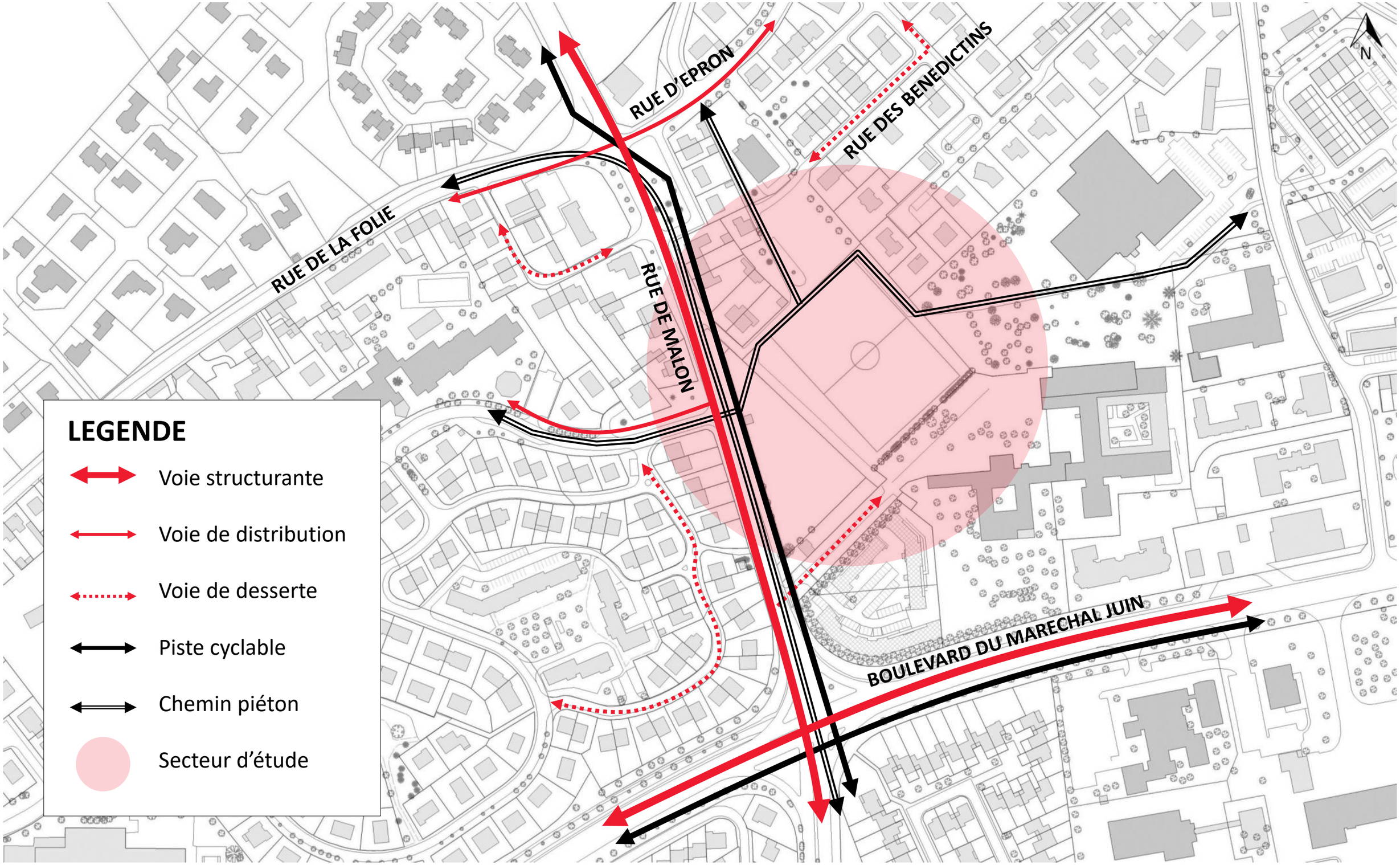
REUNION PUBLIQUE DU 4 MAI 2022

SECTEUR BENEDICTINES

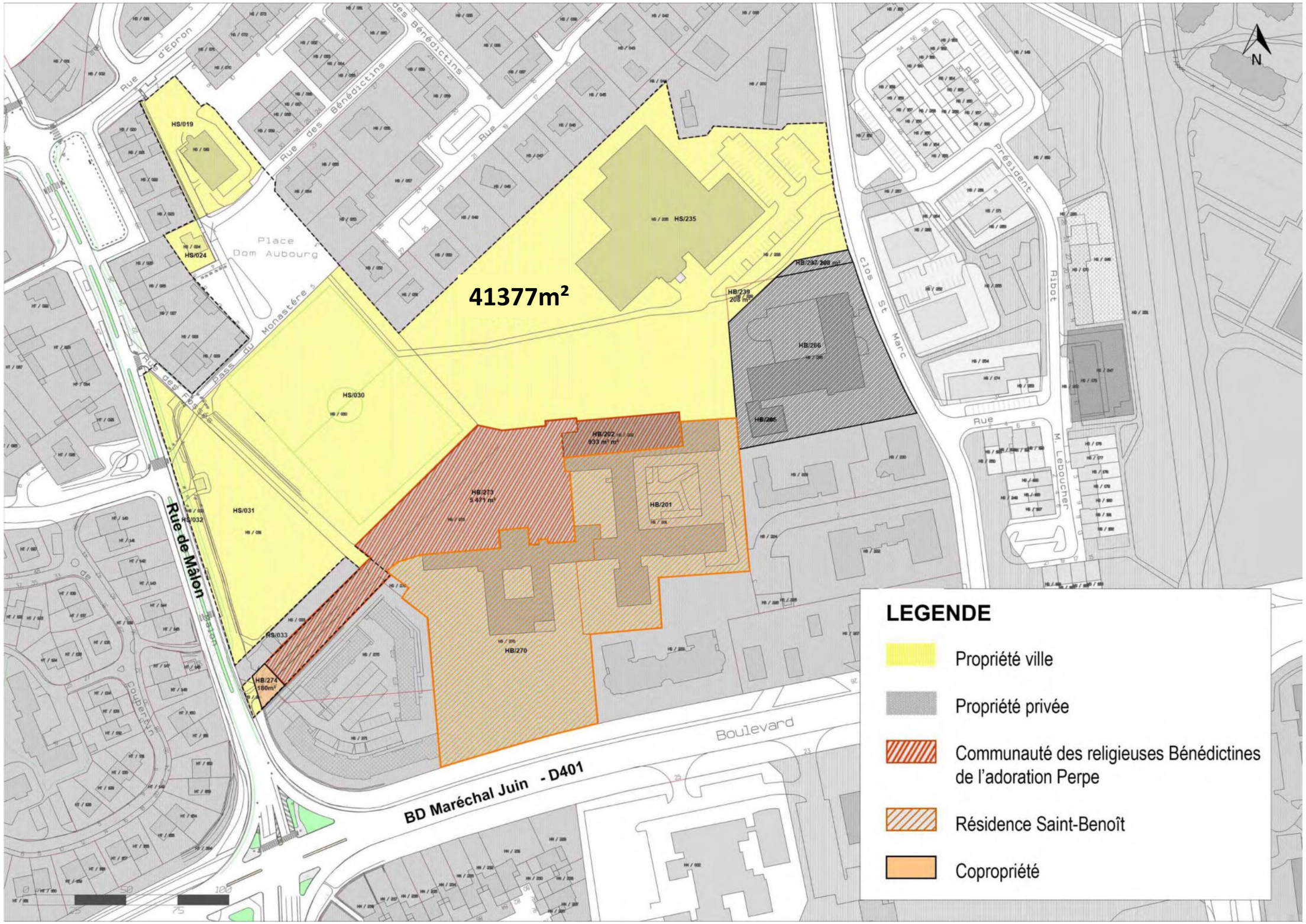
ZAC de la Folie-Couvrechef

VUE AERIENNE DU SECTEUR

UN SITE BIEN DESSERVI PAR LES AXES STRUCTURANTS



MAITRISE FONCIERE



LES POINTS EVOQUES A LA REUNION PUBLIQUE DU 2 MAI 2019

1- RUE D'EPRON

2- RUE DE MALON

3- TERRAIN DE FOOTBALL DECLASSE

4- MAISON DE QUARTIER

5- RESIDENCE SYNAPSE

6- HYPOTHESES DE CONSTRUCTION

CONCLUSIONS DE LA REUNION PUBLIQUE

1- RUE D'EPRON

Constats

- ✓ Trafic trop important / extention ZAC Saint-Contest
- ✓ Vitesse excessive
- ✓ Difficultés d'accès en entrées et sorties des propriétés
- ✓ Modes doux peu facilités

Solutions envisagées

- ✓ Cohérence des systèmes de ralentisseurs sur tout le linéaire de voirie
- ✓ Réduction de la chaussée par des îlots séparateurs

