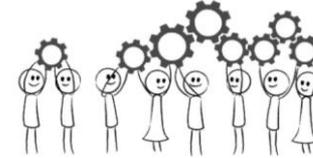


Réunion publique

Mercredi 19 décembre 2018



Présentation du projet de reconversion du site de la Poste situé :

**61 Boulevard André Détolle
à CAEN**

Une alliance d'expertises



SOMMAIRE

1. Introduction

-
- Introduction de M. Le Maire
 - Intervention de Mme BOURHIS – (adjoite en charge de l’urbanisme)

2. Présentation générale par ARKADEA

-
- Principales données programmatiques
 - Planning de l’opération

3. Présentation du projet par les architectes

-
- Rappel de l’étape précédente
 - Présentation du Projet Architectural

1- INTRODUCTION

1.1. Introduction de M. Le Maire

**1.2. Intervention de Mme BOURHIS –
(adjoite en charge de l'urbanisme)**

Une alliance d'expertises



2- PRESENTATION GENERALE PAR ARKADEA

**2.1. Principales données et enjeux
programmatiques**

2.2. Calendrier prévisionnel

2.1. Principales données et enjeux programmatiques

Un programme mixte

- ✓ Une **programmation résidentielle** offrant des typologies du studio au T4 et + en collectif et en intermédiaires.
- ✓ Un **nouvel emplacement pour le local de La Poste** à Rez-de-Chaussée, ainsi que 5 locaux d'activités et de services de proximité
- ✓ **Une réalisation en deux phases**
- ✓ 1 niveau de parking en sous-sol

Le jeu des volumes des bâtiments

- ✓ Composition d'**ensemble cohérente et variée**
- ✓ Création de **percées visuelles** et de **respirations paysagères**
- ✓ Intégration du programme dans l'environnement urbanistique

La création d'un parvis devant LA POSTE

- ✓ **Visibilité de la Poste** depuis le Boulevard André Détel
- ✓ Une **quinzaine de places de stationnements ouvertes au public**, favorisant son fonctionnement et desservant également les locaux commerciaux et de services.

2.1. Principales données et enjeux programmatiques

ZOOM SUR LES LOGEMENTS ET LOCAUX COMMERCIAUX

Les logements

- ✓ Environ 193 logements répartis dans 12 bâtiments allant du **R+1 au R+4+attique** pour un total d'environ 10 150m² de surface habitable.
- ✓ **Répartition typologique** des logements du programme :

<i>1 pièce</i>	<i>2 pièces</i>	<i>3 pièces</i>	<i>4 pièces</i>
5%	48%	38%	9%

- ✓ Les **logements familiaux seront positionnés dans les bâtiments intermédiaires** et de faible hauteur, situés le long de la Promenade Napoléon. Les plus petites typologies seront privilégiées dans les bâtiments situés le long du Boulevard Détolle.
- ✓ 1 parking / logement

Les locaux commerciaux

- ✓ **5 locaux d'activités et de services de proximité** en rez-de-chaussée
- ✓ Soit environ 1 075m² de surface de plancher.

2.2. Calendrier prévisionnel

- ❖ **Dépôt du permis de construire** : 2^{ème} trimestre 2019
- ❖ **Démarrage des travaux** : 3^{ème} trimestre 2020
- ❖ **Premières livraisons** : 3^{ème} trimestre 2022



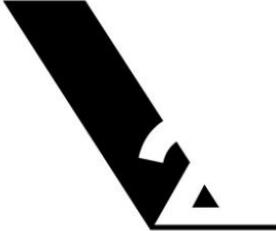
3- PRÉSENTATION DU PROJET PAR LES ARCHITECTES

Afin de réaliser un projet répondant aux enjeux de reconversion du site, tant urbains, architecturaux qu'environnementaux, nous avons fait le choix de faire appel à un groupement d'architectes.

La reconversion du site de la Poste est un projet d'envergure qui nécessite de faire appel à une maîtrise d'œuvre sérieuse, expérimentée et ayant connaissance de l'environnement local et de ses spécificités.

Le groupement d'architectes

 Séméio
architecture


ARCHITECTES
LUCET & LORGEUX

Une alliance d'expertises




DES LIEUX DE VIE

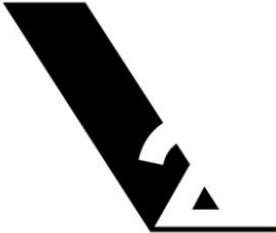
3-1 RAPPEL PRESENTATION PRECEDENTE

Afin de réaliser un projet répondant aux enjeux de reconversion du site, tant urbains, architecturaux qu'environnementaux, nous avons fait le choix de faire appel à un groupement d'architectes.

