

LES LUNDIS DU COMMERCE

Rendez-vous du 13 mai 2019

Atelier du commerce

9 rue Mélingue, 14000 Caen

Étaient présents :

○ Ville de Caen :

Élus : Madame Véronique DEBELLE

Ambassadrice tramway : DELAMARRE Marie-Pierre

Ambassadeur grands projets : MATHAN Adrien

Service commerce : Estelle CUQUEMELLE, Gaëlle RIED et Amandine FERNET

CCI Caen : CHENAT Aude, FERREY-PREVOST Cécile et CRIKELAIRE Benjamin

○ Commerçants :

Atelier Écuyère	KERBORIOU Tania
Ligue contre le cancer	BEKAERT Céline
Bœuf&Cow	HAMON Charlene
Acuitis	DELAMARE Bénédicte
Plein ciel	LEGOUT Lionel
L'Aromate	DE CAZENEUVE Axel DE SAINT JORES Inès
IDA France	DANIEL Jean Philippe
Lanoe city	LANOE Raynale
Toutes en rondeurs	DOUETIL Valérie
Alexia chaussures	CORNEILLE Marie-France
La Trattoria	MUGNAINI Sylvain
Point Virgule	PIQUET Lionel
Arthur Loyd	DAVID Erwan
Une belle journée	BROU Damien

## 1. Observatoire du commerce

### Outil de Pilotage & Aide à l'implantation commerciale

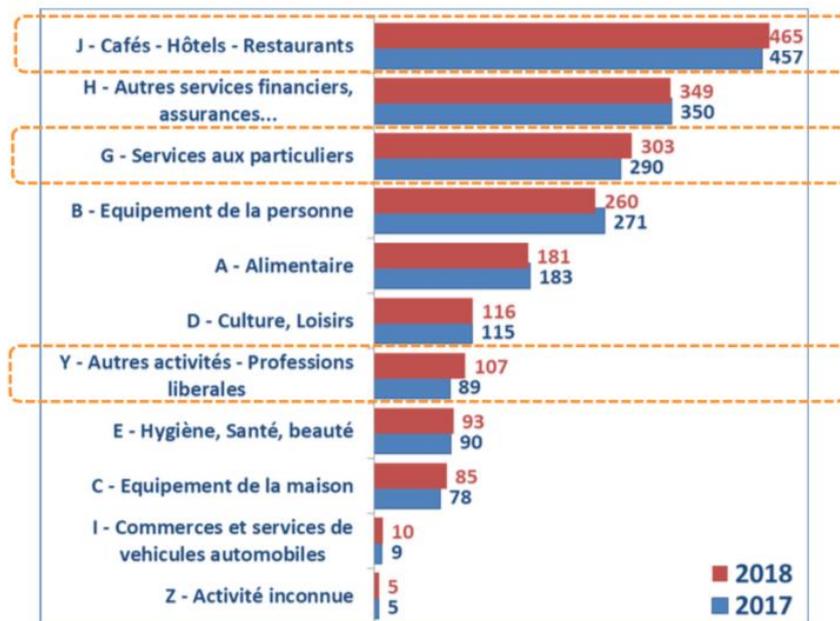
#### I. Périmètre d'observation

- 5 zones composent le « centre-ville étendu » : Place de la mare, Port-Vaugueux, Saint Jean, Rives de l'Orne, Gardin et Place de l'ancienne boucherie.
- 4 quartiers « centraux » : Pigacière, Presqu'île, Gare et Caponière.
- 12 quartiers : Côte de nacre, Calvaire Saint-Pierre, Heuzé, Clémenceau, Guérinière, Grâce de Dieu, Place Venoise, Venoix-Cheron, Beaulieu, Maladrerie, Chemin vert et Folie Couvreuchef.