Etude en cours et réunion publique spécifique à venir

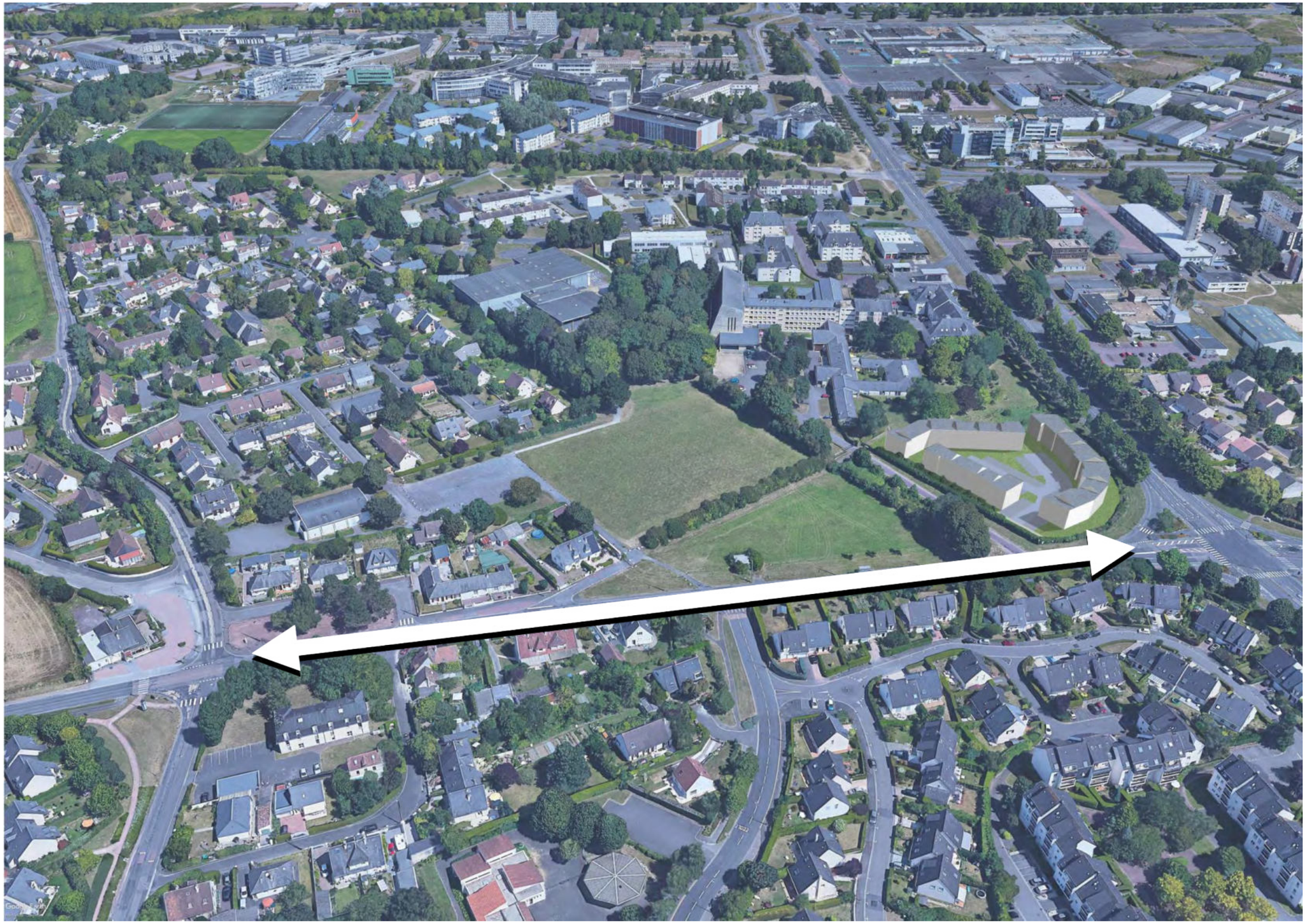
2- RUE DE MALON

Constats

- ✓ Stationnement sauvage
- ✓ Problèmes aux carrefours pour les pistes cyclables

Solutions envisagées

- ✓ Pose de bornes sur les trottoirs
- ✓ Passage régulier de la police municipale
- ✓ Réflexion concernant les continuités cyclables et leur entretien



3- TERRAIN DE FOOTBALL DÉCLASSÉ

Constats

- ✓ Usage de cet espace ?

Solutions envisagées

- ✓ Maintien d'un espace de Parc
- ✓ Maintien des haies bocagères
- ✓ Lieu de promenade et d'activités sportives (mobilier, jeux, buts…)
- ✓ Maintien et création de nouveaux cheminements piétons pour assurer les continuités

4- MAISON DE QUARTIER

Constats

- ✓ Nécessite ponctuellement plus de stationnement
- ✓ Problème d'accès
- ✓ Problème d'identification

Solutions envisagées

- ✓ Aménagement partiel ou total de la place Dom Aubourg
- ✓ Etudier autre accès que par la rue des Bénédictins

