 logements sociaux rue de Touraine – CLMH**
 - 1 T1 bis, 6 T2, 6 T3 et 2 T4
 - Dépôt du Permis de Construire en Décembre 21
 - Livraison en 2023
- **Construction de 35 logements en accession rue de la Botanique/ rue de Berry**
- **Projet d'Hôtel des associations du Chemin vert Rue de Berry**



Le bâtiment va être géré de manière autonome par les associations. Il n'y aura pas d'agents de la Ville.

Mais les représentants de la Ville seront bien présents dans le schéma de gouvernance de l'équipement.

Le projet architectural doit être présenté prochainement il a pris du retard avec l'augmentation actuelle du coût des matières premières. Les étapes du projet :

- 1 - phase de concertation avec S3A et les associations résidentes pour définir la gouvernance (déjà commencé depuis novembre 2021) : été 2022
- 2 - réunion entre les associations et l'architecte : fin février 2022
- 3 - associer les acteurs du quartier et les habitants au projet 2^{ème} semestre 2022.

- Le Réseau des Assistantes Maternelles (CCAS) va aussi déménager du Centre Socio Culturel CAF vers le nouveau bâtiment.
- Les conseillers de quartier s'inquiètent du transfert de la halte-garderie Barbapapa. Cette structure permet aux familles du quartier de souffler dans la prise en charge des enfants. Sa suppression serait un coup dur pour le quartier. Les conseillers seront très attentifs sur cette question.
 - ➔ Réponse de la Ville : C'est l'activité la plus compliquée à transférer. La Ville et la CAF vont se donner du temps pour définir dans les meilleures conditions une proposition de poursuite de l'activité, quitte même à reporter d'une année le transfert jusqu'en 2024.
- Un conseiller de quartier évoque le climat d'insécurité récurrent au niveau de la halle Molière. Un groupe de personnes parfois agressives squatte régulièrement l'entrée, dissuadant même les accès au centre commercial sur le côté de la rue Pierre Corneille.

❖ QUESTIONS /REPONSES AUX CONSEILLERS DE QUARTIER :

- **Avancement de la construction de la salle de prière rue de Touraine**
Accès autonome ? Le nombre de places de stationnement va-t-il être suffisant ?
 - ➔ Réponse Ville : Le permis de construire est actuellement à l'étude. La voie d'accès se fera par la voie d'accès à la régie de quartier.

Il n'y aura pas de stationnement spécifique. 200 places sont encore disponibles rue de Touraine et rue de Bourgogne. Il risque d'y avoir une forte influence et un problème de cohabitation avec les agents de la régie et de la ville ainsi qu'avec les habitants.

- **L'aire de jeu rue de Touraine :**

Est-ce que les buttes vont être gardées ?

→ Réponse : Une butte de terre va être conservée pour permettre les jeux libres.

- **Questions sur l'habitat et le patrimoine du bailleur Caen la Mer Habitat :**

Remarques des conseillers de quartier :

Le bâtiment rue Molière qui surplombe le centre commercial est une passoire thermique et il n'y a pas de programme de réhabilitation envisagé.

Les conseillers de quartier s'interrogent sur la nature de la résidentialisation prévue aux niveaux des pieds de tours des rues de Champagne et de Bourgogne. Sera-t-elle fermée ou ouverte ?

→ Les représentants de Caen la Mer Habitat précisent que la proposition sera intermédiaire avec la fermeture des espaces centraux. Les passages piétonniers seront maintenus.

Au niveau des démolitions des immeubles de la rue de Bourgogne, il restait au 15 décembre 2021, 4 locataires résident encore sur place. Le relogement devrait être terminé en début d'année 2022.

Les démolitions des 3 immeubles sont prévues entre le 1er semestre 2022 et le 1er semestre 2023.

- **Accompagnement par la Ville de l'accession à la propriété :**

L'Etat ne permet pas de faire du logement social sur le secteur autour de l'école. La Ville de Caen va accompagner l'accession sociale à la propriété en apportant une prime de 10 000 € pour 20 logements nouveaux construits.