La reconversion du site de la Poste est un projet d'envergure qui nécessite de faire appel à une maîtrise d'œuvre sérieuse, expérimentée et ayant connaissance de l'environnement local et de ses spécificités.

Le groupement d'architectes

 **Séméio
architecture**


ARCHITECTES
LUCET & LORGEUX

Une alliance d'expertises




DES LIEUX DE VIE

Analyse du site

Analyse de site



Intentions du projet

Passer du Boulevard à la Sente Napoléon



Intentions du projet

Passer du Boulevard à la Sente Napoléon



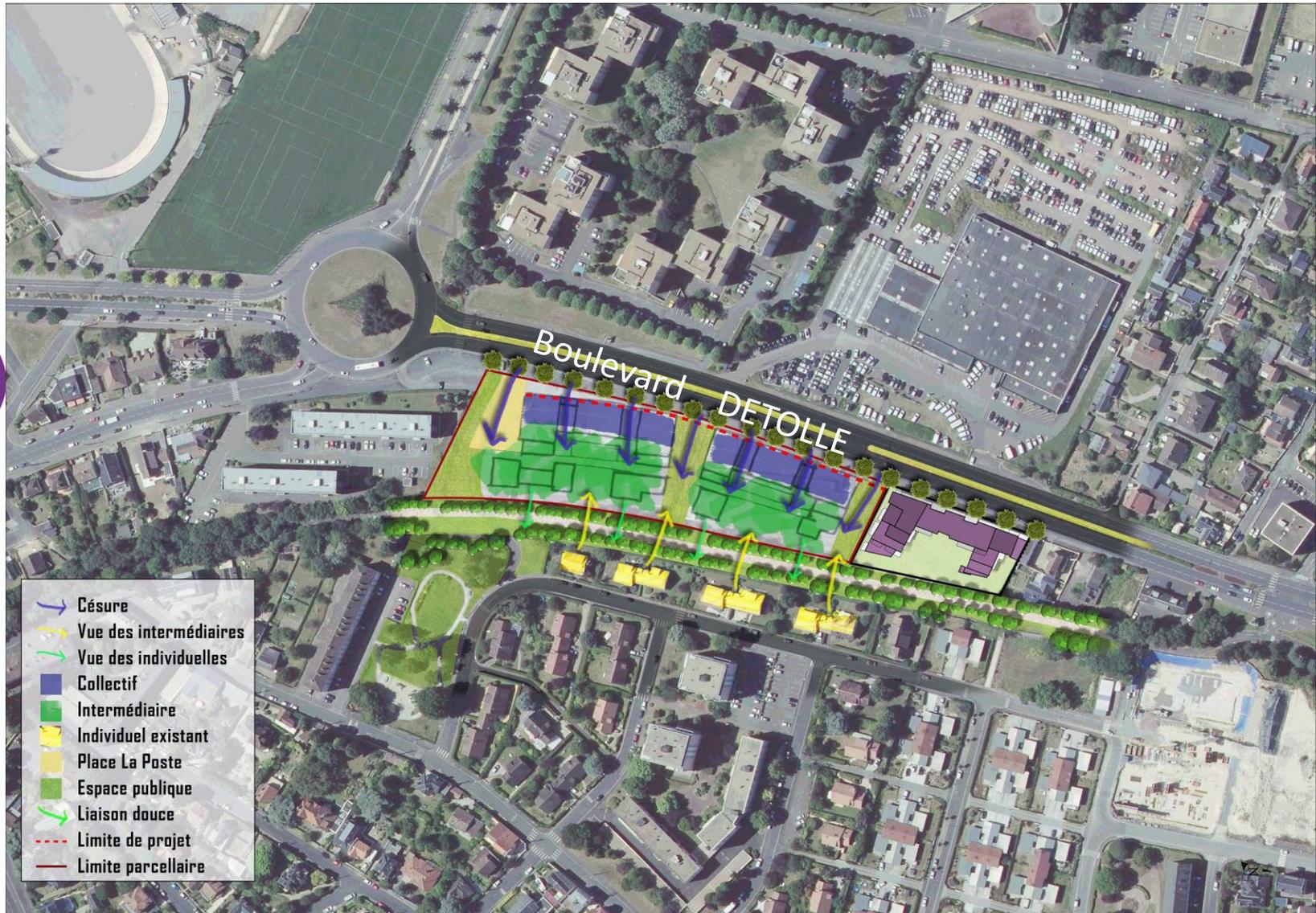
Intentions du projet

Espace Public, La Poste et les activités (Accompagnement de la requalification du Boulevard)