5- RESIDENCE SYNAPSE

Constats

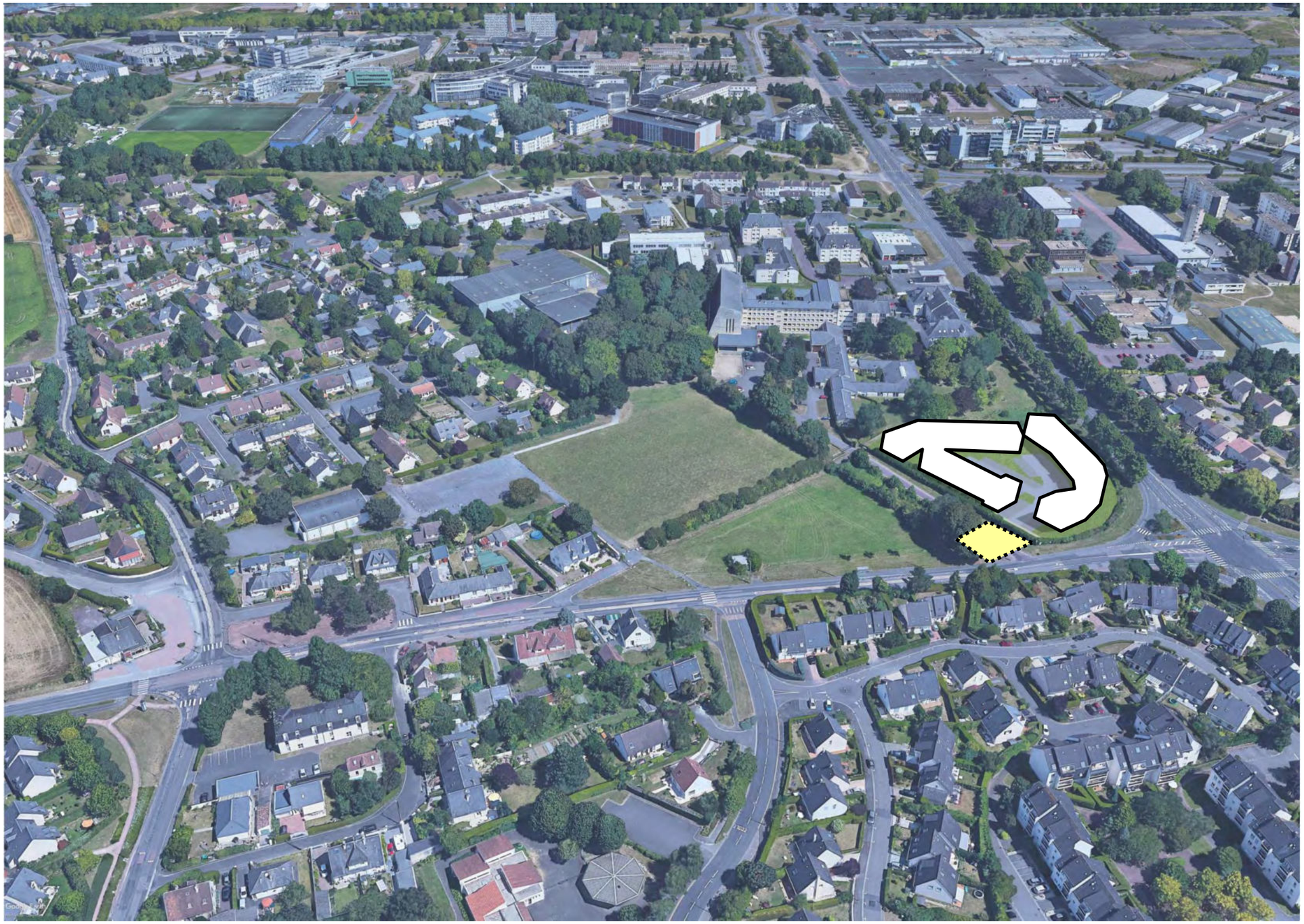
- ✓ Stationnements anarchiques
- ✓ Stationnements insuffisants
- ✓ Poubelles toujours sorties