2 – MISE EN PLACE DES COMMISSIONS

Intitulé	Localisation
Tri sélectif dans les petits et grands cimetières	Cimetière parc ?
Eclairage avenue Robert Schuman au niveau des passage piéton	Avenue Robert Schuman
Végétaliser le parking rue Pierre Corneille	Grand parking au pied de la halle Molière
Boîtes à livres chemin Vert	Square Schuman par exemple
Navettes gratuites pour aller faire ses courses	
Aire de pique-nique : Une aire de pique-nique couverte style "Le Locheur"	Espace sportif et de loisirs - rue de Champagne
Aménager le parc Marcel Clot	En contrebas de la MJC du Chemin Vert

<p>Espace sportif et ludique intergénérationnel</p> <p>Proposition :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Éclairage du terrain de Hat Trick - Installation d'espaces ludiques et conviviaux : Tables de Tennis de table en dur (x2), espace enfant motricité (module aire de jeux) - Bancs - Tables - adaptés personnes en situation de handicap (familles/enfant/séniors) - Installation de modules Fitness et musculation urbaine : - Installation d'un sol type terragom coloré sur la plateforme centrale, et autour du city stade, afin de donner un aspect sécurisant et ludique à l'espace - traçage d'une petite piste d'athlétisme <p>L'installation d'une fontaine à eau pourrait être envisagée</p>	<p>Espace sportif et de loisirs - rue de Champagne</p>
<p>Rénovation de la piste cyclable rue d'Authie</p>	<p>Au moins jusqu'à l'avenue Coty</p>

La commission Budget Participatif est systématiquement créée dans chacun des douze Conseils de Quartier. Le Conseil de Quartier a la possibilité de créer des commissions sur différentes thématiques comme par exemple le lien social/solidarité, le cadre de vie, la jeunesse, etc.

❖ LA COMMISSION BUDGET PARTICIPATIF

- ✓ La commission assure le suivi des projets retenus dans le cadre du budget participatif
- ✓ En lien avec le référent technique du Pôle de Vie des quartiers (PVQ)
- ✓ La commission peut être amenée à travailler avec les autres commissions à l'échelle du PVQ et/ou de la ville sur des projets le nécessitant

❖ LA COMMISSION LIEN SOCIAL, SOLIDARITE

- ✓ La commission est informée des manifestations de proximité organisées sur le périmètre du quartier
- ✓ La commission peut organiser des projets de lien social et/ou de solidarité et dispose d'un budget dédié
- ✓ La commission, est associée au dispositif « Mon quartier d'été » coordonné par le PVQ
- ✓ La commission peut être amenée à travailler avec les autres commissions animation à l'échelle du PVQ et/ou de la ville sur des projets ciblés

❖ LA COMMISSION CADRE DE VIE

- ✓ La commission est informée des projets en vue de l'amélioration du cadre de vie, programmé sur le périmètre du quartier
- ✓ La commission peut organiser des diagnostics en marchant, en lien avec le référent technique du Pôle de vie
- ✓ La commission, par le biais de son ou sa vice-président(e), peut proposer de sujets liés au cadre de vie de son quartier, à mettre à l'ordre du jour des plénières

Chaque commission est dotée d'un(e) vice-président(e), élu par les conseillers de quartiers et assure le lien entre les conseillers de quartiers et le Président du Conseil de quartier en suivant plus particulièrement les travaux de la commission dont il ou elle est chargé(e). Les vice-président(e)s :

- **Contribuent avec la Présidente, à l'animation des réunions plénières**
- **Participent aux réunions de bureau sur convocation de la présidente** : suivi des CQ et coordination des commissions
- **Sont chargés d'accompagner les travaux de leur commission** : calendrier de travail, organiser les réunions, garantir l'expression de tous les avis, établir les comptes rendus

La Plateforme citoyenne est fermée depuis le 4 décembre 2021.

397 projets ont été déposés.

Une centaine ne seront pas pris en compte.

La période de vote se déroulera du 1er au 31 mars 2022. Chaque habitant pourra voter pour plusieurs projets mais une seule fois par projet.

COMMISSIONS - CQ CHEMIN VERT

CADRE DE VIE	ANIMATION LIEN SOCIAL SOLIDARITE/SPORT CULTURE/CONVIVIALITE	BUDGETS PARTICIPATIFS
Christian HUREL	Nadia ABOU MEDIENNE	Jérôme DEMOULIN
Céline JANNIN	Harame BAH	Marinko RICHARD
Marie-Louise LE PRIELEC	Miloud FRIKEL	Jeff SOUBIEN
Josette LOVEIKO	David GODIER	
Sylvie OLLIVIER	Christian HUREL	
Marinko RICHARD	Fayçal KHOUALED	
Jean-Philippe RIOULT	Alain LAMBERT	
Laure UCCIANI	Bruno RAGOT	
	Lucienne SAUNIER	
	Jeff SOUBIEN	
	Joseph TERRIEN	

APPEL AUX CANDIDATURES !

En tant que conseiller(e) de quartier, vous pouvez vous porter volontaire pour remplir ce rôle peut-être pour la 1^{ère} fois et apprendre de ces fonctions ou mettre à profit vos connaissances, expériences.

3 – ELECTION DES VICE-PRESIDENT(E)S

Reporté à la prochaine réunion plénière