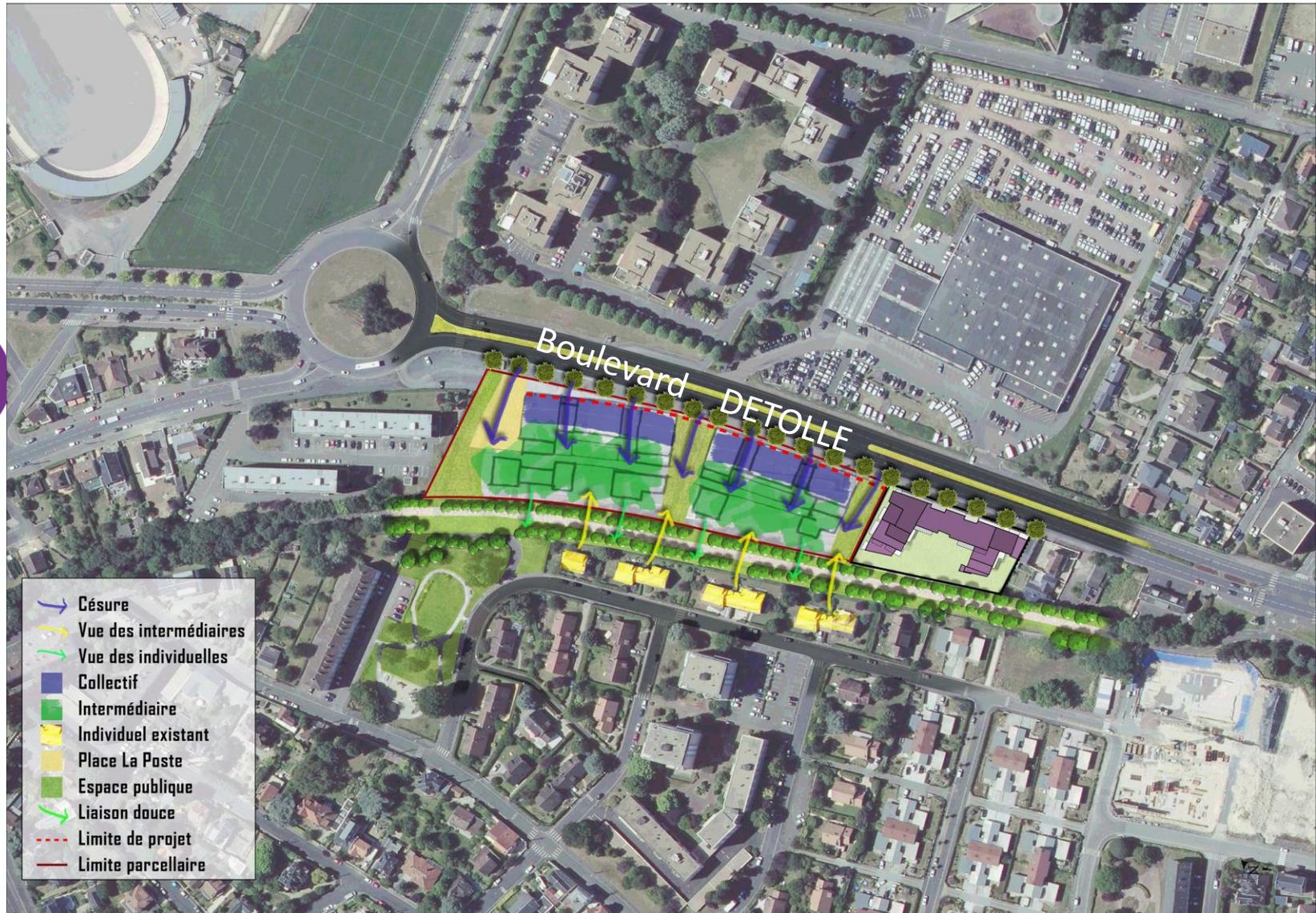
Intentions du projet

Morphologie urbaine à deux échelles



Intentions du projet

Alternative des volumes et des vues



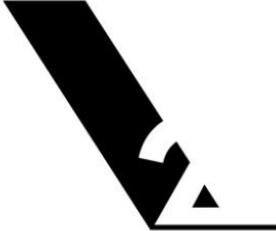
Intentions du projet



3-2 LE PROJET

Le groupement d'architectes

 Séméio
architecture


ARCHITECTES
LUCET & LORGEUX

Une alliance d'expertises




DES LIEUX DE VIE

PLAN MASSE



Volumétrie Générale



Elévation « Est »