Solutions envisagées

- ✓ Syndic à contacter
- ✓ Etude sortie de la Résidence SYNAPSE

Aujourd'hui

- ✓ Acquisition de l'emprise à l'entrée de la voie d'accès par la ville

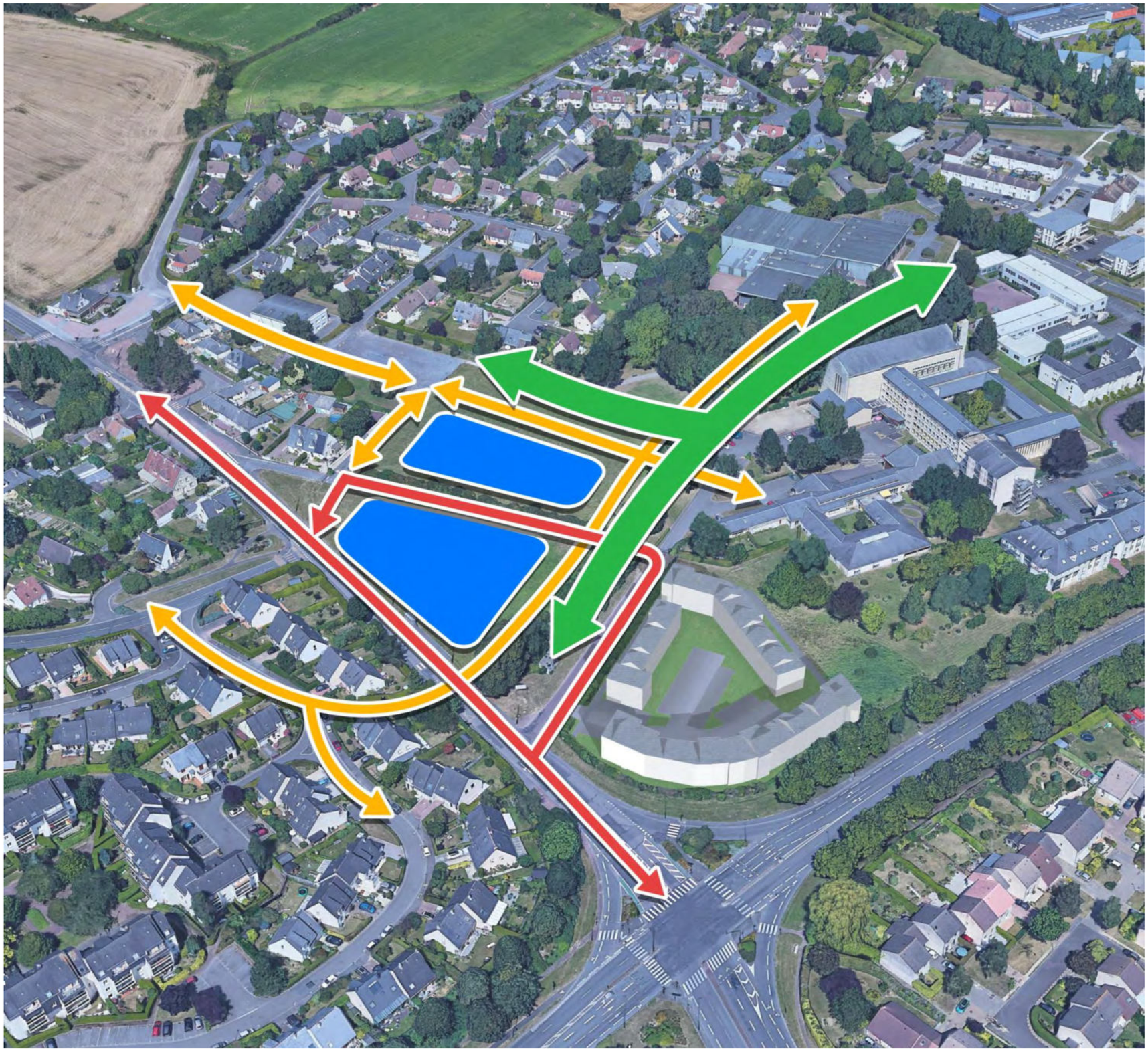


6- HYPOTHESES DE CONSTRUCTION

Solutions envisagées

- ✓ Développer des constructions en cohérence avec l'environnement : proposer des possibilités de maisons pour familles
- ✓ Marquer l'entrée de ville : capacité à construire en bordure de la rue de Mâlon

GRANDS PRINCIPES D'AMENAGEMENT



1. Etendre le parc des Bénédictines sur la rue de Mâlon

2. Assurer les continuités piétonnes

3. Créer une voie de desserte

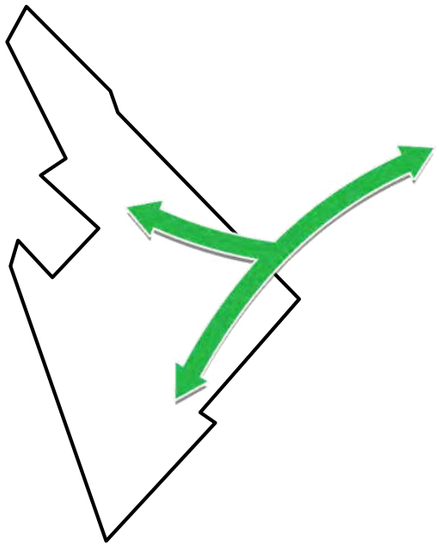
4. Définir des parcelles constructibles

REFERENCES D'AMBIANCE HABITEE

REFERENCES DE TRAITEMENT

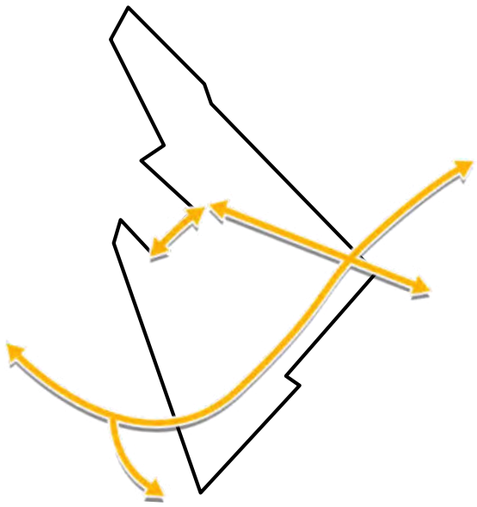
Parc des Bénédictines
Parc Naturel de Passeligne (Agen) – Atelier ARCADIE ↑
Grand Parc (Bordeaux) ↓

Des stationnements paysagers pour la Place Dom Aubourg
Parking du Zenith (Strasbourg) – MORO ↑
Normandy Outlet (Honfleur) – La Compagnie du Paysage ↓



REFERENCES : HABITER DANS UN PARC

Près du parc des Bénédictines
Parc de la Fossette (Caen)
Parc des Bénédictines (Caen)

