

CAEN - LA FOLIE COUVRECHEF

BOULEVARD JEAN MOULIN

RÉUNION PUBLIQUE
MERCREDI 23 NOVEMBRE 2022

CAENA
NORMANDIE

CAEN LA MER
clmh
HABITAT®
VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

Caenlamer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE

CONTEXTE / LOCALISATION



- Anciens logements de fonctions du SDIS 14
- Démolition des immeubles par l'Établissement Public Foncier de Normandie

LES ACTEURS DU PROJET

PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN




*cession du
terrain nu*

MAITRE D'OUVRAGE
AMENAGEUR




*Rétrocession
des voiries et
espaces publics*

GESTION DES ESPACES
PUBLICS



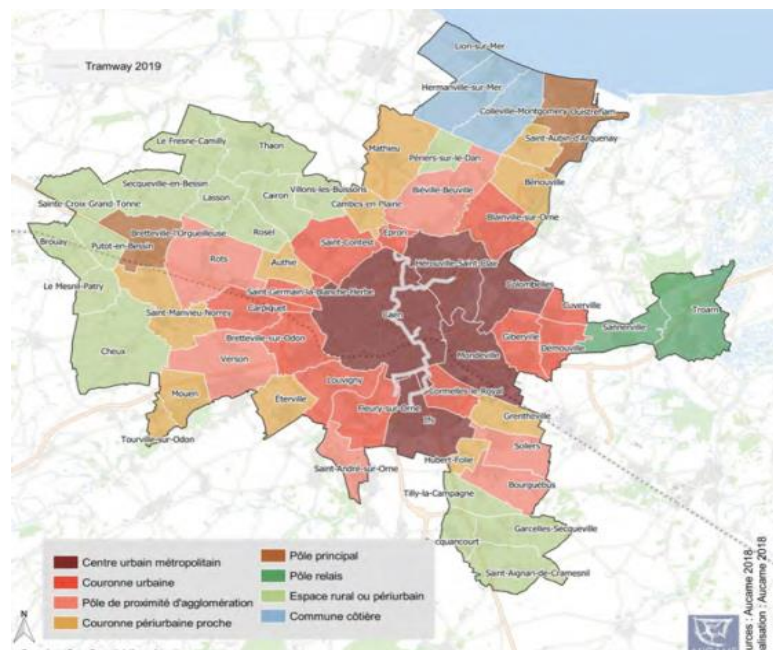
*CONCEPTION ET REALISATION
VIABILISATION
CESSION DE CHARGES
FONCIERES AUX OPERATEURS*

MAITRISE D'OEUVRE



LES OBJECTIFS PROGRAMMATIQUES

Le Plan Local d'Habitat 2019-2024 /programmation



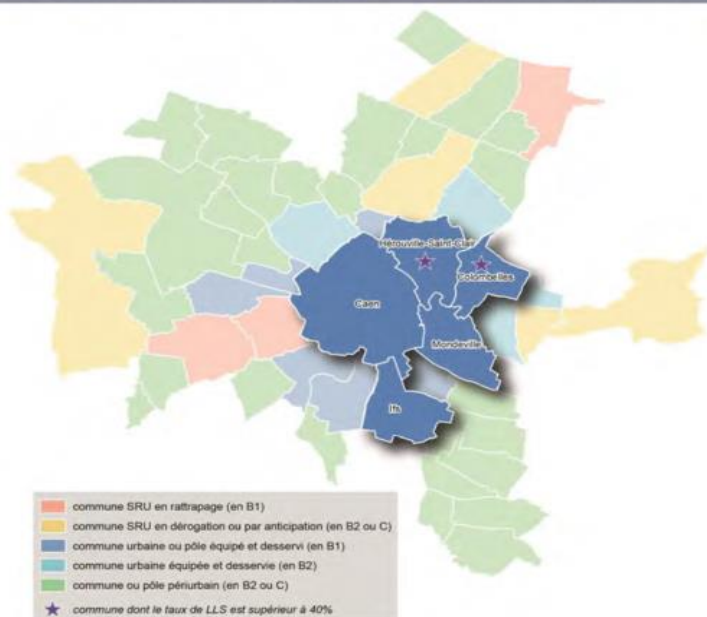
Règle de densité

Densité nette résidentielle minimale moyenne pour toute opération sup. à 5 000 m² (extension urbaine et tissu urbain existant)

