LETTRE AUX COMMERÇANTS

N°2 - NOVEMBRE / DÉCEMBRE 2017

EDITO

Les fêtes de fin d'année représentent une période essentielle pour les commerces mais aussi pour l'attractivité de notre ville. Caen doit tirer son épingle du jeu et proposer des animations et des offres commerciales qualitatives et différentes. Le projet de redynamisation du centre-ville ne se limite pas au réaménagement de l'hyper centre, il consiste aussi à soutenir l'activité commerciale et artisanale.

Ainsi, les associations de commerçants et la Ville de Caen ont travaillé ensemble pour proposer des animations, des décors, des événements... dans le cadre des festivités de Noël mais aussi pour Novembre Gourmand, une opération qui monte en puissance chaque année, où les commerçants et artisans ont une place prépondérante.

Cette fin d'année sera marquée également par l'arrêt du tramway (1er janvier 2018) et la mise en place d'un réseau de substitution ainsi que des nouvelles solutions en termes de mobilité (navette gratuite en centre-ville, location de vélos de longue durée...).

Bonnes fêtes à tous.

JOËL BRUNEAU - MAIRE DE CAEN



© Jean-Paul Viguier et Associés

ZOOM SUR LE CALENDRIER DES CHANTIERS ET DES RÉUNIONS D'INFORMATION

NOVEMBRE

- Fin des travaux place de la Mare.
- Fin de la concertation publique Presqu'île.
- Travaux sur les réseaux du boulevard Leclerc.
- Travaux pour le tramway, quai Hamelin.
- Réunion publique secteur « Nouveau Bassin (Presqu'île) », le 7 novembre à 18h, au Pavillon.
- Concertation publique « Aménagements urbains et paysagers de la place de la République » et atelier « Approfondir le sujet », le 8 novembre, à 19h30, à l'hôtel de ville.

DÉCEMBRE

- Poursuite des travaux en cours.

MÉMO :

- Stationnement gratuit le samedi, de 11h à 15h, en centre-ville, sur toutes les places des zones payantes et des 3 parkings à barrières.
- Navettes gratuites le mercredi et samedi après-midi et à partir du 6 décembre le samedi toute la journée.
- Commerces ouverts les dimanches 3, 10, 17, 24 et 31 décembre.

OUVERTURE DES COMMERCES TOUS LES DIMANCHES DE DÉCEMBRE

- Collecte des ordures ménagères
  D'habitude assurée le lundi soir, la collecte des ordures ménagères du lundi 18 décembre se fera au petit matin. Pensez à sortir vos sacs et poubelles dès le dimanche 17 décembre.

JANVIER

- Début des travaux du tramway et nouveaux moyens de déplacement. Le TVR (tram sur pneus) cessera de rouler le 31 décembre. Pendant les travaux et en attendant le nouveau tramway, plusieurs solutions seront mises en place, dès le 1er janvier, pour permettre aux Caennais de se déplacer :

2 nouvelles lignes de bus, A et B, circuleront, de 5h45 à 00h30, au plus près des anciens itinéraires du réseau tram.

2 lignes complémentaires A Express (Gare SNCF - Campus 2) et B Express (Gare SNCF - Grâce-de-Dieu) renforceront la desserte aux heures de pointe.

650 vélos seront intégrés, en janvier 2018, à l'offre Twisto : 500 en location longue durée (dont 300 à assistance électrique) et 150 à assistance électrique répartis sur 15 stations.

- Concertation publique « Place de la République » – réunion publique finale, avec présentation de l'avant-projet par l'équipe de la maîtrise d'œuvre, le 30 janvier à 19h30, à l'hôtel de ville.

GRANDE NOUVEAUTÉ :

Une navette électrique gratuite circulera, dès le 10 janvier 2018, en centre-ville de Caen, du lundi au samedi, de 12h30 à 20h*. *(Parc expo > Lycée Malherbe > Conservatoire > Hôtel de ville > Château > Tour Leroy > Place Courtonne > Quai de la Londe > Presqu'île > Bibliothèque Alexis-de -Tocqueville > Rives de l'Orne > Quai Hamelin > Place du 36e Régiment > Église St-Jean > Théâtre > Hôtel de ville).*

**arrêt à la demande*

CAEN.FR

CAEN NORMANDIE

LE POINT SUR

UN OBSERVATOIRE POUR MIEUX CERNER LE TISSU COMMERCIAL

La Ville de Caen et la CCI Caen Normandie s'associent pour créer un observatoire du commerce. Cet outil, appelé OPAIC (Outil de pilotage et d'aide à l'implantation commerciale), permettra de mieux connaître le tissu commercial.