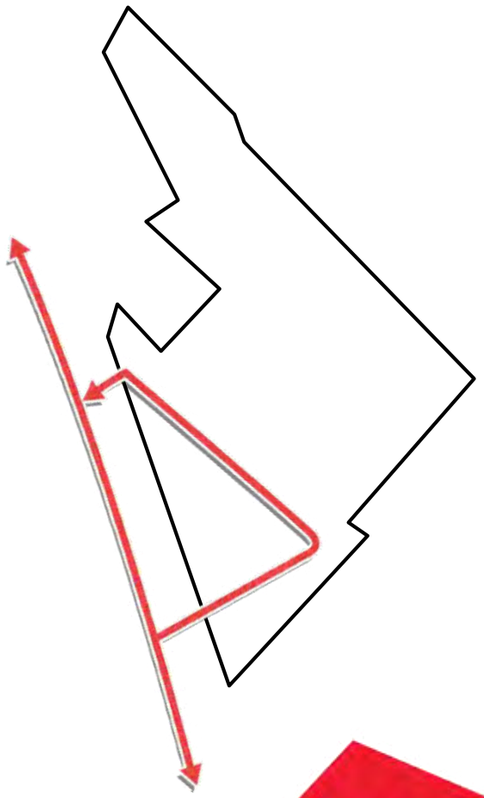


REFERENCES DE VOIES APAISEES, PRESENCE DU VEGETAL

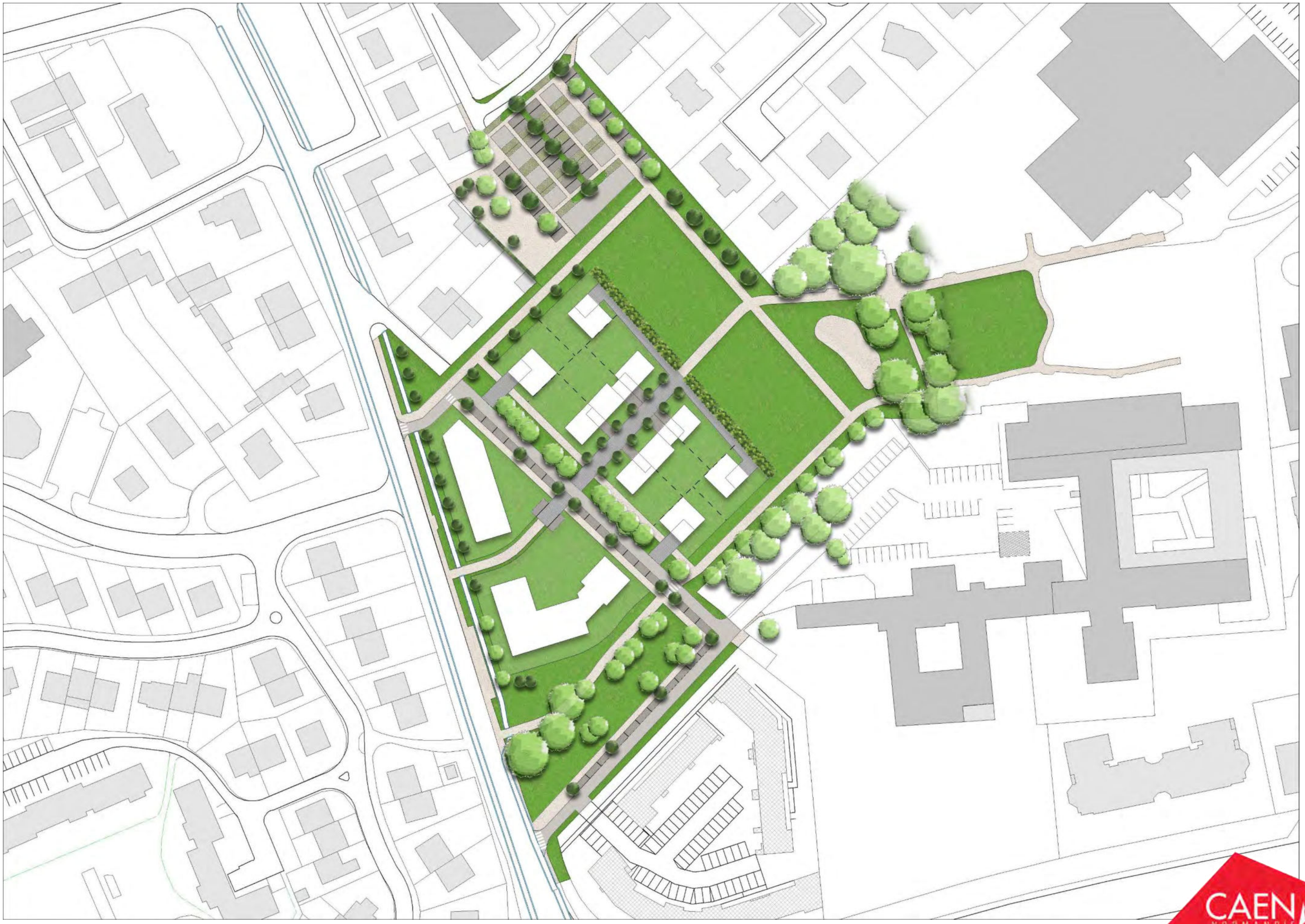
Permettant un accès aux logements collectifs et individuels

Opération de logements (Louvigny) ↑

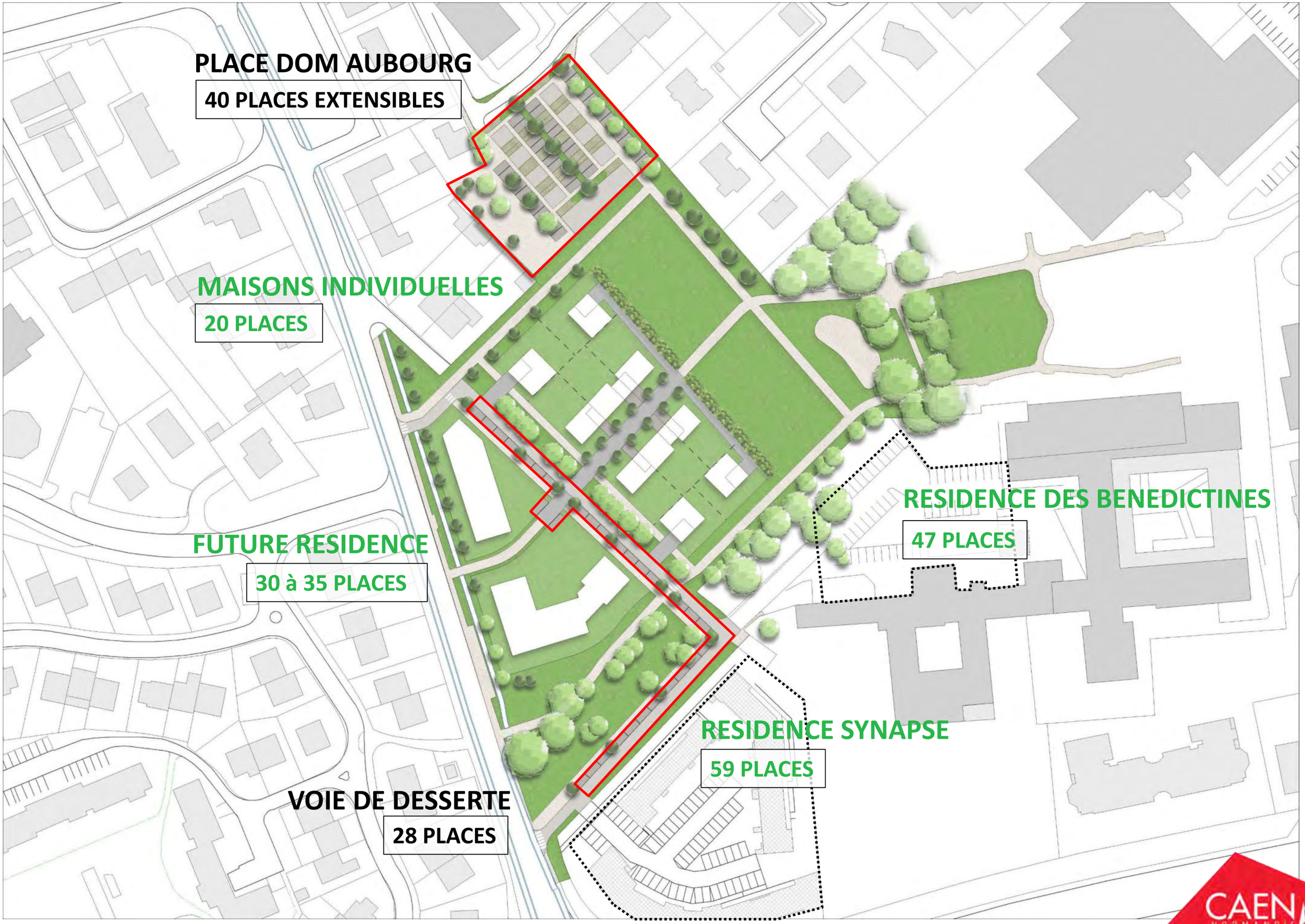
Rue Guillaume de la Tremblaye (Caen) ↓



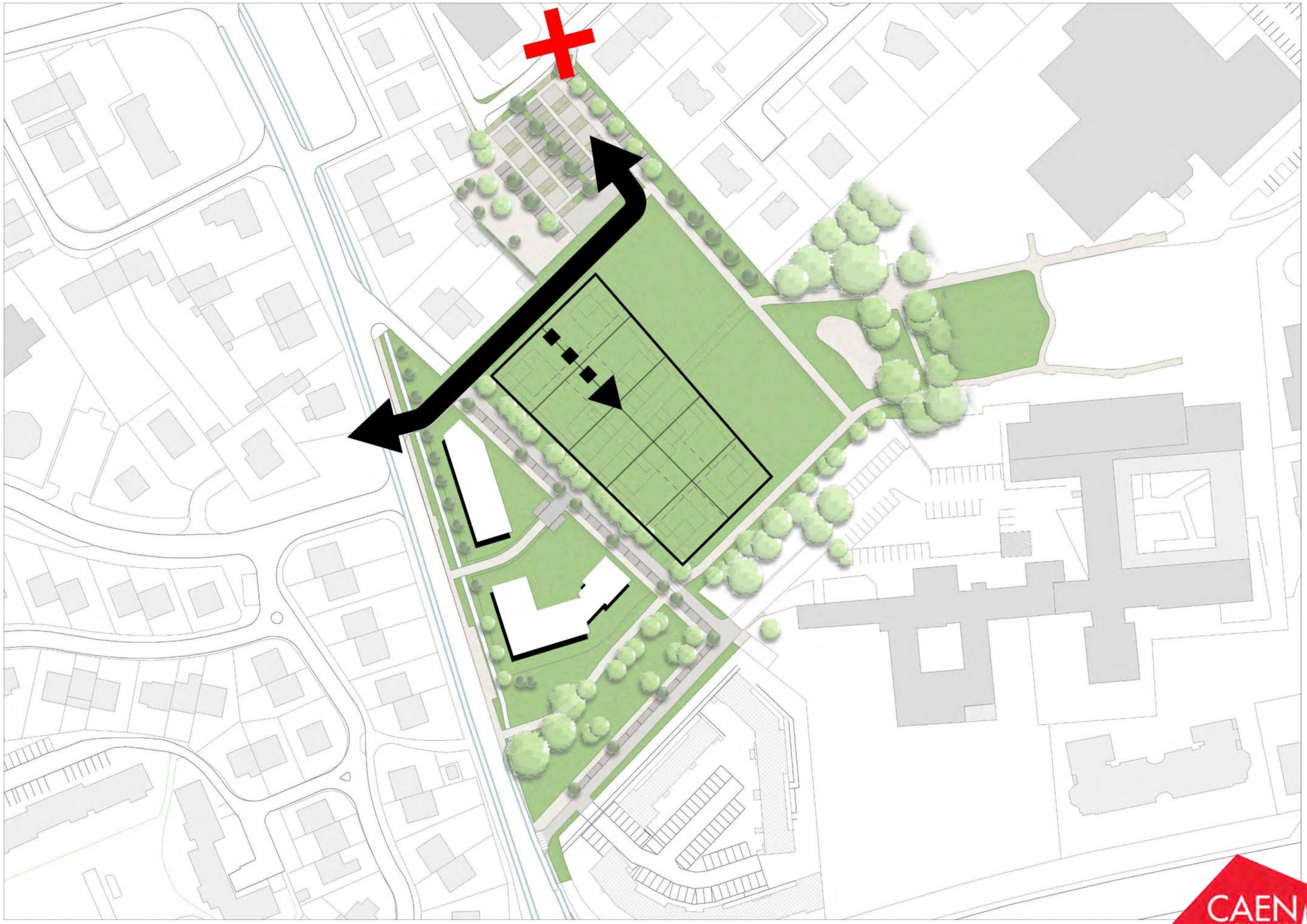
FAISABILITE DE CONSTRUCTION – HYPOTHESES



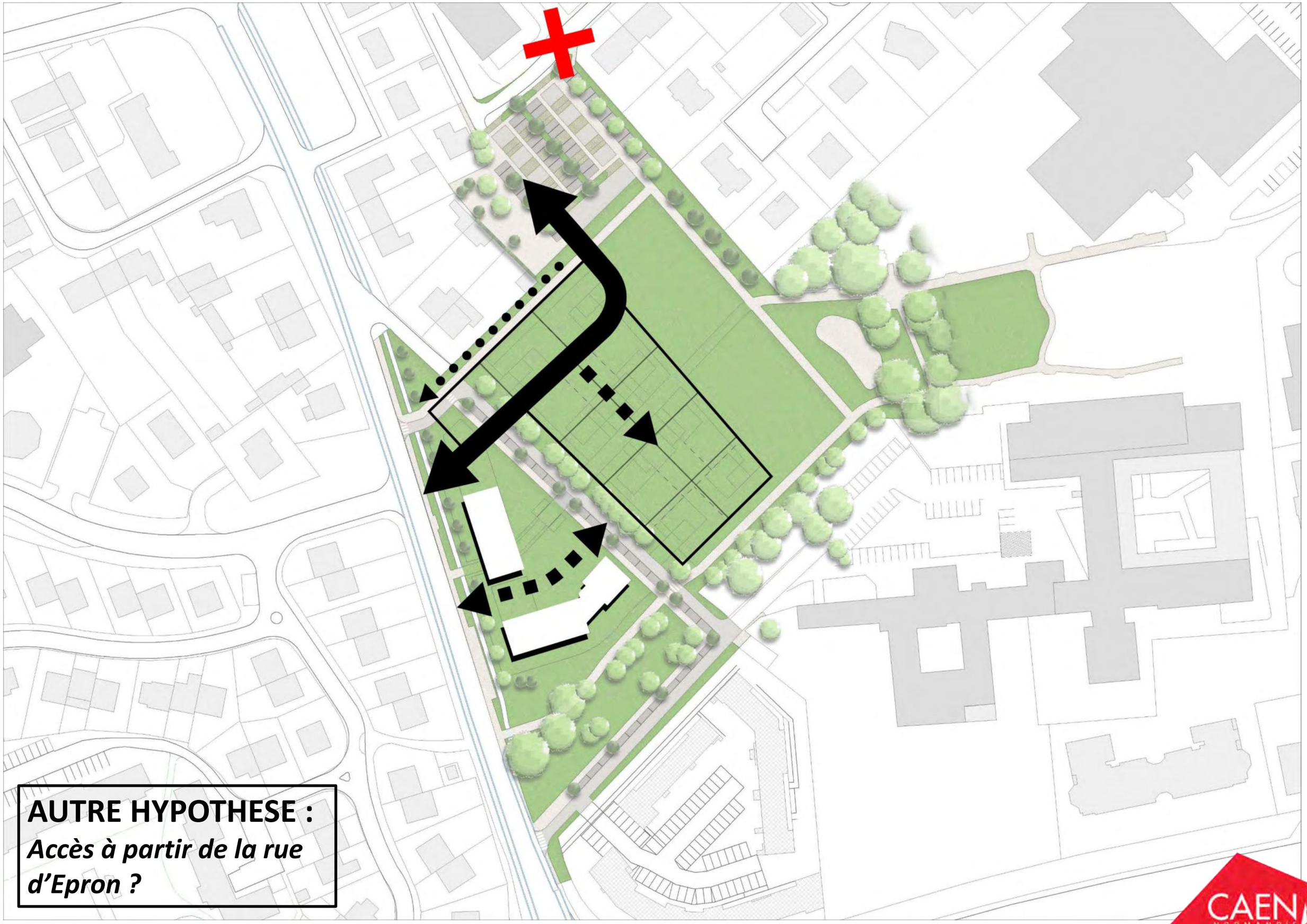
BILAN STATIONNEMENT OUVERT AU PUBLIC



HYPOTHESES D'ACCES



HYPOTHESES D'ACCES



PRINCIPE D’ORGANISATION DES FORMES URBAINES

MERCI DE VOTRE ATTENTION