

Caen, le 14 janvier 2021

A pourvoir 1 poste

Ingénieur ou technicien Shéma directeur immobilier - (f/h)
Cadre d'emplois des ingénieurs ou techniciens territoriaux

Service maintenance - Direction des bâtiments
Direction générale adjointe espaces publics, patrimoine, mobilité durables

Dans le cadre du lancement du Schéma Directeur Immobilier (SDI), la Communauté urbaine Caen la mer a souhaité réaliser un inventaire technique très précis des 60 bâtiments communautaires (propriété de la C.U Caen la mer) mais aussi des 120 bâtiments exploités par la Mission espaces publics communautaires (propriété des Communes membres de la C.U Caen la mer). Une première partie de ce relevé a été réalisée et il s'agit de poursuivre et finaliser cette mission. Aussi, il a également été décidé d'établir un diagnostic sur le patrimoine de la Ville de Caen.

MISSION

Sous la responsabilité directe du chef de service maintenance, vous êtes en charge du diagnostic technique des bâtiments faisant partie du périmètre du SDI. Vous êtes en relation directe avec les ingénieurs et techniciens de la direction des bâtiments et avec la direction du contrôle de gestion qui porte le projet du SDI.

ACTIVITÉS

Etablissement de l'inventaire technique des bâtiments :

- Création d'une base de données très précise sur les bâtiments concernés, suivant un cadre de travail mis en place (*fiche inventaire par bâtiment*, établie suivant des caractéristiques précises) :
 - Identification du bâtiment (adresse, typologie du bâtiment, ERP...),
 - Etat réglementaire (diagnostics dont amiante et contrôles réglementaires obligatoires, urbanisme...),
 - Etat technique (clos et couvert, second œuvre, CVC, réseaux, équipements techniques, contrats),
 - Qualité d'usage (taux d'occupation, extension possible, modularité des locaux),
 - Estimation des coûts d'entretien et des grosses réparations (investissement et fonctionnement),

PROFIL REQUIS ET COMPÉTENCES

- ✓ Vous êtes issu(e) d'une formation supérieure technique (BAC+2 à BAC+5), bâtiment ou génie civil.
- ✓ Vous avez des connaissances en matière de :
 - Techniques de construction du bâtiment,
 - Réglementation liée au bâtiment (diagnostics, contrôles réglementaires, urbanisme...),
- ✓ Vous savez conduire un projet et êtes en capacité d'organiser, d'élaborer et de suivre une planification.
- ✓ Vous êtes en mesure de réaliser des documents techniques et administratifs.
- ✓ Vous savez lire et interpréter des documents techniques et des plans.
- ✓ Vous êtes en capacité d'estimer des coûts de travaux,
- ✓ Vous maîtrisez l'environnement Windows et Pack Office (Excel, Word, Outlook...). Vous utiliserez certains logiciels ou applications métier (GMAO, Energies, Patrimoine, Gantt Project, visionneuse DWC).
- ✓ Votre capacité d'analyse et votre pragmatisme faciliteront votre recherche de solutions rationnelles et adaptées aux problèmes rencontrés.
- ✓ Vous faites preuve d'autonomie, de rigueur, et d'organisation. Vous êtes méthodique, à l'écoute, vous savez respecter les consignes. Vous êtes adaptable aux différentes situations et intervenants. Vous aimez le travail en équipe.

CONDITIONS D'EXERCICE LIEES AU POSTE

- Contrat à durée déterminée de 1 an.
- Poste à temps complet sur une base de 36 h/semaine.
- Déplacements sur les sites avec véhicule de service.

Votre acte de candidature comprenant lettre de motivation et C.V doit être adressé

Avant le : 04 février 2021

à monsieur le Président de la communauté urbaine Caen la mer
Direction mutualisée des ressources humaines
sur l'adresse mél : drh.offredemploi@caenlamer.fr