#### II. Taux de « rotation<sup>1</sup>»

- ✓ Professions libérales, autres activités = 27%
  - ✓ Cafés-Hôtels-Restaurants = 11%
  - ✓ Équipement de la maison = 13%
- ✓ Services aux particuliers & équipement de la personne = 9%

### Évolution du nombre de cellules actives sur 1 an



Observatoire du commerce

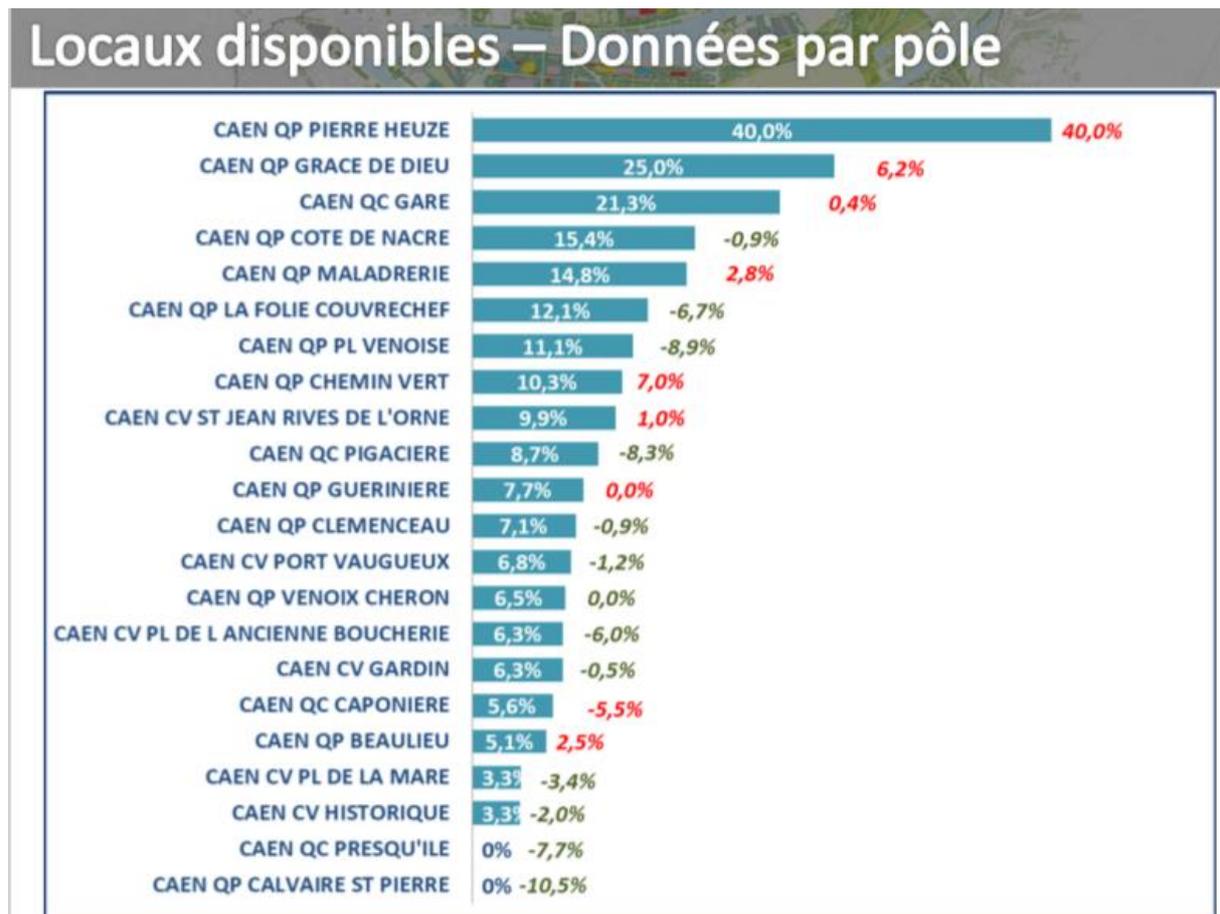
<sup>1</sup> Rotation » = commerce changeant d'enseigne ou de corps de métier.