Centre urbain métropolitain

52 logements à l'hectare

Principes de localisation du logement locatif social (Centre urbain métropolitain)



Objectifs et règles de mixité sociale dans la production neuve

Objectif à la commune		Règle pour toute opération de plus de 1 ha (extension et tissu urbain existant)			
Logement locatif social	Accession abordable	Part de LLS et accession abordable	Seuil minimal à respecter		
			Logement locatif social	Accession abordable	
Caen¹, Iffs et Mondeville	25%	15%	Entre 30 et 60 %	Au moins 20 %	Au moins 10 %

LE PROJET D'ENSEMBLE



Espace public central

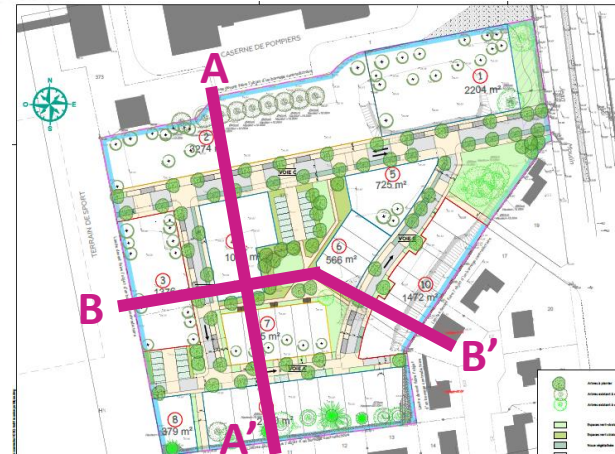
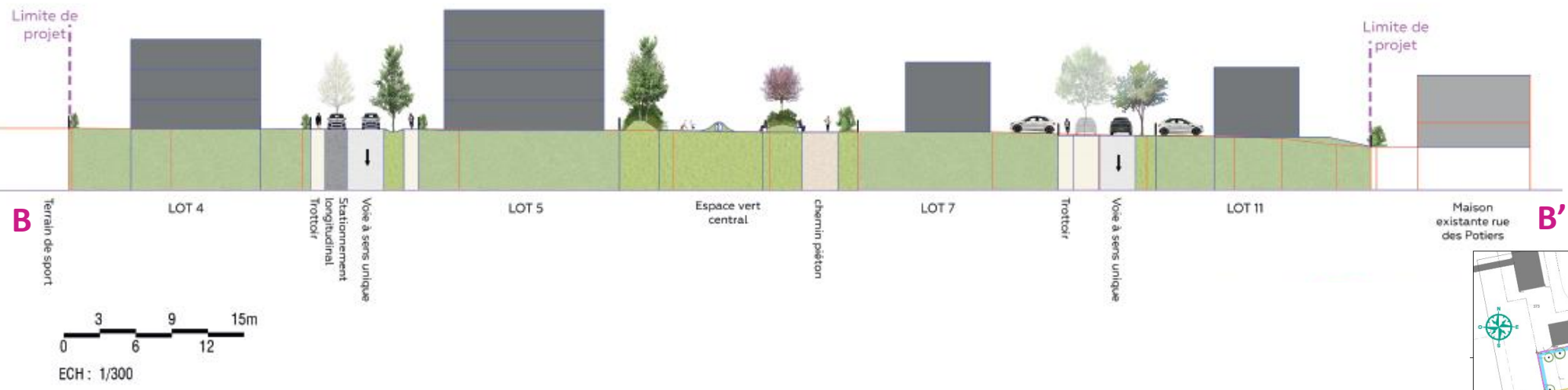
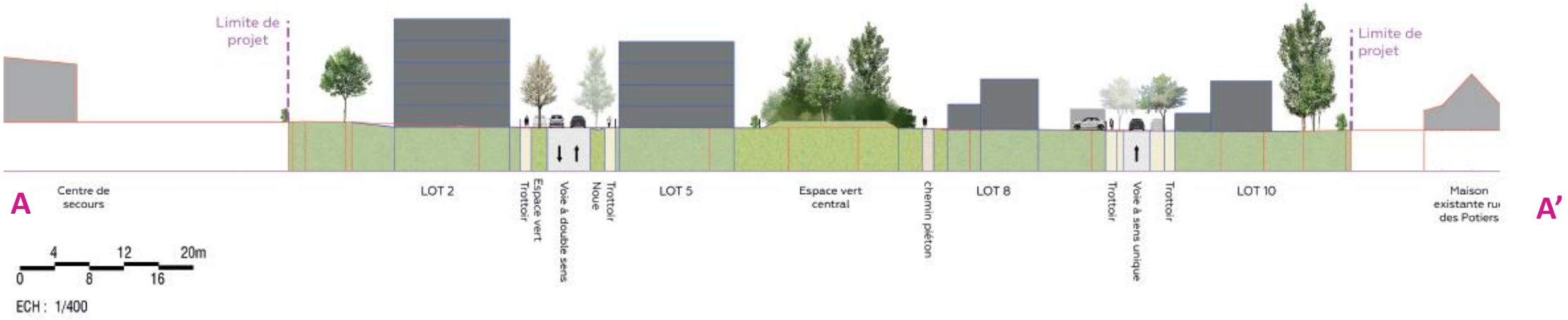
Sens unique de circulation