Dans les années à venir, le centre-ville de Caen va bénéficier d'importants travaux destinés à renforcer son attractivité commerciale. Dans ce contexte, la mise en place et le suivi d'indicateurs s'avèrent nécessaires pour orienter les porteurs de projets commerciaux, analyser l'évolution des commerces et apprécier l'impact des actions menées par l'ensemble des acteurs pour redynamiser le centre-ville. Ce nouvel outil de pilotage et d'aide à l'implantation commerciale (OPAIC) viendra compléter l'ensemble des dispositifs dédiés aux commerçants (prêt d'honneur par exemple).

Contribuez à la réussite de ce projet !
La participation des commerçants conditionne la réussite de ce projet. Un questionnaire vous a été adressé par mail et par courrier. Merci de bien vouloir le compléter et le renvoyer à l'aide de l'enveloppe T qui vous a été remise. Vos informations resteront confidentielles et ne feront pas l'objet d'une diffusion ou d'une exploitation individuelle.

Si vous n'avez pas reçu ce courrier, merci de prendre contact avec Cécile Ferey-Prévost – Chargée des Études économiques à la CCI. Tél. 02 31 54 54 54.

LA VIE DES COMMERÇANTS

NOVEMBRE GOURMAND :
UN PROGRAMME À CROQUER !

Croq' Gourmand sera, du 17 au 19 novembre, au cœur de ce menu festif. Une trentaine de chefs y concocteront des créations à déguster sous la forme de portion à 2€. Le marché gourmand accueillera 15 stands de produits locaux et d'animations. Le marché au foie gras sera, quant à lui, de retour, le samedi 18 et dimanche 19. Tout comme le thé dansant brunch, dimanche 19. En partenariat avec le festival « Les Boréales », la styliste culinaire et décoratrice, Laurence du Tilly, créera, dans l'église du Vieux-Saint-Sauveur, une table scandinave à partir d'articles empruntés aux commerçants caennais.

Les 24, 25 et 26 novembre, **Croq' British** s'appropriera la place du Théâtre. Salon de thé, fish and chips, food-truck, fripes, objets déco et décalés, voitures anciennes, animations… célèbreront les 30 ans du jumelage avec Portsmouth.

Mais aussi : **Croq' Chocolat Expo,** du 7 au 11 novembre, dans le Vieux-St-Sauveur ; **Croq' Ciné** en partenariat avec le Lux du 9 au 23 novembre ; **Goûtez nos marchés,** le 10 novembre, avec les commerçants non sédentaires du Calvados, sur le marché Saint-Sauveur.

■ **PROGRAMME COMPLET SUR CAEN.FR**



L'INTER VIEW



© Jean-Paul Viguier et Associés

PLACE DE LA RÉPUBLIQUE « UNE HALLE COMPLÉMENTAIRE DE L'OFFRE COMMERCIALE DU CENTRE-VILLE »

Malek Rezgui est le président de Sedelka-Europrom. Le groupe de promotion immobilière caennais porte le projet de la halle gourmande.

À quoi ressemblera cette halle ?
« Nous avons démontré qu'une halle gourmande seule n'était pas la solution la mieux adaptée. Cet équipement, souvent déficitaire en termes de gestion, n'est pas ouvert quotidiennement et en continu. Il fallait donc constituer autour une complémentarité d'activités qui viennent à la fois animer le centre-ville et susciter de l'attractivité. Cette offre s'articule autour de trois axes : la restauration et la gastronomie ; puis le service avec l'arrivée de bureaux de co-working, d'une crèche, d'espaces de santé, de bien-être ; et enfin le commerce. L'idée est de croiser des flux différents avec des destinations différentes.»

Quels types de commerces s'installeront à la halle ?
« Des enseignes complémentaires de l'offre du centre-ville. Les surfaces y seront supérieures à celles des commerces existants. La halle accueillera ainsi des enseignes en attente d'espaces compris entre 200 et 400 m². Notamment des commerces de l'équipement de la maison, qui ont disparu du centre-ville ces dix dernières années. Ce qui conforte notre analyse, c'est que ces enseignes développent, par ailleurs, de nouveaux concepts stores pour réinvestir les centres-villes. »

Comment les commerçants du centre-ville sont-ils associés à ce projet ?
« Nous avons eu plusieurs réunions. La dernière s'est faite à la rentrée et une centaine de commerçants étaient présents. Nous avons échangé et avons pu expliquer notre projet. Beaucoup ne le connaissaient pas. À la suite de cette réunion, nous avons reçu des demandes pour des emplacements dans la halle gourmande. Des secondes boutiques qui seraient notamment accessibles aux commerçants indépendants. Nous avons également décidé de mettre en place des ateliers de travail sur 4 ou 5 thématiques liées au commerce. Nous aimerions inviter les commerçants à venir travailler avec nous. Elles devraient être programmées prochainement. »

LE CALENDRIER À VENIR :

- Dépôt d'un permis de construire : 1er semestre 2018
- Démarrage du chantier : courant 2019
- Livraison de la halle : 2021

ON VOUS INFORME ON VOUS INFORME ON VOUS INFORME ON VOUS INFORME ON VOUS INFORME ON VOUS INFORME ON VOUS IN

LE PRÊT D'HONNEUR CROISSANCE VILLE DE CAEN TOUJOURS ACCESSIBLE !

Ce prêt à taux zéro, confié par la Ville à Initiative Calvados, est destiné à accompagner les commerçants dans leur projet de diversification, de modernisation ou de croissance de leur activité. Les critères d'éligibilité :

- Le commerce doit être situé à Caen (siège social) et à jour de ses obligations fiscales et sociales.
- Le commerçant doit exercer une activité commerciale hors franchises. Sont exclues les activités d'intermédiation financière, les activités de promotion et de location immobilières.

■ **PLUS DE RENSEIGNEMENTS :**
Service commerce Ville de Caen - tél. 02 31 30 41 69
Initiative Calvados - tél. 02 31 54 55 76

AGENDA DES COMMERÇANTS



NOËL, TOUT UN PROGRAMME !

À partir du 25 novembre 2017, la Ville de Caen, en partenariat avec les associations de commerçants (Cœur de Caen, les Vitrines de Caen) et Caen Event, célébrera, en ville et dans les quartiers, la magie des fêtes de fin d'année.

- **Village de Noël,** du 24 novembre au 31 décembre, du boulevard Maréchal Leclerc à la rue Bellivet
- **Marché de Noël,** du 25 novembre au 24 décembre, place Saint-Sauveur
- **Animations aux Rives de l'Orne,** à partir du 25 novembre (chalets, exposition de photos, concerts...)
- **Illuminations,** du 25 novembre au 7 janvier 2018
- **Grande roue,** du 25 novembre au 7 janvier 2018, esplanade Jean-Marie Louvel

SAMEDI 25 NOVEMBRE :
Après-midi des lutins - esplanade de l'hôtel de ville

- 16h30 : Rassemblement et chocolat chaud offert.
- 17h30 : Projection d'un film d'animations pour enfants dans le cadre de la clôture des Boréales.
- 18h15 : Lancement des illuminations et de la grande roue.

DIMANCHE 3 DÉCEMBRE : arrivée du Père Noël - spectacle de feu sur l'esplanade de l'hôtel de ville.

SAMEDI 9 ET **DIMANCHE 10** DÉCEMBRE : The Turkey Sisters, trio vocal chic et glamour autour des chants de Noël, place Saint-Sauveur.

LES 14, 15 ET 16 DÉCEMBRE : Chorales dans l'église du Vieux-Saint-Sauveur.

SAMEDI 16 DÉCEMBRE : Les Sapins, déambulation burlesque et visuelle, place Saint-Sauveur.

DU 22 DÉCEMBRE AU 7 JANVIER 2018 : Patinoire de Noël, place Jo-Tréhard (Théâtre).

MAIS AUSSI :

- Ferme pédagogique place de la République, pendant les vacances scolaires.
- Jeu concours, garderie, maquillage... place Bouchard. Chorales dans le centre-ville avec les Vitrines de Caen.
- Normandie Métiers d'Art fête Noël, les 22, 23 et 24 décembre, en l'église du Vieux-Saint-Sauveur.

■ **PROGRAMME COMPLET DES ANIMATIONS DE NOËL SUR CAEN.FR (À PARTIR DU 25 NOVEMBRE)**

INFOS ANIMATIONS

- Marché aux livres le 2 décembre, parvis Saint-Sauveur, proposé par OPUS.
- Marché à la brocante, le 18 novembre et le 16 décembre, port de plaisance et quai Vendeuvre, proposé par Caen Puces.

Pour tout renseignement, contactez le service commerce au 02 31 30 41 69 ou par email à l'adresse c.nicolle@caen.fr

Création IMAGE FRANCE - 02 31 23 16 16 - RCS CAEN 441 111 796