# PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

## Boulevard de Rethel

*Balade urbaine du 17 octobre 2024*

## ORDRE DU JOUR

- Le schéma directeur
- Point d'avancement
- Les opérations en cours

# Avancement opérationnel




Réalisés : 138 logements

En cours : 134 logements
(40 logements vont être livrés d'ici fin2024)

En conception : 52 logements

**En 2025**

Livraison des opérations 2a, 16 et 22

Etudes pour les lots 2c, 11 et 11bis en accession social

Démolition de 16 logements

Opérations réalisées

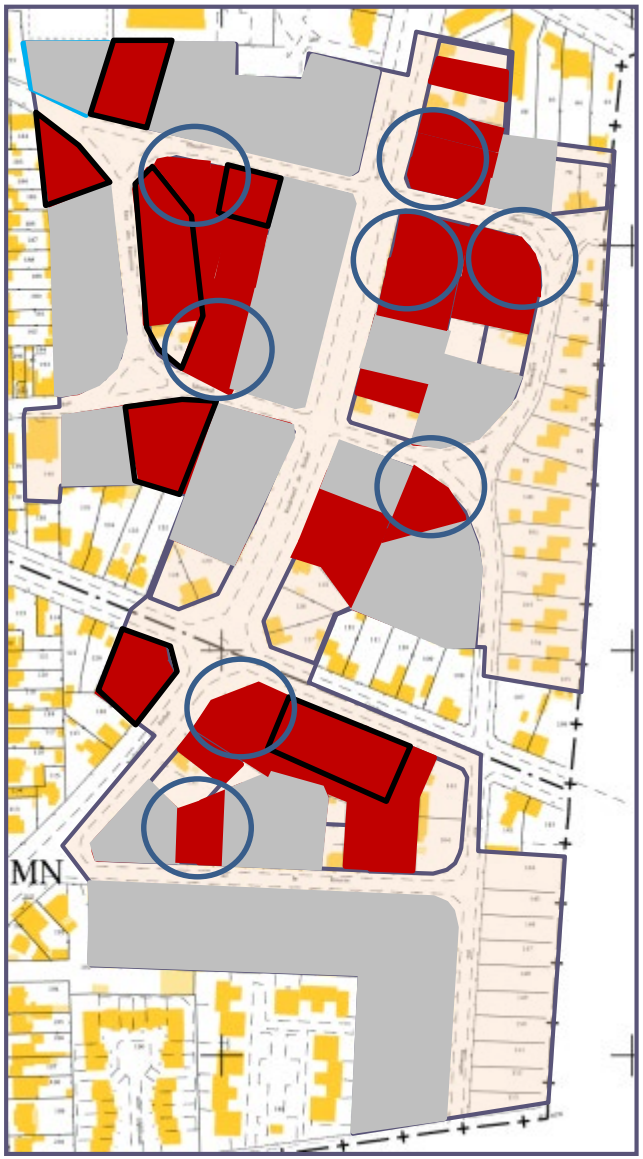
Opérations en conception

Chantiers en cours

Opérations à lancer en conception

inolya FACILITATEUR D'HABITAT CAENA NORMANDIE

# Relogements et démolitions




Sur les 160 logements initiaux :

- 16 logements occupés
- 20 sont conservés
- 96 logements ont été déconstruits dont 42 en 2021
- il reste 44 logements à déconstruire dont 15 actuellement occupés