### III. Locaux disponibles – Observatoire du commerce

En mars 2019, 181 locaux sont disponibles contre 204 en 2018, soit un taux de vacance global de 8,4% contre 9,4%. La surface moyenne d'un commerce en centre-ville est de 60 m<sup>2</sup> (Hors surface de stockage).

- Au niveau national, 48% des personnes interrogées expliquent venir en centre-ville pour un rendez-vous.
- A Caen, la population reste liée au shopping majoritairement.

Le PPT complet est également disponible.



#### Remarques des commerçants :

- Avis d'un agent immobilier : « il y a un fort engouement de la part des habitants et touristes pour le centre-ville de Caen. De plus, de nouveaux magasins ont fait leur apparition comme Biocoop, des distributeurs de vrac ou encore un drive piéton. Cela devrait faire augmenter la fréquentation dans le centre. »
- Quelques commerçants s'inquiètent du nombre de cellules qui pourraient devenir vacantes si des établissements bancaires fermaient boutique. La tendance actuelle est au développement des services bancaires en ligne.
- Que représente l'offre B to C à Caen ?  
Réponse : 75% de l'offre est dédié au B To C (ex : équipement de la personne, alimentaire, culture, loisirs, cafés, hôtels, restaurants etc.)

## 1. Évolution des travaux : Tramway

Les Caennais attendent avec impatience la fin des travaux qui heureusement arrivent à leur terme.

Plusieurs essais sont actuellement en cours.

➡ Ouverture de la ligne jusqu'à Ifs ▪ Fin 14 mai
➡ Ouverture de la ligne jusqu'à la Presqu'île. ▪ Fin le 27 mai
➡ Ouverture de la ligne jusqu'à Hérouville ▪ Début Juin

- ➡ Concernant la rue du pont Saint Jacques ; il faudra patienter jusqu'au mois de septembre.
- ➡ Il est conseillé pour les riverains habitants Place de la République de demander à la police Municipale un macaron permettant de se stationner. Le stationnement concerne les voies nord et sud de la place.
- ➡ 8 parking INDIGO sont à la disposition des usagers souhaitant se garer facilement dans la ville de Caen.
- ➡ Des navettes gratuites sont également à votre disposition. Rendez-vous du Lundi au Samedi, de 7h30 à 20H.
- ➡ Pont du capitaine Reynolds : Inauguration le 7 Juin 2019 à 8h30 dans le cadre du 75<sup>e</sup> anniversaire du Débarquement et de la Bataille de Normandie.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Lieu	Date	Type de travaux
Hérouville	Du 20 au 25 mai	Réalisation des enrobés de nuit
Rond-point château d'eau	Mi-mai	Réouverture des ronds-points château d'eau et échangeur
Rue de Geôle	Du 13 au 17 mai	Circulation alternée
Avenue du 6 juin	Du 27 au 29 mai	Fermeture partielle (sauf riverains) entre rue des Carmes et Quai de Juillet
Rue Frémentel et contre allée	Du 27 au 28 mai	Fermeture temporaire
Quai Hamelin	Courant Juin	Réouverture à double sens 2x1 voie avec îlots séparateur

Place de la Gare	À partir du 1er Juin	Remise en service de la station de taxi.
------------------	----------------------	--

## Inauguration du tramway le Samedi 27 juillet 2019- programmation

### Remarques des commerçants :

- Les commerçants semblent satisfaits par l'avancée des travaux. La livraison du tramway est prévue courant Juin mais il faut encore ajuster les derniers détails.
- Problème concernant les livraisons effectuées avec des véhicules motorisés de moins de deux roues (ex : scooter, moto, mobylette, triporteur) dans la zone du McDonald's. Vitesse trop élevée, dégradations de l'environnement proche des commerces, nuisances sonores.  
ATTENTION : Il faut un agrément de la DREAL pour circuler. Les établissements faisant appel à ce type de livraison sont appelés à la vigilance. Les véhicules doivent avoir l'agrément transport pour circuler.
- Point positif : il n'y a plus de dealers à signaler à proximité du McDonald's ainsi que dans le passage d'Escoville.

