

Future reconversion du site du Palais Fontette : calendrier de l'appel à projets

La Ville de Caen a lancé en mai 2018 une consultation pour confier à un opérateur la transformation et la valorisation du site de l'ancien tribunal Fontette, inoccupé depuis deux ans et dont la Ville est maintenant officiellement propriétaire

La Ville saisit l'opportunité d'une reconversion de ce patrimoine emblématique du centre ancien de Caen, inscrit au titre de la législation des monuments historiques, au cœur du centre historique et touristique, à proximité de l'Abbaye aux Hommes siège de l'Hôtel de Ville, de la place Saint-Sauveur et des rues piétonnes commerçantes, pour se voir proposer un projet différenciant et remarquable, vecteur de rayonnement et d'image pour l'ensemble du centre-ville.

L'objectif de la consultation est de retenir un projet répondant aux volontés de mise en valeur de ce patrimoine d'exception, d'attractivité et de dynamisme économique du centre-ville.

Mode de choix de l'opérateur

Cet appel à projets n'est ni un marché public, ni une concession au sens des ordonnances n°2015-899 du 23 juillet 2015 et n°2016-65 du 29 janvier 2016. A l'issue de l'appel à projets, il est envisagé la mise à disposition des biens compris dans le périmètre de l'appel à projets par un bail de longue durée octroyant des droits réels.

Phase 1 : remise des candidatures attendue pour le 30 novembre 2018
Les candidats ayant fait la meilleure offre seront auditionnés à partir du 28 janvier 2019

Phase 2 : complément de l'offre suite à audition : février 2019
Désignation du projet lauréat : avril 2019
Choix de l'opérateur lauréat présenté au conseil municipal en mai 2019

Retrait du dossier de consultation jusqu'au 22 juin 2018

Règlement de l'appel à projets à retirer à l'adresse suivante : <http://caen.fr/actualites/appel-projet-fontette>

Critères de sélection des propositions : qualité et valeur ajoutée apportée par le projet aux objectifs poursuivis sur le site du Palais Fontette en particulier en termes d'animation urbaine, composition et références du candidat ou du groupement candidat, réalisme et solidité du montage juridico-financier envisagé, réalisme du calendrier de réalisation global de l'opération et des différents programmes le composant (délais, phasage)

Remise des offres le 30 novembre 2018