Le relogement conditionne le calendrier de réalisation des opérations

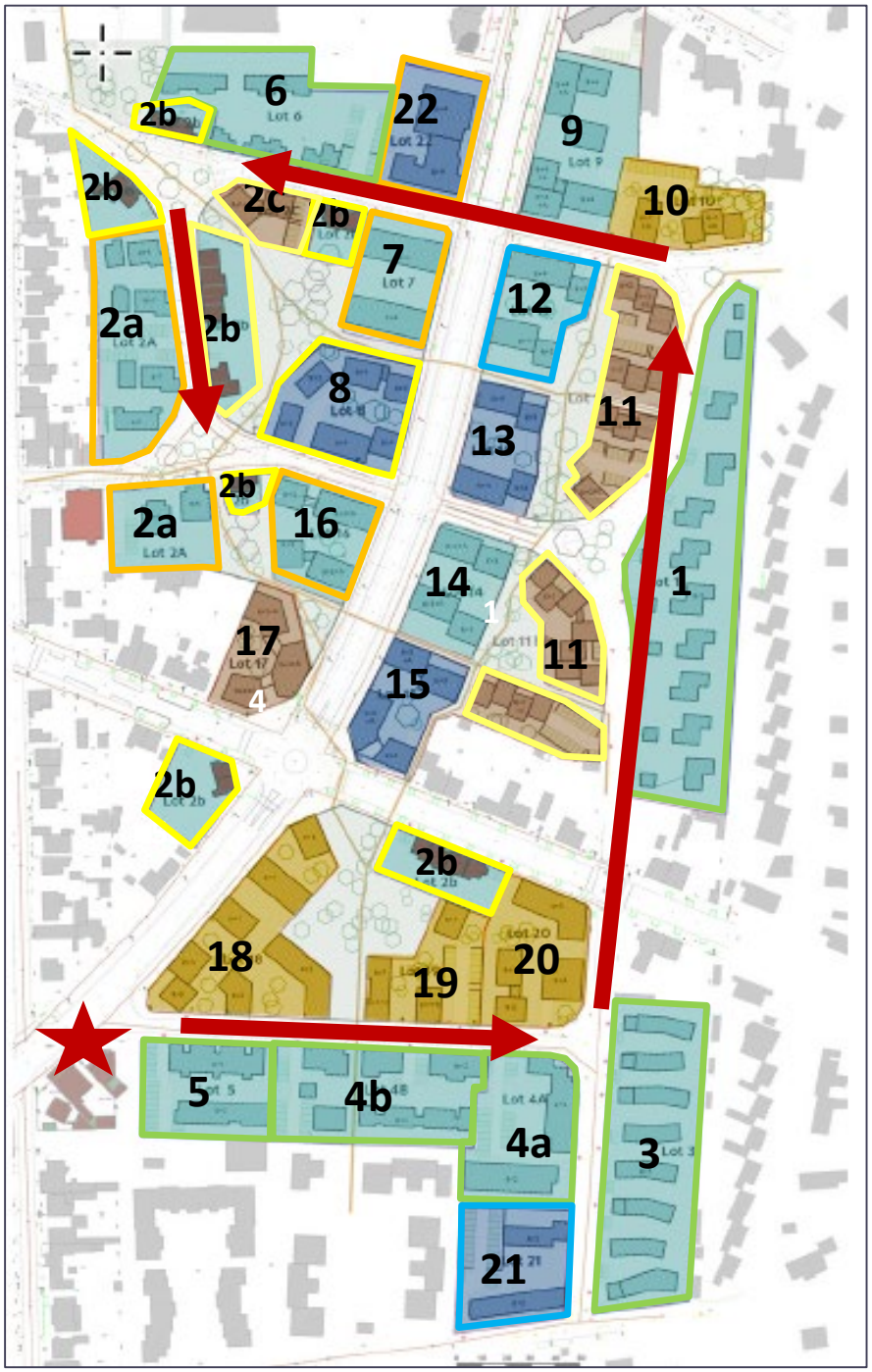
Logements démolis

Logements vacants

Patrimoine conservé

Logements visées par la démolition 2025

inolya FACILITATEUR D'HABITAT CAENA NORMANDIE




# Notre parcours

★ Point de RDV : Bar Le Rethel

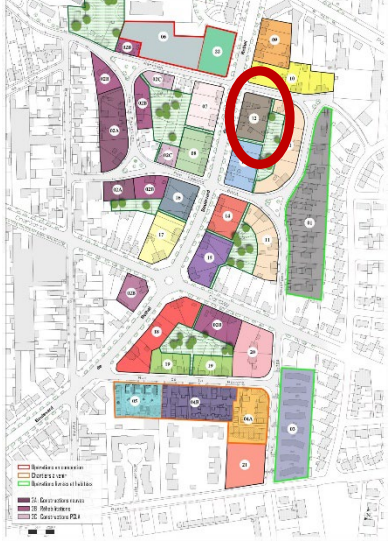
▶ Sens de visite

inôlya FACILITATEUR D'HABITAT CAENA NORMANDIE

# Opération 12, 32 logements

Début travaux : 2eme trimestre 2025
Fin des travaux : 4ème trimestre 2026





- RE 2020-10%




**Nombre de logements : 32 logements collectifs**
**Nombre de niveaux : R+4**
**Typologie : 13 T2 – 13 T3 – 6 T4**

Prix de revient prévisionnel :
6,24 M€

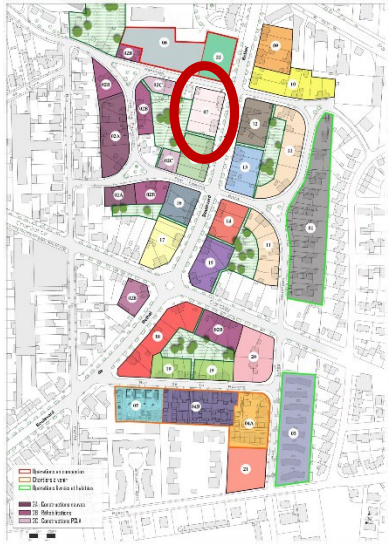
# Opération 7 - 40 logements






BOULEVARD RETHEL, vue coeur d'îlot

**Prix de revient prévisionnel : 6,6 M€**



Début travaux : février 2023

Fin prévisionnelle des travaux : novembre 2024

**40 logements collectifs**
**R+4**
**1 T1, 20 T2 , 8 T3 et 11 T4**

Architectes : GROUPE 3 architectes

- RT 2012 -20 % (E2 C1)
- Label BBC Effinergie 2017
- Label NF HABITAT




inolya FACILITATEUR D'HABITAT CAENA NORMANDIE