## 2. Les Vitrines roses 2019

L'opération « Vitrines roses » s'inscrit dans le mois « Octobre rose » qui a lieu chaque année pour promouvoir le dépistage du cancer du sein.

Pour cette troisième édition, le Comité du Calvados de la Ligue contre le cancer souhaite que les commerçants qui le désirent se mobilisent une nouvelle fois en décorant leurs vitrines en rose. En 2018, 200 commerçants ont déjà choisi de soutenir à cette cause.

L'objectif est de récolter des fonds pour la Ligue contre le cancer mais aussi de sensibiliser de nouvelles personnes à ce sujet.



Durant le mois d'Octobre, les commerçants participants pourront apposer une vitrophanie, disponible à partir du 16 septembre 2019.

« Les Vitrines roses » prend la forme d'un jeu concours qui récompense les trois meilleures vitrines de la ville.

- Chaque commerçant participant au concours devra envoyer une photo de sa vitrine et la transmettre au comité avant **le 25 Octobre**.
- **La remise de prix aura lieu le Mardi 5 Novembre 2019.**

Comment créer sa vitrine ?

- ✓ Utiliser sa marchandise ou des accessoires roses.
- ✓ Créer manuellement une décoration personnelle rose.
- ✓ Pour participer ou pour toute information complémentaire, envoyez un mail à l'adresse suivante : [vitrinesroses14@gmail.com](mailto:vitrinesroses14@gmail.com)



1<sup>er</sup> place 2018 – prix de l'originalité  
Salon de tatouage Calvanostro (Caen)



2<sup>ème</sup> place 2018 - prix de la beauté  
Aqarêve (Dives-sur-mer)

### 3. « Guide pratique pour les commerçants »

Le guide pratique a été créé pour accompagner les commerçants dans l'ensemble de leurs démarches administratives, de la création du commerce à sa gestion. En complément, de nombreux dispositifs ont été mis en place pour faciliter l'exercice de votre activité. : mise en service de navettes gratuites, prêt d'honneur ...

Ce nouveau guide vient en complément des autres outils d'information et de communication mis à disposition : les Lundis du commerce et la Lettre aux commerçants. La Ville de Caen souhaite renforcer les liens avec chacun des commerçants et échanger sur leurs problématiques.

Comment obtenir « Guide pratique pour les commerçants » ?

- Le guide est téléchargeable sur le site de la Ville de Caen : Accueil -> Trouver un service -> Commerces et entreprises
- Rendez-vous à l'Hôtel de Ville au service commerce.
- A l'Atelier du commerce ; 9 rue Mélingue 14000 Caen

### 4. 75e anniversaire du Débarquement et de la Libération de Caen



Pour rendre hommage aux populations civiles et aux acteurs de cette page importante de l'histoire, la Ville de Caen organisera de Juin à Octobre, de nombreux événements.

- **Expositions**
  - Abbaye-aux-hommes
  - Centre-ville
  - Mémorial de Caen-Normandie
  - Mémorial de Falaise
  - Château de Caen
- **Projections**
  - Hôtel de Ville
  - Pelouse presqu'île
  - Place Saint-Sauveur

Plus d'informations sur le site de la ville :  
<https://caen.fr/actualite/75e-anniversaire-du-debarquement-et-de-la-liberation-de-caen>

- **Bals et concerts**
  - Place Saint-Sauveur
  - Parc Claude-Decaens
  - Conservatoire de Caen
- **Projets dans les quartiers**
  - « Visite en vélo » Quartier Saint Paul
  - « Circuit piétonnier » Quartier Saint-Paul, Maladrerie, Saint-Gabriel
  - Quartier Venoux
- **Témoignages de vétérans**