PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Boulevard de Rethel

Balade urbaine du 15 octobre 2026

ORDRE DU JOUR

- Le schéma directeur
- Point d'avancement
- Les opérations en cours

inolya FACILITATEUR D'HABITAT

VILLE DE CAEN

Avancement opérationnel



Réalisés : 275 logements dont 42 en promotion privée

En cours : 32 logements

En conception : 40 logements
(16 logements en seconde vie et 24 logements privés)

En 2027 : livraison de 32 logements (opération : Rethel - lot 12) + conception espaces verts ilots Ouest

Reste à lancer : Environ 365 logements dont 74 en accession sociale et 83 LLS

Opérations réalisées

Opérations en conception

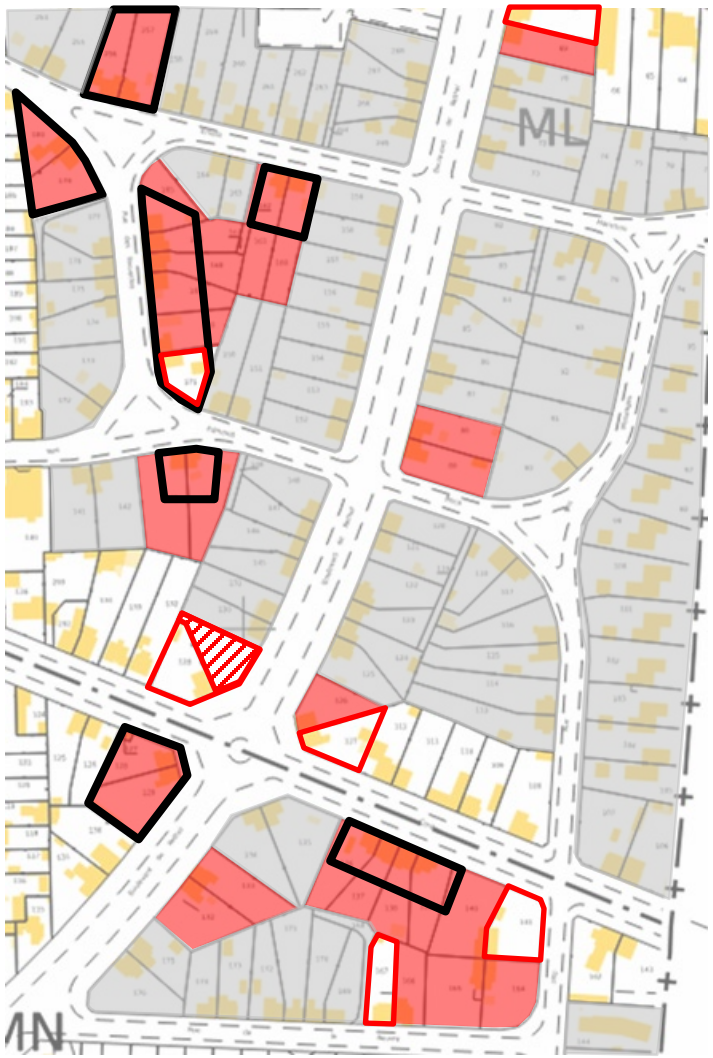
Chantiers en cours

Opérations à lancer en conception

inolya FACILITATEUR D'HABITAT

VILLE DE CAEN

Relogements et démolitions



Sur les 160 logements initiaux :

- 7 logements occupés (dont 1 relogement en cours)
- 20 sont conservés
- 124 logements démolis
- il reste 16 logements à démolir

Logements démolis

Logements vacants

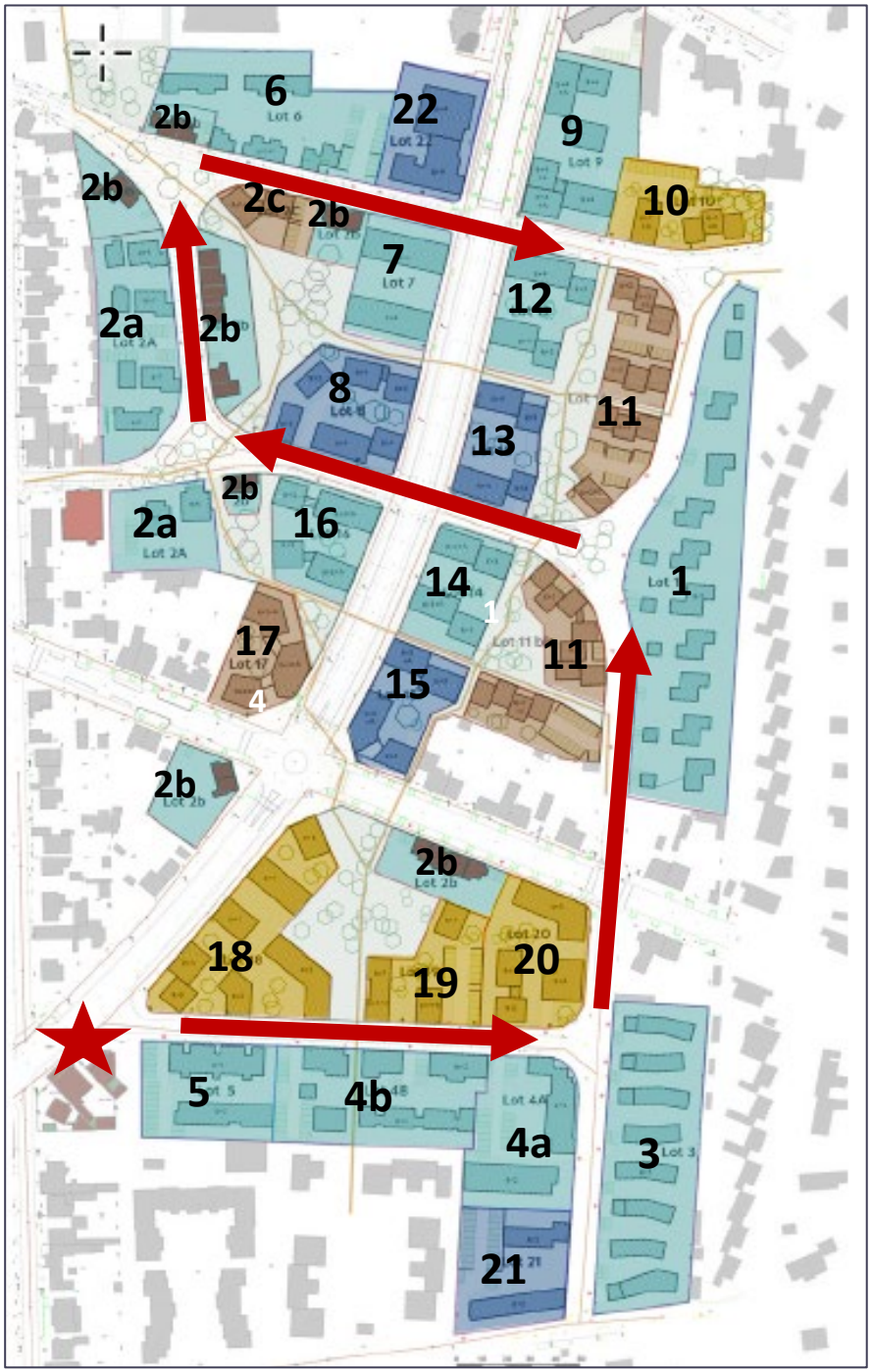
Patrimoine conservé (opération seconde vie)

Derniers relogements à faire

Relogement en cours

inolya FACILITATEUR D'HABITAT

VILLE DE CAEN



Notre parcours

★ Point de RDV : Bar Le Rethel

▶ Sens de visite

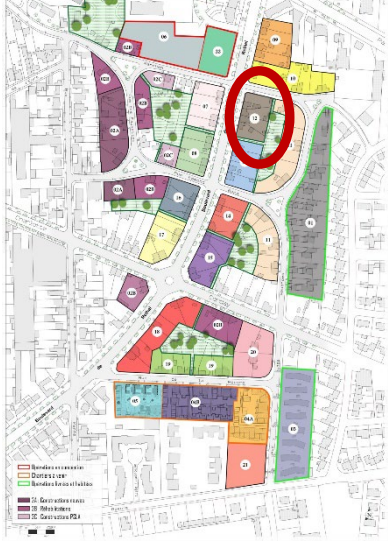
inolya FACILITATEUR D'HABITAT

VILLE DE CAEN

Opération 12, 32 logements

Début travaux : 2eme trimestre 2025
Fin des travaux : 1er trimestre 2027





- Groupe 3 Architectes
- RE 2020-10%



Nombre de logements : 32 logements collectifs
Nombre de niveaux : R+4
Typologie : 13 T2 – 13 T3 – 6 T4

Prix de revient prévisionnel : 6,24 M€

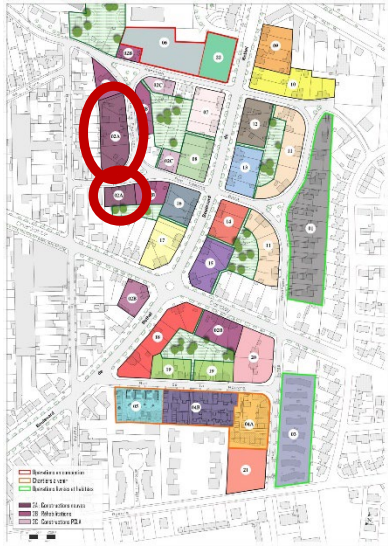
inolya FACILITATEUR D'HABITAT

VILLE DE CAEN

Opération 2a - 21 logements

Début travaux : juin 2023
Fin des travaux : février 2025





12 logements intermédiaires et 9 individuels
R+1+Comble ; 6 T2, 6 T3 et 9 T4





Architectes : Archi Normandie (anciennement Bernard Thouin Bossuyt)

RT 2012 -20% E2 C1 + NF HABITAT

Prix de revient : 4,2 M€

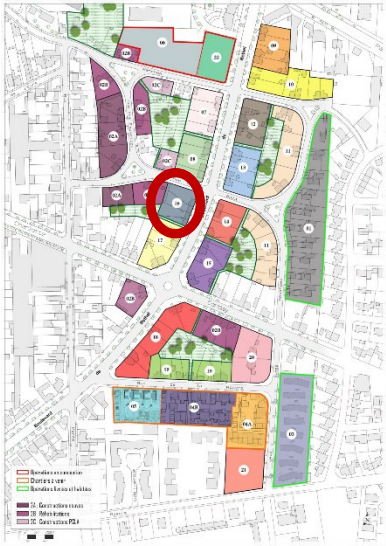
inolya FACILITATEUR D'HABITAT

VILLE DE CAEN

Opération 16 - 34 logements

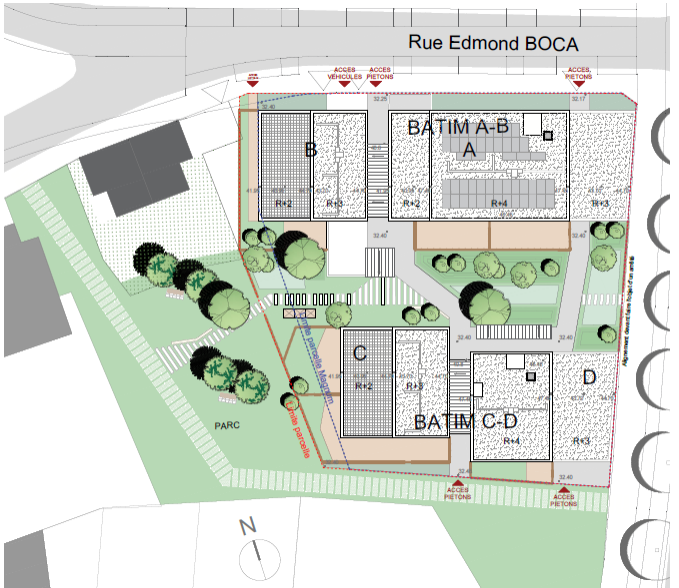
Les travaux ont débutés au 2ème trimestre 2024
Fin prévisionnelle des travaux : 4ème trimestre 2025





34 logements collectifs
R+4
10 T2 , 17 T3 , 5 T4, 2 T5

Architectes : PRINVAULT
RE 2020-10%



Prix de revient prévisionnel :
6,48 M€

inolya
FACILITATEUR D'HABITAT

VILLE DE
CAEN