# Opération 6 - 20 logements





**Prix de revient prévisionnel :**
**3,9 M€**



Livrée en février 2024

15 intermédiaires et 5 individuels
**R+2 et R+1**
**3 T2, 8 T3 et 9 T4**

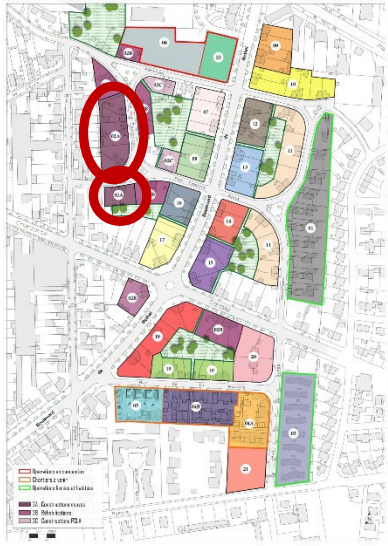
Architectes : BAETZ ET CHARDIN

- RT 2012 -20% E2 C1
- BBC EFFINERGIE 2017
- NF HABITAT



inolya FACILITATEUR D'HABITAT CAENA NORMANDIE

# Opération 2a - 21 logements



Début travaux : juin 2023
Fin prévisionnelle des travaux : février 2025



**12 logements intermédiaires et 9 individuels**
**R+1+Comble**
**6 T2, 6 T3 et 9 T4**





Architectes : Archi Normandie (anciennement Bernard Thouin Bossuyt)

RT 2012 -20% E2 C1 + NF HABITAT

**Prix de revient prévisionnel: 3 M€**

inolya FACILITATEUR D'HABITAT CAEN NORMANDIE

# Opération 16 - 34 logements

Les travaux ont débutés au 2ème trimestre 2024
Fin prévisionnelle des travaux : 4ème trimestre 2025

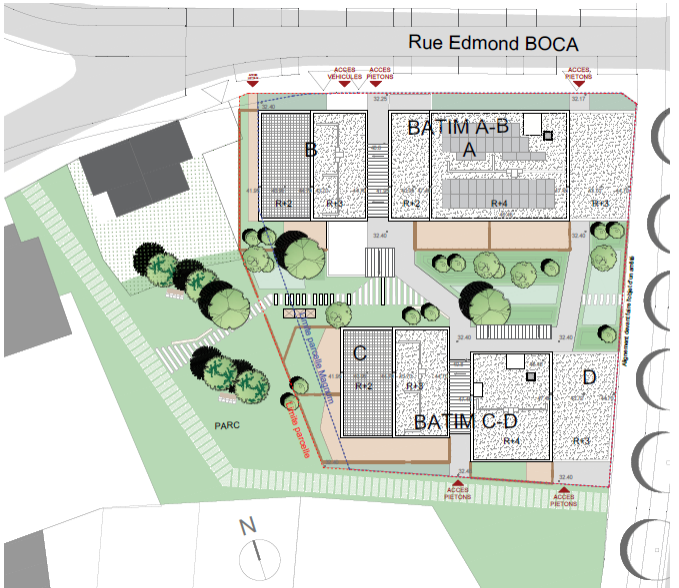




**34 logements collectifs**
**R+4**
**10 T2 , 17 T3 , 5 T4, 2 T5**

Architectes : PRINVAULT
RE 2020-10%

**Prix de revient prévisionnel :**
**6,48 M€**




inolya FACILITATEUR D'HABITAT
CAENA NORMANDIE