

Nouvelle jeunesse pour l'église Saint-Étienne-le-Vieux

L'église Saint-Étienne-le-Vieux, actuellement fermée au public pour des raisons de sécurité, sera restaurée en vue de son ouverture au public. La Ville de Caen bénéficiera du soutien d'un mécène privé.

L'objectif de la Ville est de permettre au public de découvrir ce patrimoine exceptionnel et de pouvoir proposer des circuits découverte sécurisés. Une mise en lumière est également envisagée. Le coût total de l'opération est estimé à **1,6 million d'euros TTC** avec une participation financière du Groupe Jean à hauteur d'un million d'euros.

L'église Saint-Étienne-le-Vieux a fait l'objet d'une **étude sanitaire, architecturale et technique**. Le rapport des Architectes du patrimoine met en avant de **fortes dégradations** avec la disparition d'une partie majeure de l'édifice et une **problématique générale de stabilité**. A l'état de ruine, la nef reste une zone dite dangereuse. Le site nécessite des **interventions de sécurisation et de restauration**.



Deuxième semestre 2026

Une **consultation pour la maîtrise d'œuvre sera lancée en 2024** pour retenir le prestataire qui réalisera les études de conception puis les travaux. Le calendrier prévisionnel projette **une fin des travaux pour le deuxième semestre 2026**.

En partie détruite en 1944

L'église fut **fondée à la fin du X^e siècle**. Au XI^e siècle après le règne de Guillaume le Conquérant et la construction de l'église Saint-Etienne, l'église fût nommée « le Vieux saint Etienne ».

Durant la guerre de 100 ans, l'église est endommagée et des travaux furent réalisés du XV^e siècle au XVII^e siècle. **Désacralisé à la Révolution**, l'édifice fut utilisé comme **écuries jusqu'en 1840, dépôt lapidaire jusqu'à la Première Guerre Mondiale, et dépôt de la Ville entre les deux guerres**. Elle fut classée au titre des **monuments historiques en 1903**.

En 1944, les bombardements causent l'écroulement de la nef et du collatéral méridional. Aujourd'hui, il ne subsiste qu'une petite partie du bas-côté Sud. La façade Ouest est démolie et le vaisseau de la nef a disparu. La chapelle Nord-Est a été reconstruite Après-Guerre ainsi que la première partie du mur gouttereau Sud.

Le Groupe Jean engagé dans la préservation du patrimoine local

La société Groupe Jean est un promoteur historique local, **implanté en Normandie depuis plus de 50 ans**, soucieux dans le cadre de ses différentes opérations d'ajuster ses activités aux besoins de sa région, de **s'inscrire dans son histoire, son environnement, son développement**. A ce titre, la **rénovation et la mise en valeur de bâtiments anciens ou historiques font partie de son développement et de sa raison d'être** (rénovation de l'hôtel Fouet en 1992, place Saint Sauveur ; rénovation et réhabilitation de l'ancienne clinique Saint Martin en 1995 ; rénovation et réhabilitation de l'ancien site du Crédit Agricole à Saint Lô en 2019).

C'est donc tout naturellement qu'à l'annonce d'un projet de restauration de l'église Saint-Étienne-le-Vieux, la société Groupe Jean, représentée par son président, Monsieur Claude Jean, **s'est rapprochée de la Ville de Caen pour lui apporter son concours**.