Jonction piétonne

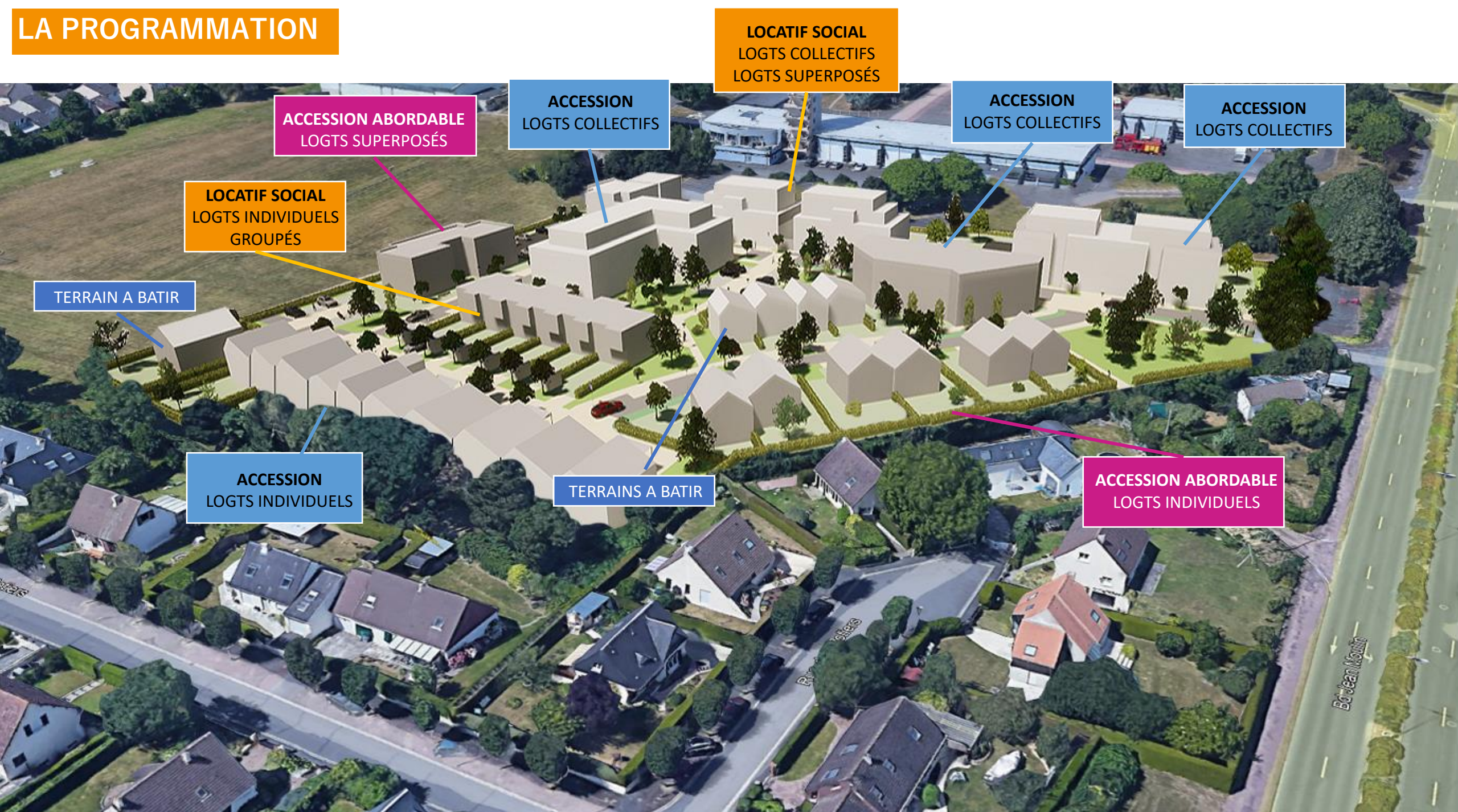
Accès véhicules

Jonction piétonne

LE PROJET D'ENSEMBLE



LA PROGRAMMATION



LOCATIF SOCIAL
LOGTS COLLECTIFS
LOGTS SUPERPOSÉS

ACCESSION ABORDABLE
LOGTS SUPERPOSÉS

ACCESSION
LOGTS COLLECTIFS

ACCESSION
LOGTS COLLECTIFS

ACCESSION
LOGTS COLLECTIFS

LOCATIF SOCIAL
LOGTS INDIVIDUELS
GROUPÉS

TERRAIN A BATIR

ACCESSION
LOGTS INDIVIDUELS

TERRAINS A BATIR

ACCESSION ABORDABLE
LOGTS INDIVIDUELS

LA PROGRAMMATION

Environ 190 logements



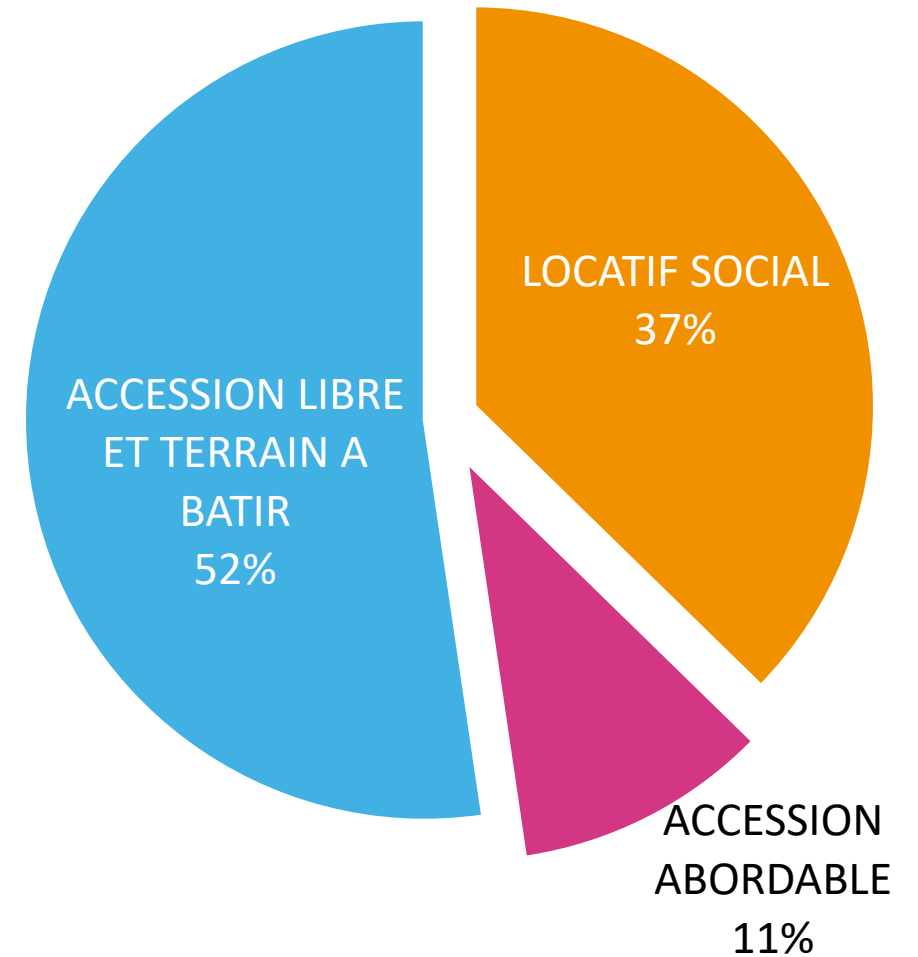
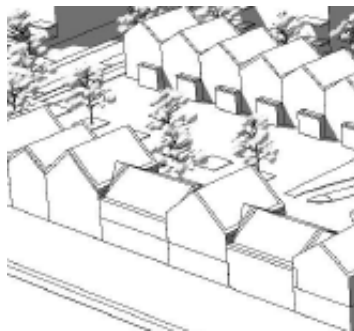