Elévation « Ouest »- Boulevard Detolle



Insertion Globale sur site existant



Vue générale sud-est



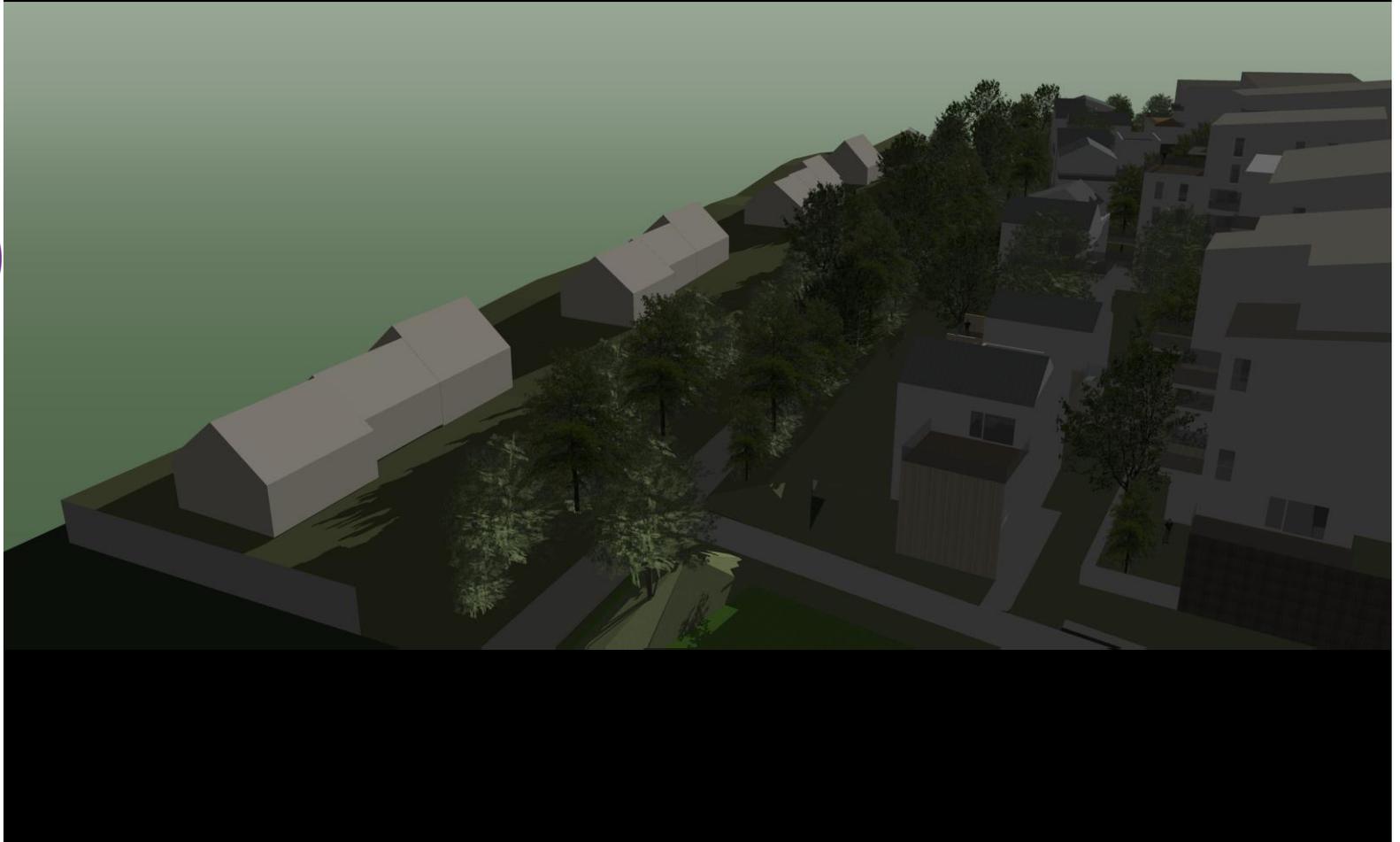
Impact « Solaire » du Projet

Solstice d'été 21 juin – 21h00



Impact « Solaire » du Projet

Solstice d'hiver 21 décembre – 17h00



Merci de votre attention