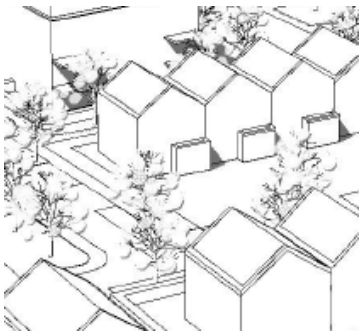
Logements individuels : 14%



Logements intermédiaires/semi-collectifs : 7%



Logements collectif : 79%



- Stationnements publics
- Cheminements piétons
- Partage de la rue – apaisement de la circulation



- Recensement des arbres à conserver pour le maintien de la biodiversité
- Gestion intégrée des eaux pluviales
- Etude pour le raccordement du site au futur réseau de chaleur urbain
- Traitement paysager renforcé des espaces publics



LES ETAPES DU PROJET

CONCEPTION PROJET
PROGRAMMATION



2020-2022

Dépôt Permis
d'Aménager
décembre 2022

AUTORISATION PA



CONSULTATION
ENTREPRISES

TRAVAUX DE
VIABILISATION



COMMERCIALISATION
DES LOTS

1^{ER} semestre 2024

PERMIS DE CONSTRUIRE
OPÉRATEURS IMMOBILIERS



Fin 2024


CONSTRUCTION DES
LOGEMENTS



LIVRAISON DES 1^{ER}
LOGEMENTS



2026-2027



CAEN - LA FOLIE COUVRECHEF

BOULEVARD JEAN MOULIN

RÉUNION PUBLIQUE
MERCREDI 23 NOVEMBRE 2022

CAEN
NORMANDIE

CAEN LA MER
clmh
HABITAT®
VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

Caen la mer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE